

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anker Heegårdsgade 7, a-c
Anker Heegaards Gade 7
1572 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2021
Til den 18. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529202



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

265,15 MWh fjernvarme	173.657 kr
Samlet energjudgift	173.657 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld mod gaden og 350 mm mineraluld mod gården.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		500 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervæggen mod port i stueplan er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervæggene i stueplan og på 1. sal består af 60 cm massiv og uisolereet teglvæg.</p> <p>Ydervæggene på 2. og 3. sal består af 48 cm massiv og uisolereet teglvæg.</p> <p>Ydervæggene på 4. sal samt gavl består af 37 cm massiv og uisolereet teglvæg.</p> <p>Brystningerne består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstaterede ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af 48-84 cm massiv og uisolereet teglvæg.</p> <p>Kælderydervæggen mod porten er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolereet med mineraluldsgranulat.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det foreslås udvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en sokkelpudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.</p>		2.200 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser placeret fra stueetagen til og med 5. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrammer med tolags energiruder.</p> <p>Vinduer i kælderen monteret med enkellags glasrude. Der er også et par små enkeltfags vinduer i kælderen monteret med enkellags glasrude. De eksisterende vinduesrammer vurderes i god stand og det vurderes at de er bevaringsværdige.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser placeret i kælderen foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>		1.600 kr. 0,15 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		

<p>YDERDØRE Hoveddør på Anker Heegårdsgade 7 er monteret med enkeltlags glasrude.</p> <p>Yderdøre mod gården har isoleret fyldning og enkeltfagsvindue monteret med enkellags glasrude.</p> <p>Oplukkelige franske altandøre med sprosser er monteret med enkellags glasrude og forsatsrammer med tolags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING De enkellags glasrude i eksisterende hoveddøre og yderdøre mod gård foreslås udskiftede til ny tolags energirude med varm kant. Eksisterende døre vurderes bevaringsværdige hvorfor de gamle enkelglasrude bør udskiftes med nye tolags energiruder, og dermed bibeholde de eksisterende døres æstetiske udtryk. Det anbefales at undersøge mulighederne for renovering af døre og mulighederne for udskiftning fra enkellags til tolags ruder og påvirkning på dørs bevaringsværdi.</p>	13.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv og er isoleret med 45 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	85.000 kr.	3.200 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast leca, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		2.800 kr. 0,27 ton CO ₂

LINJETAB

Linjetab ved terrændæk over uopvarmet kælder

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i gangarealer samt i en del af boligerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra alle badeværelser og køkkener.

4 x anlæg enheder: UD01 – V3 – UD02 – UD04

Fabrikat og type: Exhausto BESB31541EC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Egen automatik

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af type - LP1200-130 og med en effekt på 180 kW.</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		400 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-80F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 265 Watt og er fra 2015.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	10.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er fra 2015.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Alpha 2 -20-40N. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 7 W/m².</p> <p>Belysning på loftet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 5 W/m².</p> <p>Belysning i kælderarealerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 3 W/m².</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	120.000 kr.	13.500 kr. 1,56 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Anker Heegårds Gade 7, 1572 København.

Bygningen på Anker Heegårds Gade 7, a-c er kategoriseret som etagebolig.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er fremsendt plan-, snit- og facade tegninger i målestok 1:100.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet.

Brugstider:

Boligerne på Anker Heegårds Gade 7, er forudsat anvendt alle ugens dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:

Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 °C.

Tillæg:

Der er ikke beregnet tillæg.

Vedvarende energi:

Der er angivet forslag om montering af 60 kvm sydvestvendte solceller på tagkonstruktionen, Der er ikke stillet forslag til solvarme og varmepumper, grundet bygningens udformning og placeringen. Endvidere forsynes bygningen i dag via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform.

Øvrigt:

Der er ikke stillet forslag til efterisolering af den uisolerede facade. Dette skyldes at indvendig efterisolering ikke kan udføre fugtteknisk korrekt. Udvendig efterisolering ses ikke som en mulighed idet bygningen har status som høj bevaringsværdig 2. Udvendig efterisolering vurderes til at være synlig og have stor indflydelse på bygningens arkitektoniske udtryk.

Rådgivning:

Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:

Energimærket er indberettet af energikonsulent Søren Vinther Christensen (Certifikatnummer: 252813) i samarbejde med assistenter Nicolas Galiotto og Emilie Rasmussen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af rude i eksisterende yderdør	13.000 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	85.000 kr.	4,88 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	10.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	120.000 kr.	5.464 kWh Elektricitet 2.455 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	3,23 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende dannebrogsvinduer i kælder med 1 lag glas	2,32 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,22 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Alpha 2 -20-40N	44 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anker Heegårds Gade 7

Adresse	Anker Heegaards Gade 7, 1572 København V
BBR nr	101-16672-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2756 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2496 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	248 m ²
Uopvarmet kælderetage	173 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	163.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	211,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	175.763 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.763 kr. pr. år
Varmeforbrug	226,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal på Anker Heegårds Gade 7 stemmer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen. Det beregnede forbrug på 265,15 MWh stemmer ikke overens med det faktiske forbrug på 211,5 MWh i perioden 01-03-2019 til 01-03-2020. Dette skyldes at boligerne kun benyttes i en kortere periode, hvorfor deres faktiske varmebehov er lavere end det der er anvendt iht. håndbogen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,47 kr. per kWh

Fjernvarme:

Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra efter oplysninger fra HOFOR (Københavns Energi)

El:

Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
 CVR-nummer 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
 SVCH@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Søren Vinther Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anker Heegårdsgade 7, a-c
Anker Heegaards Gade 7
1572 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2021 til den 18. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529202