

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Skjeberg Alle 62-90, beliggende på:
Skjeberg Alle 76
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2021
Til den 22. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311530089



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kasper Rudolfsen

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-10-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen BLOK 1+4, er 12,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,2 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen BLOK 2+3, er 12,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,4 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmegiver er gulvarme i hele huset.

Bygningen ventileres med mekanisk ventilation. Anlæg er placeret i hver boligenhed.

Rørføring i tekniske installationer er isoleret for at undgå unødigt varmespild.

Der er foretaget trykprøvning i mindst to boliger i hver blok og resultatet er indregnet i energimærket for hele bygningen, iht. dispensation fra kravet i BR18 §263 stk. 4, hvori kravet om 100% test, hvis resultatet skal indregnes for hele bygningen, er nævnt.

Der er monteret et solcelleanlæg på taget af bygningen med en samlet effekt på 13,9 kW.

Andre kommentarer

Ingen kommentarer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

75,46 MWh fjernvarme 130.188 kr

Årlig overproduktion af el

-4.723 kWh fra solceller 2.000 kr

Samlet energiudgift 132.188 kr

Samlet CO₂ udledning 3,97 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skjeberg Alle 76, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-186634-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2212 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1970 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er difference mellem det opmålte opvarmede areal, og det i byggesagen angivne areal. Forskellen heri er at arealet iht. byggesagen er inkl. adgangsarealer. Dette areal er ikke opvarmet, og indgår derfor ikke i energimærkningen.

Bygningens opmålte etagearealer stemmer derfor overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Energimærket omfatter alle adresserne:
Skjeberg Allé 62-90, 2630 Taastrup

Energimærket er indberettet for alle ovenstående adresser samlet i én bygning med angivelse af adressen Skjeberg Allé 76, 2630 Taastrup, iht. BBR-meddelelsen.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skjeberg Alle 62-90, beliggende på:
Skjeberg Alle 76
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2021 til den 22. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530089