

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Jægerhuset II
Sønder Boulevard 127
1720 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2021
Til den 18. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529218



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

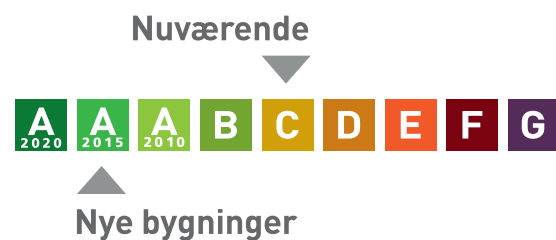
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

93,23 MWh fjernvarme 80.039 kr

Samlet energiudgift 80.039 kr

Samlet CO₂ udledning 6,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (tørreloft) er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulv). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure fra kælder til 4.sal (72-36 cm tykke ydervægge). Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur, og er generelt uisoleret.		
FORBEDRING ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) i lejligheder med op til 200 mm isolering på de massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og evt. bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	67.400 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING 4.sal: Der kan evt. udføres indvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive ydervægge mod gade og gård. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	119.100 kr.	3.600 kr. 0,35 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæg (over terræn) mod gade og gård består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen i træ/træ er generelt ældre termovinduer med kold kant, antageligvis fra 90'erne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i ejendommen med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		9.700 kr. 0,96 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør mod gade er med 1 lags glastrude, trappedør i gård samt kælderdøre er med alm. termoruder, mens altandøre er nyere døre med energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Ruder i hhv. hoveddør samt ruder over døren foreslås udskiftet til en ny energiruder med varm kant. Eksisterende hoveddør samt vindue over dør vurderes at være i en ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glastruder til nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør samt vindue.	6.200 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende trappedør mod gård foreslås udskiftet til en ny dør, monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i OK stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen (byg. 1 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme, som er lagt ind i 1993. Anlægget er udført med to stk. isoleret pladevarmevekslere af forskellige størrelse og effekt og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Begge er fabrikant Ajva, og hhv. en type B4-23 med en effekt på 42 kW og en B4-9 på 5 kW. Den lille bruges til opvarmning af kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør (hovedledning + sidegrene) som løber i den opvarmet kælder er uisoleret, og bør efterisoleres evt. med 30-40 mm isolering.</p> <p>Iht. HB2019 (Håndbog for energikonsulenter) skal varmerør ikke medtaget i energimærket, hvis de løber i opvarmet kælder - Men det er dog stadig en god idé, at isolerer rørene alligevel, gerne med 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper. Den ene er nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 32-60 180 med en max-effekt på 103 Watt, mens den anden er en ældre Grundfos-pumpe, type UMS 25-20 med en max-effekt på 70 Watt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UMS 25-20 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Grundfos type Alpha2 25-40 med lavere effekt.</p>	5.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type 300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Det samlede vandforbrug for hele ejendommen udgør i alt 567 m³ vand i perioden 2019-2020, hvilket svarer til 155,3 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 52 liter, hvilket svarer til lavt vandforbrug.</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er generelt uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen med op 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det er en forudsætning af rørene i lejlighederne er tilgængelige, hvorfor prisen kun omfatter isoleringsarbejdet.</p>	5.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen har en max-effekt på 18 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres via én 350 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Viessmann CertCell, type 3001 178 fra 1993. Beholderen er isoleret med ca. 75-100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange, kælderarealer, loft, varmecentral mv. består generelt af armaturer med blandet belysning, herunder er der både alm. gl. glødepærer, el-sparerpærer og nyere LED-belysning. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller tænd/sluk-kontakt.</p> <p>Det anbefales at gennemgå de ældre installationer (lamper/kontakter) og udskifte dem til mere moderne armaturer med lavenergipærer/ LED-lys evt. med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el- arbejdet.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningernes tage.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller mod syd/sydøst (gård)t. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	111.300 kr.	10.900 kr. 1,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Sønder Boulevard 127, 1720 København V, og en privat andelsboligejendom (A/B Jægerhuset II).

Bygningen er opført i 1920 i massive teglsten, er på 5 etager (u. kælder og loft) og indeholder i alt 10 lejligheder. Kælderen er opvarmet og indgår derfor i beregningen, og rummer pulterrum, fælles vaskeri samt ejendommens varmecentral. På loftet er der også pulterrum for beboerne.

Tag/tagbeklædning/loft:

Taget er et sadeltag beklædt med røde teglsten. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum (tørreloft) er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i gulv).

Facader/gavle:

Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure fra kælder til 4.sal (72-36 cm tykke vægge). Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur, og er uisoleret.

Kældergulv i opvarmet kælder:

Kældergulv mod jord består af beton, og er uisoleret.

Vinduer og døre:

Vinduer i bygningen i træ/træ er generelt ældre termovinduer med kold kant, antageligvis fra 90'erne. Hoveddør mod gade er med 1 lags glastrude, trappedør i gård samt kælderdøre er med alm. termoruder,

mens altandøre mod gård er nyere døre med energiruder med kold kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 27.05.2021

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 10°C, overskyet lidt vind.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loft, lejlighed samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages pt. ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sønder Boulevard 127, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sønder Boulevard 127, 1720 København V	88	10	7.692

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	ST-4.sal: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med op til 200 mm isolering.	67.400 kr.	3,98 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i lejligheder med 100 mm	119.100 kr.	5,31 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddør samt vindue over dør mod gade.	6.200 kr.	0,76 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe.	5.000 kr.	285 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen med 30 mm isolering	5.000 kr.	3,47 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	2.300 kr.
---------------	--	-----------	---	-----------

El

Solceller	Montage af solceller på det skråtag mod syd/øst (gård)	111.300 kr.	5.069 kWh Elektricitet 2.496 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i ejendommen til nye energivinduer med 3-lags energiruder.	14,65 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trappedør mod gård til en ny dør med energirude.	0,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Boulevard 127

Adresse	Sønder Boulevard 127, 1720 København V
BBR nr	101-557995-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	880 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	880 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	168 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.383 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.154 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2020 til 01-02-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.767 kr. pr. år
Fast afgift	19.154 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.921 kr. pr. år
Varmeforbrug	87,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at hele kælderen er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.02.2020 til og med 01.02.2021 udgør 83,86 MWh. Det omregnet til et normalår giver 87,47 MWh. Det beregnede forbrug er på 93,2 MWh og stemmer dermed ok overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket "C".
Hvis alle besparelsesforslag i rapporten gennemføres vil bygningen kunne få energimærket "A2010".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er dårlig. Man kan sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for, at få et generelt tjek af varmecentralen samt herunder sikre sig,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	18.979 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311529218

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Jægerhuset II
Sønder Boulevard 127
1720 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2021 til den 18. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529218