

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ordrup Jagtvej 42D-
Ordrup Jagtvej 42A
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. juni 2021
Til den 14. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527856



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Kristian Hansen

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Mulighederne for Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Uopvarmet kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Flere ventiler mangler isolering, ligesom flere strækninger. Ny installerede rørføring ved den ene varmtvandsbeholder mangler isolering. Denne lever således ikke op til gældende norm for termisk isolering. Opvarmede rum/stigstreng: Varmt brugsvand med cirkulation er skjulte og antaget isolerede efter daværende norm for termisk isolering svarende til 10-20 mm.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af alle uisolerede varmerør samt uisolerede ventiler efter normen for termisk isolering. Kælder: Isolering af alle uisolerede varmtvandsrør og montering af isoleringskapper på ventiler.	10.500 kr.	9.000 kr. 0,85 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	250.000 kr.	13.700 kr. 1,29 ton CO ₂

Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Tekniske installationer flyttes med ned i nyt loft. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med forskellige vinduer hovedsageligt med tolags energiruder både nyere og ældre med varme og kolde kanter, samt flere tolags termoruder, derudover er det vurderet at to lejligheder er med etlags glas med indvendige forsatsruder. En enkelt lejlighed er med trelags energiruder energiklasse A. Trappeopgange er vinduerne med etlags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	160.000 kr.	6.400 kr. 0,60 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

259,51 MWh fjernvarme 179.595 kr

Samlet energiudgift 179.595 kr

Samlet CO₂ udledning 16,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt på loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Mansardtag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Tag på kviste er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2 sten til 1½ sten i de øverste etager. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger består af 1 sten afsluttet med gasbeton, som er skønnet at være med		

plads til 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger.

Ydervægge mod portgennemgang består af 2 sten massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port gennemgang med 75 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Udføres efter gældende regler og normer på området.

1.400 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller anden løsning, evt en som bevarer nuværende udtryk. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i isolering og anbefales at udskiftes helt eedtil trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom ydervæggene evt. er bevaringsværdige, bør de efterisoleres i almenvellets interesse, så klimamål 2050 kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur f.eks. i kombination med at nuværende udtryk bevares, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der endvidere fremadrettet vil gøre bygningen mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk.

46.100 kr.
4,35 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kælderskillevægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af isolerede massiv tegl svarende 1 sten. Oplyst indvendig efterisoleret med 100-150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig over vinduesparti i tidligere erhverv er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med forskellige vinduer hovedsageligt med tolags energiruder både nyere og ældre med varme og kolde kanter, samt flere tolags termoruder, derudover er det vurderet at to lejligheder er med etlags glas med indvendige forsatsruder. En enkelt lejlighed er med trelags energiruder energiklasse A. Trappeopgange er vinduerne med etlags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	160.000 kr.	6.400 kr. 0,60 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		9.500 kr. 0,89 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		4.700 kr. 0,44 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod trappeopgange mod gaden er med tolags energiruder med varme kanter. Yderdøre mod bagtrapper er med etlags glas. Altan og fransk altan yderdøre er med tolags energiruder, enkelte af disse er med trelags energiruder hhv. energiklasse A og B. Yderdør i erhverv er med tolags energirude med varme kanter. Se under vinduer for udskiftning af yderdøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tidligere erhverv som nu er bolig. Gulvet er vurderet isoleret med ca. 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen efter daværende energikrav. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger. Terrændæk i trappeopgange er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Tekniske installationer flyttes med ned i nyt loft. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

250.000 kr.

13.700 kr.
1,29 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejer Uffe Bach Hansens oplysninger.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen er med naturlig ventilation

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme via varmecentral i kælder. Anlægget udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmemåler blev aflæst: 192,3 MWh 4906,3 m ³ 7537 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 33,7 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en tilfredsstillende afkøling.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Uopvarmet kælder: Varmerør er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Ventiler og enkelte strækninger mangler isolering. Isolering af uisolerede varmerør er slået sammen med varmtvandsrør for at spare penge på isolatør. Loftsrør: Varmerør er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Ventiler og enkelte strækninger mangler isolering.		
FORBEDRING Loftrum: Isolering af alle uisolerede varmerør samt uisolerede ventiler efter normen for termisk isolering.	4.200 kr.	2.300 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Loftsrør: Efterisolering af varmerør med 100 mm, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	40.000 kr.	1.900 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Wilo Yonos Maxo 25/05-10 med en maksimal ydelse på 190 W.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varme- og varmtvandsanlæg er monteret klimastat fabr. Danfoss ECL310, som regulerer varmeanlægget efter udetemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Uopvarmet kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Flere ventiler mangler isolering, ligesom flere strækninger. Ny installeret rørføring ved den ene varmtvandsbeholder mangler isolering. Denne lever således ikke op til gældende norm for termisk isolering. Opvarmede rum/stigstreng: Varmt brugsvand med cirkulation er skjulte og antaget isolerede efter daværende norm for termisk isolering svarende til 10-20 mm.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af alle uisolerede varmerør samt uisolerede ventiler efter normen for termisk isolering. Kælder: Isolering af alle uisolerede varmtvandsrør og montering af isoleringskapper på ventiler.	10.500 kr.	9.000 kr. 0,85 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180 med maksimal ydelse på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to stk. 268 liters varmtvandsbeholder fabr. Neotherm, som er isolerede.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper og kældre består af armaturer med sparepærer, lysstofrør, kompaktrør og oplyst udskiftet løbende til LED. Belysningen er styret med tidsstyret kontakter, columbustryk og enkelte steder med tænd/sluk kontakter. Det anbefales at udskifte alt belysning løbende til LED. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne kunne ikke verificeres ved bygningsgennemgangen.		
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. sparepærer 18 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Bygningens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til tre lejligheder, samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælderen er delvist opvarmet. Ombygget erhverv i kælderen er opvarmet med radiatorer. Trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Det er ikke undersøgt, om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg og etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet der er fjernvarme og at dette betragtes politisk som vedvarende energi i gældende Bygningsreglement.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 27 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal

overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale på weblager.dk. Der er anvendt plan- og snitte tegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Alt isoleringsarbejde anvendes lambda-værdi 0,037 hvis ikke andet er nævnt.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ordrup Jagtvej 42A, 1. th		m ² 124	Antal 1	Kr./år 9.449
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42A, 1. tv, 2. tv		m ² 59	Antal 2	Kr./år 4.496
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42A, 3. th		m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.572
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42A, 3. tv		m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.038
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42A, st. th, 2. th		m ² 65	Antal 2	Kr./år 4.953
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42B, 1. th, 2. th		m ² 73	Antal 2	Kr./år 5.562
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42B, 1. tv, 2. tv		m ² 86	Antal 2	Kr./år 6.553
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42B, 3. th		m ² 75	Antal 1	Kr./år 5.715
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42B, 3. tv		m ² 78	Antal 1	Kr./år 5.944
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42B, st. th		m ² 132	Antal 1	Kr./år 10.059
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			

Ordrup Jagtvej 42B, st. tv		m ² 87	Antal 1	Kr./år 6.629
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42B, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42C, 1. th, 2. th		m ² 58	Antal 2	Kr./år 4.419
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42C, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42C, 3. th		m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.038
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42C, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42C, st. th, 3. tv		m ² 57	Antal 2	Kr./år 4.343
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42C, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42C, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 62	Antal 3	Kr./år 4.724
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42C, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42D, 3. th		m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.038
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42D, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42D, st. th, 1. th, 2. th, 3. tv		m ² 60	Antal 4	Kr./år 4.572
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42D, 2920 Charlottenlund			
Ordrup Jagtvej 42D, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 66	Antal 3	Kr./år 5.029
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ordrup Jagtvej 42D, 2920 Charlottenlund			

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug ud fra de enkelte enheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	160.000 kr.	9,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering klasse 18, som Kingspan.	250.000 kr.	19,88 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Loftrum: Isolering af alle uisolerede varmerør samt uisolerede ventiler.	4.200 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Loftsrum Efterisolering af varmerør med 100 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.000 kr.	2,67 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				

Varmtvandsrør	Kælder Isolering af alle uisolerede varme- varmtvandsrør og isolering af alle uisolerede ventiler. Forslaget er slået sammen med varmerør for at spare penge på isolatør.	10.500 kr.	13,07 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	9.000 kr.
---------------	---	------------	--	-----------

El

Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. sparepærer 18 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	70 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port gennemgang med 75 mm isolering klasse 18, som Kingspan.	1,94 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	66,71 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	46.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags termoruder og vinduer med forsatsglas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	13,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	6,74 MWh Fjernvarme	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ordrup Jagtvej 42A-D, 2920 Charlottenlund

Adresse	Ordrup Jagtvej 42A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-139533-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1989 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	87 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2119 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	505 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	15 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	401 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.487 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	108.499 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	28-07-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.199 kr. pr. år
Fast afgift	108.499 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	162.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	202,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	13,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette kan skyldes, at kælderen er delvist opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	688,20 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Gentofte Forsyning takstblad 2021..

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspris efter elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ordrup Jagtvej 42D-
Ordrup Jagtvej 42A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527856