

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej  
33-37.

Rebekkavej 30  
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2021  
Til den 18. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529275



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.840,97 GJ fjernvarme	353.810 kr
Samlet energiudgift	353.810 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	33,27 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.</p> <p>Manzardtagene skønnes isoleret med 200 mm isolering.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:            - 48 cm (2 sten) i stueetagen og på 1. sal.            - 36 cm (1½ sten) på 2. sal.</p> <p>Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være uisolerede.</p> <p>Ydervægge mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten og skønnes isoleret med 50 mm.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FORBEDRING</b>            Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Alternativt kan der udføres indblæsning af isolering bag træplade, så skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p> <p>Hvor der eventuelt er radiatorer kan forslaget udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.</p>	500.000 kr.	13.200 kr. 1,24 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduerne i boliger og trappeopgange er generelt med 2 lags lavenergiruder.  Nyere altandøre er generelt med 2 lags lavenergiruder.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre i trappeopgange (hovedtrapper og køkkentrapper) er generelt med ældre termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af yderdøre i trappeopgange til nye isolerede typer med 3-lags lavenergiruder.		5.700 kr. 0,53 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.  Loft i port skønnes isoleret med 50 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.  Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.  Alternativt kan isoleringen opsættes nedefra hvilket dog øger investeringen.  Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.  –	200.000 kr.	20.700 kr. 1,95 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Procesudsug fra erhverv indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Der er 2 stk. varmecentraler: 1 stk. ved Esthersvej 35, som producerer centralvarme til hele ejendommen samt varmt brugsvand til del af ejendommen (sandsynligvis Esthersvej 33-37). 1 stk. ved Rebekkevej 30, som producerer varmt brugsvand til del af ejendommen (sandsynligvis Rebekkevej 30A, 30-34).</p> <p>Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Reci. Veksler er fra 1986. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen (ved Esthersvej 35).</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på lofter, stigstreng i lejligheder og returledning i kældre.</p>		

<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og på lofter.</p> <p>Der blev dog registreret uisolerede varmerør og ventiler i kældre og på lofter.</p> <p>Og i varmecentralerne er der uisolerede flanger og ventiler og komponenter.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i kældre og på lofter.</p>	16.000 kr.	4.800 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Varmecentraler: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.</p>	8.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 25-450 W. Pumpe er monteret i varmecentralen (ved Esthersvej 35).</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral.

Pumpe, Esthersvej 35:

Fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W (ved besigtigelsen var den indstillet til en ydelse på 22 W).

Pumpe, Rebekkavej 30

Fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 74 W.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.

Beholdere er på hver 1.600 liter og er fra 1986.

Beholdere er velisolerede.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder skønnes generelt at være med sparepærer og LED. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Rebekkevvej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rebekkevvej 30 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 35 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	35	1	3.238
<b>Type 2: 50-59 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	55	18	5.089
<b>Type 3: 60-69 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	65	6	6.014
<b>Type 4: 70-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	75	11	6.939
<b>Type 5: 80-89 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	85	7	7.865
<b>Type 6: 90-99 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	95	11	8.790
<b>Type 7: 100-104 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
BBR Bygning 1 & 2	Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.	102	3	9.438

#### Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	500.000 kr.	68,42 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.  Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	200.000 kr.	107,59 GJ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	20.700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmør	Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i kældre og på lofter.	16.000 kr.	25,04 GJ Fjernvarme	4.800 kr.
Varmør	Varmecentraler: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	8.000 kr.	9,28 GJ Fjernvarme	1.800 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trappeopgange til nye isolerede typer med 3-lags lavenergiruder.	29,39 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Rebekkevej 30A, 30-34 med BBR-hovedadresse:

Adresse .....	Rebekkevej 30, 2900 Hellerup
BBR nr .....	101-451402-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1930
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2270 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	77 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2327 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	596 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	201.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	563 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	944,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-12-2019 til 31-12-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	217.574 kr. pr. år
Fast afgift .....	563 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	218.137 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.018,48 GJ Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	18,40 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Esthersvej 33-37 med BBR-hovedadresse:

Adresse .....	Esthersvej 33, 2900 Hellerup
BBR nr .....	101-451402-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1930
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1805 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1805 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	473 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	156.426 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	437 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	732,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-12-2019 til 31-12-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	168.767 kr. pr. år
Fast afgift .....	437 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	169.204 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	789,75 GJ Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-04-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.840 GJ fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.808 GJ fjernvarme/år).

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	191,10 kr. per GJ
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,10 kr. per kWh

Gentofte Fjernvarme:

Der betales ca. kr. 77,6/ GJ i variabelt forbrug. Herudover betales ca. kr. 113,5/ GJ fast bidrag. Dette giver sammenlagt 191,1 kr./ GJ.

Derudover betales et årligt administrationsbidrag på ca. 1.000 kr. pr. måler.

Alle priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535

CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

[chs@topdahl.dk](mailto:chs@topdahl.dk)

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37.  
Rebekkavej 30  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2021 til den 18. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529275

# Energimærke

Rebikkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37. - Dette mærke gælder kun  
Rebikkavej 30A, 30-34 med BBR-hovedadresse:  
Rebikkavej 30  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

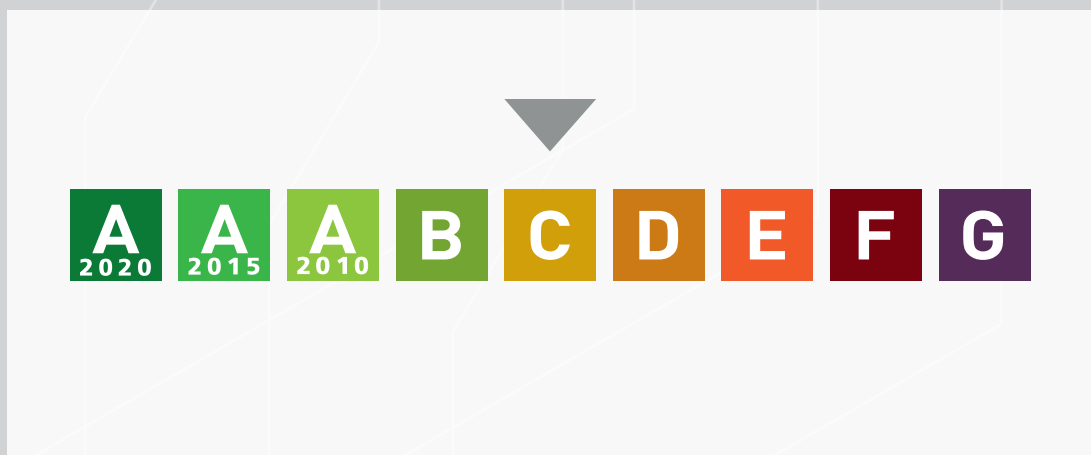
Gyldig fra den 18. juni 2021 til den 18. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529275

# Energimærke

Rebekkavej 30A, 30-34 & Esthersvej 33-37. - Dette mærke gælder kun  
Esthersvej 33-37 med BBR-hovedadresse:

Esthersvej 33  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2021 til den 18. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529275