

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Svanholm
Svanholmsvej 1
1905 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2021
Til den 16. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528493



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

502,11 MWh fjernvarme 374.032 kr

Samlet energiudgift 374.032 kr

Samlet CO₂ udledning 32,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæg og skunk i bygning 1 skønnes, jf. besigtigelsen, ejeroplysninger og tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 100 mm. Skråvæg og skunk i bygning 5 skønnes, jf. besigtigelsen, ejeroplysninger og tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 250 mm. Hanebåndsloft mod uopvarmet tagrum i bygning 2 er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes, at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvæg og skunk i bygning 1 efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		1.700 kr. 0,21 ton CO ₂
FLADT TAG Vandret tagflade over bygning 1 skønnes, jf. besigtigelsen og tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 100 mm. Vandret tagflade over bygning 5 skønnes, jf. besigtigelsen og tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 250 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret tagflade over bygning 1 efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tagbeklædning.		2.300 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, efterisoleret i forbindelse med udskiftning af vinduer. Det antages at der er isoleret med ca. 100 mm.

Gavlvægge i bygning 1 og 5 er udvendigt efterisoleret med ca. 300 mm.

Gavlvægge i bygning 2 skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gavlvægge i bygning 2 efterisoleres udvendigt med 200 mm.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabetilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

15.900 kr.
1,99 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kvistflunke efterisoleres udvendig med 150 mm.

Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.400 kr.
0,17 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer i lejligheder og på trapper samt butiksruder, er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant.		
OVENLYS Det vurderes at skråvinduerne er monteret 2-lags termoglas. Kuppelovenlys skønnes at være 2-lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kuppelovenlys udskiftes til nye, med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		1.000 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas. Yderdøre mod bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier af 2-lags energiglas. Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksdøre udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		2.300 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye isolerede yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.		2.400 kr. 0,30 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1 og 5 skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 2 er efterisoleret med 50 mm nedefra.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1 og 5 isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

197.400 kr.

10.800 kr.
1,36 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. I varmecentral til bygning 1 og 5 er monteret 1 stk. isoleret varmeveksler af typen CTC, årgang 1988, mens der i bygning 2 er monteret 1 stk. isoleret vekslerunit af typen Gemina Termix, årgang 2009.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 30 mm. Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med ca. 20 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kældre svarende til ca. 30 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældre isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	10.500 kr.	1.700 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING Varmerør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	11.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		1.100 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til bygning 1 og 5 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 80-40, mens der til bygning 2 er monteret 1 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 25-100.		
AUTOMATIK Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der til bygning 1 og 5 monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 210, mens der til bygning 2 er monteret automatik af typen Danfoss, ELC Comfort 300.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 20 mm. Der er registreret ca. 1 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 1. Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 20-30 mm. Varmtvandsrør på lofter er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Mandedæksel på varmtvandsbeholder i bygning 1 er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	300 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.	2.800 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	32.400 kr.	6.400 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	5.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	24.800 kr.	1.700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation i bygning 1 og 5 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60, mens der i bygning 2 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.		

VARMTVANDSBEHOLDER

Til varmtvandsproduktion i bygning 1 og 5 er monteret 1 stk. 1.250 liters varmtvandsbeholder af typen Cetetherm, årgang 1989.

Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld.

I bygning 2 er monteret 2 stk. varmtandsbeholdere, som er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er generelt monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer. Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at foretage en pålidelig registrering af belysningen i de enkelte butikker. Belysningsregistrering er således kun gennemført i begrænset omfang og vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, er der generelt tale om nyere anlæg, monteret med led-lyskilder og lysstofrør. Ved beregning af energimærket er anvendt data, svarende til standard belysningsanlæg i erhvervsbygninger, i overensstemmelse med håndbogsbekendtgørelsen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	160.000 kr.	9.000 kr. 1,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter A/B Svanholm, bestående af 3 bygninger:

Bygning 1: Svanholmsvej 1, 1905 Frederiksberg C

Bygning 2: Svanholmsvej 3, 1905 Frederiksberg C

Bygning 5: Forhåbningsholms Alle 2, 1904 Frederiksberg C.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere

energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre og uudnyttet tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogs bekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1 og 5 isoleres	197.400 kr.	20,87 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kældre isoleres	10.500 kr.	3,19 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Varmerør før vekslere efterisoleres	11.000 kr.	1,14 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	300 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	2.800 kr.	1,21 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	32.400 kr.	12,31 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres	5.000 kr.	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	24.800 kr.	3,11 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	160.000 kr.	4.268 kWh Elektricitet 1.954 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvæg og skunk i bygning 1 efterisoleres	3,26 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Fladt tag	Vandret tagflade over bygning 1 efterisoleres	4,41 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Gavlægge i bygning 2 efterisoleres	30,43 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres	2,53 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ovenlys	Kuppelovenlys udskiftes	0,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Skråvinduer med 2-lags termoglas udskiftes	1,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Butiksdøre udskiftes	4,26 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	4,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres	2,09 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
----------	---	---------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Svanholmsvej 1, 1905 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-117612-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	379 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1803 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	158 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	329 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	156,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.805 kr. pr. år
Fast afgift	42.539 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.345 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	166,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Forhåbningsholms Alle 2, 1904 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-117612-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1537 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	355 m ²
Opvarmet bygningsareal	1892 m ²
Heraf tagetage opvarmet	234 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	330 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.539 kr. pr. år
Varmeforbrug	156,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.805 kr. pr. år
Fast afgift	42.539 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	128.345 kr. pr. år
Varmeforbrug	166,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Svanholmsvej 3, 1905 Frederiksberg C
BBR nr.	147-117612-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1241 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	15 m ²
Opvarmet bygningsareal	1256 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage260 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter60.512 kr. i afregningsperioden

Fast afgift28.815 kr. pr. år

Varmeforbrug.....117,08 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter64.433 kr. pr. år

Fast afgift28.815 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....93.248 kr. pr. år

Varmeforbrug.....124,67 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....8,10 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh

114.516 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeverk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311528493

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Svanholm
Svanholmsvej 1
1905 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528493

Energimærke

A/B Svanholm - Bygning 1
Svanholmsvej 1
1905 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528493

Energimærke

A/B Svanholm - Bygning 5
Forhåbningssholms Alle 2
1904 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528493

Energimærke

A/B Svanholm - Bygning 2
Svanholmsvej 3
1905 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528493