

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Lindegårdsvej 10-12
Lindegårdsvej 10A
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2021
Til den 16. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528457



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.552,77 GJ fjernvarme	298.075 kr
Samlet energiudgift	298.075 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I tagetagen er der delvis indrettet boligareal (i måske tæt på halvdelen af arealet). Renoveringerne er udført på forskellige tidspunkter og med forskellige løsninger/isoleringstykkelser. Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld. Lodrette og vandrette skunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse fra 2. sal mod uopvarmet tagrum/gang/loftsrum er formodentlig med lerindskud. Der ses tegn på indblæsning af granulat i konstruktionen i ukendt årstal og omfang. Hanebåndsloft (spidsloft) mod opvarmet bolig er isoleret med 200-300 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge. Efterisolering af skråvægge med yderligere 200 mm (til i alt 300 mm) i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Der er her regnet med 190 m ² á 400 kr. U-værdien forbedres fra 0,36 til 0,1. Forslaget er medtaget som eksempel på hvad besparelsen vil være på efterisolering. I forbindelse med en tagrenovering kan man overveje at isolere hele taget til kip, hvilket vil dække de forskellige løsninger godt ind, men medfører et forøget opvarmet areal.	76.000 kr.	3.200 kr. 0,30 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Ved brystningerne er tykkelsen noget mindre, men her er der i nogle tilfælde foretaget en efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

Loft/tag i kviste skønnes isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet rum i tagetage er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1-3 fags vinduer. Men der er også faste partier (specielt i erhverv).

Vinduerne er af varierende udførelse og alder.

Vinduerne er generelt energivinduer fra 2014. Vinduerne i køkkener (og nogle badeværelser) er energivinduer fra 2004. Mod altaner er der 7 stk. nyere partier med foldedøre med 3-lags energiglas. Der er øverst i hver af hovedtrapperne 1 vindue med kun 1 lag glas (som bør udskiftes i forbindelse med tagrenovering, men der opstilles ikke egentlig forslag pga. lille areal). Øvrige altandøre er ligeledes med energiglas.

YDERDØRE

Yderdøre i hovedtrapper er ældre og er forholdsvis utætte og har glasfelt med kun 1 lag glas.

FORBEDRING

Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper.

6 yderdørspartier udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant. Der kan være ekstra udgifter til dørpumper og dørtelefoner, som ikke er medtaget her.

Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 4,8 til 1,2.

Der er regnet med 14 m² á 6.000 kr. - i alt 84.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

84.000 kr.

3.200 kr.
0,30 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er formodentlig med lerindskud. Der ses tegn på indblæsning af granulat i ukendt årstal og omfang. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Etageadskillelse over port er med synlig efterisolering nede - formodentlig 50 mm.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i køkkener. I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler Fabrikat VT 80-III årgang 1988. Vekslerens effekt skønnes til 225 kW. Veksleren renses regelmæssigt. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 69/55. Afkølingen af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2020) været cirka 20,6 grader, hvilket ikke opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig straf på cirka 24.100 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Normalt installerer man ikke solvarme i fjernvarmeområder.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med overfordeling. Varmestrengene er indmuret i facaden og radiatorerne er primært placeret ved vinduerne. Der er monteret STAD strengreguleringsventiler i kældere.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 5/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Strengreguleringsventiler i kælder er udført som 3/4" (STAD). Ventilerne er uisolerede - resten af rørsystemet i kælderen er generelt isoleret tilstrækkeligt.

Varmestrenge på spidsloft er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er kun meget få uisolerede strækninger.

FORBEDRING

Isolering af strengventiler på varmen.

Isolering af uisolerede strengventiler på centralvarme med fabriksfremstillet isoleringskapper.

Inden en eventuel efterisolering skal restlevetiden vurderes.

12.000 kr.

2.400 kr.
0,22 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120 F.

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret ældre automatik fabrikat Recitherm 2010, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 56 gr. C, men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.

Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Cirkulationsledning i kælder er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Der er generelt ikke plads til efterisolering.

Brugsvandsrør under spidsloft er gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Der er stort set ingen uisolerede strækninger.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i varmecentral i kælderen monteret en ny pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3. Ved besigtigelsen var pumpen stillet til 3,5 meter og konstanttryk.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2000 l. varmtvandsbeholder fabrikat Reci type GE.

Beholder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er ombygget til flere spiraler i 2016.

Beholderen renses og udslammes regelmæssigt.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på loft og i kælder er lavenergi lyskilder med trapperelæ. Belysning på trapper er lavenergi/LED lyskilder med trapperelæ. Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade mod syd i 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Kan overvejes i forbindelse med en tagrenovering.	120.000 kr.	7.900 kr. 1,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
 Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Foreningens navn er AB Lindegårdsvej 10-12. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Lindegårdsvej 10A-10C og 12 A- 12 C.

Ejendommen består fysisk af 1 bygning, sammenbygget med naboejendom.

Der er 4 beboelseseenheder.

Ejendommen er opført i 1937 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Niels.

Der er (tidligere) hentet tegningsmateriale fra weblager. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besøgt et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse (og erhverv i en lille del af stueetagen/kælderen).

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Der er delvis tagboliger på den øverste etage. Al tagbeboelse sker med adgang fra den underliggende lejlighed via interne trapper.

Afkølingen af fjernvarmen er så dårlig, at forholdet bør undersøges yderligere.

Det er oplyst, at bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Beregningerne er baseret på at alle opfattede rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur (20°C). Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. uopvarmet kælder, garager, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv, eller som ikke opvarmes til over 15°C.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig

fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv 3 værelser (opvarmet)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Lindegaardsvej 10 A, st.	139	1	13.564
Lejligheder på 47 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	47	1	4.586
Lejligheder på 58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	58	10	5.660
Lejligheder på 68 til 83 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	75	9	7.319
Lejligheder på 96 til 102 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	96	5	9.368
Lejligheder på 112 til 123 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	112	5	10.929
Lejligheder på 130 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	130	1	12.686
Lejligheder på 138 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	138	1	13.467
Lejligheder på 167 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	167	1	16.297
Lejligheder på 184 til 186 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Diverse	184	2	17.956

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge.	76.000 kr.	16,26 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper.	84.000 kr.	16,44 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af strengventiler på varmen.	12.000 kr.	12,16 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	120.000 kr.	3.552 kWh Elektricitet 1.596 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lindegårdsvej 10A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-116843-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3081 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	280 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3288 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	320 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	962 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.324 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	186.348 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.339,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.132 kr. pr. år
Fast afgift	186.348 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	320.480 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.444,86 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	26,11 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal. Dog ser det ud til at tagetagearealet er lidt større end opgivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.445 GJ pr. år, svarende til 122 kWh/m².

Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 1.553 GJ pr. år, svarende til 131 kWh/m².

Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.

Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og der er anvendt standard pris for el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Emil Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Lindegårdsvej 10-12
Lindegårdsvej 10A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528457