SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8291
Allerød Have 1
3450 Allerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juni 2021
Til den 15. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528288

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Allerød Have 1, 3450 Allerød

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er installeret 3 stk. gaskedel i varmecentral i kælder i bygning 2 (Allerød Have 5). Kedlerne er af fabrikat TASSO type F5, ydelse pr. kedel 144 kW. Kedlerne er fra årgang 1989. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere.	750.000 kr.	219.300 kr. 73,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Udsugningsventilatorer er boksventilatorer placeret på loft.		
FORBEDRING Bygning 1, der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Af i alt 10 udsugningsventilatorer er der skønnet, at 8 stk. er af ældre dato.	100.000 kr.	23.900 kr. 2,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2, der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	12.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

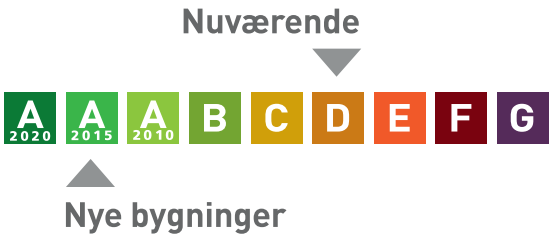
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

70.037,3 m³ naturgas	460.145 kr
Samlet energiudgift	460.145 kr
Samlet CO_2 udledning	157,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1, Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Bygning 2, loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,46 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 1, altan gesims er isoleret med 60 mm mineraluld. Bygning 1, kvist- og altantag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1, Blok 4 - vægge mod uopvarmet kælderrum består af 25 cm massiv betonvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1. karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Bygning 1, kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1, Blok 4 - kælderydervægge mod jord består af 41,5 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, terrasse- og altandøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant. Bygning 1, indgangspartier i trappeopgange er generelt monterede med 2 lags energirude - dog er 3 stk. monterede med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, indgangspartier med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,87 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1, Blok 4, kælder - massiv dør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2, stuen og 1.sal - massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 2, 2.sal - massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1, terrændæk er udført af trægulv på strøer på beton. Gulvet er isoleret med 125 mm under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1, Blok 4 - gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm. Bygning 1, porte - etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 2, gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm.		
KÆLDERGULV Bygning 1, Blok 4 - kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Udsugningsventilatorer er boksventilatorer placeret på loft.		
FORBEDRING Bygning 1, der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Af i alt 10 udsugningsventilatorer er der skønnet, at 8 stk. er af ældre dato.	100.000 kr.	23.900 kr. 2,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2, der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	12.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er installeret 3 stk. gaskedel i varmecentral i kælder i bygning 2 (Allerød Have 5). Kedlerne er af fabrikat TASSO type F5, ydelse pr. kedel 144 kW. Kedlerne er fra årgang 1989. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere.	750.000 kr.	219.300 kr. 73,68 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er el-gulvvarme i badeværelser. Der er monteret STAD-ventiler på varmeanlægget.		

VARMERØR Varmerør på loft er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm rørisolering. Varmerør på loft i bygning 1 er yderligere isoleret med 125 mm bygningsmåtte. Bygning 2, varmecentral - varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 70 mm isolering. Varmerør i jord er udført som type DN 25 og DN50, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af ventiler med fabriksfremstillede isoleringskapper.	11.300 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - i varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type MAGNA3 40-120 F 250. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør på loft er udført som kobberrør og er isoleret med 50 mm rørisolering. Brugsvandsrør på loft i bygning 1 er yderligere isoleret med 125 mm bygningsmåtte. Brugsvandsrør i boliger er udført som kobberrør og er isoleret med 40 mm isolering. Varmecentral, tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som stålrør og er isoleret med 70 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som kobberrør og er isoleret med 50-60 mm isolering. Brugsvandsrør i jord er udført som præisolerede kobberrør.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandscirkulationspumpe og ladekredspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe.	3.000 kr.	2.000 kr. 0,64 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, i brugsvandsanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type MAGNA 32-100 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Varmecentral, på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er der monteret en uisoleret trinstyret ladekredspumpe med en maksimal effekt på 290 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.		-2.900 kr. -0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 488 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholdere er af fabrikat PN ACV type HR600, årgang 1989. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandsanlægget. Varmetab på beholder 4 W/K.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysningen består af armaturer med 9W pærer - i alt 133 stk. Blok 4, kælder - belysning. Manuel tænding. Belysning i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysning i vaskeriet består af armaturer med lysstofrør, 18W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskiner og tørretumbler i vaskeri. Vaskemaskine Electrolux type W465H, 7,3 kW. Vaskemaskine Nyborg type 903E, 7,8 kW. Tørretumbler Nyborg type 210T, 12,4 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for bygningerne 1 og 2 i ejendommen Allerød Have.

Bygning 1, etageejendom med 60 boliger, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 10 opgange. Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1990 og anvendes til beboelse.

Bygning 2, etageejendom med 3 boliger, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1990 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt udført som 41,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Karnapper i bygning 1 er udført som let konstruktion med 175 mm isolering.
Kælder ydervægge i bygning 1 består af betonvægge med 100 mm udvendig isolering.

Etageadskillelse mod loftrum består af betondæk med 200-225 mm isolering.
Skråvægge i bygning 1 er isoleret med 250 mm isolering.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med 75 mm isolering.
Terrændæk i bygning 1 består af trægulv på strøer på beton og er isoleret med 125 mm isolering.

Vinduer og døre i ejendommen er generelt med 2 lags energirude.
Facadepartier i trappeopgange er generelt monterede med 2 lags energirude - dog er 3 stk. monterede med 2 lags termorude.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i bygning 2. Ejendommen opvarmes med naturgas.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i kobberrør.
Ejendommen forsynes med varmtvandsbeholdere fra år 1989 placeret i varmecentral i bygning 2.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Kælder i bygning 1 (blok 4) er delvis uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne nr. 4 2.th., nr. 5 stuen og nr. 16 st.tv. besigtiget.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorer.

Thomas Petersen og John Nissen fra Allerød Have samt Henrik Bruun fra Ishøy & Madsen var med under besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Allerød Have 1, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 1, 3450 Allerød	82	1	4.656

Allerød Have 1, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 1, 3450 Allerød	103	1	5.848

Allerød Have 1, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 1, 3450 Allerød	85	2	4.826

Allerød Have 1, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 1, 3450 Allerød	71	2	4.031

Allerød Have 10, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 10, 3450 Allerød	111	1	6.303

Allerød Have 10, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 10, 3450 Allerød	73	1	4.145

Allerød Have 10, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 10, 3450 Allerød	78	2	4.429

Allerød Have 10, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 10, 3450 Allerød	75	2	4.258

Allerød Have 12, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 12, 3450 Allerød	93	1	5.281

Allerød Have 12, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 12, 3450 Allerød	104	1	5.905

Allerød Have 12, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 12, 3450 Allerød	96	2	5.451

Allerød Have 12, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 12, 3450 Allerød	107	2	6.076

Allerød Have 14, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 14, 3450 Allerød	111	1	6.303

Allerød Have 14, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 14, 3450 Allerød	100	1	5.678

Allerød Have 14, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 14, 3450 Allerød	78	2	4.429

Allerød Have 14, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 14, 3450 Allerød	102	2	5.792

Allerød Have 16, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 16, 3450 Allerød	72	1	4.088

Allerød Have 16, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 16, 3450 Allerød	92	1	5.224

Allerød Have 16, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 16, 3450 Allerød	75	2	4.258

Allerød Have 16, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 16, 3450 Allerød	95	2	5.394

Allerød Have 2, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 2, 3450 Allerød	65	2	3.691

Allerød Have 2, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 2, 3450 Allerød	71	2	4.031

Allerød Have 2, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 2, 3450 Allerød	68	2	3.861

Allerød Have 3, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 3, 3450 Allerød	106	1	6.019

Allerød Have 3, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 3, 3450 Allerød	103	1	5.848

Allerød Have 3, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 3, 3450 Allerød	108	2	6.132

Allerød Have 3, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 3, 3450 Allerød	105	2	5.962

Allerød Have 4, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 4, 3450 Allerød	89	1	5.053

Allerød Have 4, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 4, 3450 Allerød	82	3	4.656

Allerød Have 4, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 4, 3450 Allerød	92	2	5.224

Allerød Have 5, st., 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Allerød Have 5, 3450 Allerød	55	3	3.123

Allerød Have 6, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 6, 3450 Allerød	89	2	5.053

Allerød Have 6, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 6, 3450 Allerød	92	3	5.224

Allerød Have 6, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 6, 3450 Allerød	90	1	5.110

Allerød Have 8, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 8, 3450 Allerød	82	1	4.656

Allerød Have 8, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 8, 3450 Allerød	89	1	5.053

Allerød Have 8, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 8, 3450 Allerød	85	2	4.826

Allerød Have 8, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Allerød Have 8, 3450 Allerød	95	2	5.394

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Bygning 1, montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	100.000 kr.	11.371 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Ventilation	Bygning 2, montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	12.000 kr.	433 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Varmecentral, installation af ny kondenserende gaskedel inkl. varmtvandsbeholdere	750.000 kr.	32.631,8 m³ Naturgas 2.327 kWh Elektricitet	219.300 kr.
Varmerør	Varmecentral, isolering af ventiler - 5 stk	11.300 kr.	165,5 m³ Naturgas	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af brugsvandscirkulationspumpe og ladekredspumpe.	3.000 kr.	283,6 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2, efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	20,9 m³ Naturgas	200 kr.
Loft	Bygning 1, efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	203,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Bygning 1, udskiftning af eksisterende indgangspartier	387,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Varmecentral, ny ladekredspumpe	-1.384 kWh Elektricitet	-2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Allerød Have 1, 3450 Allerød

Adresse	Allerød Have 1, 3450 Allerød
BBR nr	201-83044-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5302 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	5409 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	107 m²
Uopvarmet kælderetage	94 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	281.307 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	452 kr. pr. år
Varmeforbrug	47.794,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.532 kr. pr. år
Fast afgift	452 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	299.984 kr. pr. år
Varmeforbrug	50.890,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	114,20 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Allerød Have 5, 3450 Allerød

Adresse	Allerød Have 5, 3450 Allerød
BBR nr	201-83044-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....165 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....61 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....9.813 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.667,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.448 kr. pr. år
Fast afgift .....15 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.464 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.775,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....3,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 52.665 m³ naturgas, hvor det beregnede er 70037 m³ naturgas svarende til ca. 25 % afvigelse.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den

nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8291
Allerød Have 1
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2021 til den 15. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528288

Energimærke

Sagsnr. 8291 - Allerød Have 1, 3450 Allerød
Allerød Have 1
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2021 til den 15. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528288

Energimærke

Sagsnr. 8291 - Allerød Have 5, 3450 Allerød
Allerød Have 5
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2021 til den 15. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528288