SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rækkehus
Svaneparken 2K
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2021
Til den 22. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311530110

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20.09.2019.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som dobbelthuse på 202 m2.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 21.06.2021.
Det beregnede energiforbrug er 18,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18,
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Der henvises til energirammeberegningen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:
Bygningsdele er udført i henhold til modtaget tegningsmateriale.
Ydervægge:
Udført som skalmuret konstruktion på 200 mm og indvendigt udført med krydslægter med 75 mm reglar.
Samlet isoleringstykkelse udgør 270 mm.
U-værdi = 0,14 W/m²K.
Fundamenter:
Lecathermblokke 3 stk. med udvendige sokkelpuds.
Indvendig kantisolering 75 mm. iflg. tegn.
Tag:
Gitterspær med almindeligt loftsrum og loftsisolering på 400-450 mm . U-værdi = 0,09 W/m²K.
Loftslem er isoleret og medregnet i den samlede konstruktion.
Terrændæk:
120 mm beton m. rionet og gulvvarmeslanger, 400 mm trykfast isolering (kl. D80),
sandpude. Der er udført kantisolering iflg. tegn. U= 0,9 w/m²K
Kuldebroafbrydelse vinduer i tegl: 0,03. W/m²K

Kuldebro, fundament: Der er regnet med 0,14 W/m²K
Der er jævnfør SBI 213 benyttet en b-faktor på 1,3 ved dele af fundament pga. gulvvarme.
Vinduer: Vindues-værdier er rettet iht datablad/vinduesordre.
Træ/alu vinduer og døre med U-værdier mellem 1,03 - 1,21 W/m²K
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
Alle installationer inkl. ventilationsanlæg og kanaler, forudsættes isoleret, er isoleret ved besigtigelse.
Installationer er placeret i tagrummet.
Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med fjernvarme - direkte i unit.
Der er medregnet 2 A-mærket pumpe til varmeanlægget. 52 W, automatisk styrret pumpe, i opvarmningssæsonen. Grundfoss UPM3
Der foreligger funktionsafprøvning.
Varmt brugsvand:
Isoleret varmvandsveksler i unit. (data jf Danfoss)
Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg som Dantherm HCH5 U med varmegenvinding.
Virkningsgrad mm. er indtastet og tilrettet forelagt indreguleringsrapport og trykprøve.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR18.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

9,13 MWh fjernvarme	9.520 kr

Årlig overproduktion af el

-2.000 kWh fra solceller	-1.200 kr
Samlet energiudgift	8.320 kr
Samlet CO_2 udledning	0,20 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Svaneparken 2K, 7430 Ikast
BBR nr	756-19206-18
Bygningens anvendelse i følge BBR	Dobbelthus (132)
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	202 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	202 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dobbelthus på 202 m2, med 2 boligenheder.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehus
Svaneparken 2K
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2021 til den 22. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530110