

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bakkehegnet 2
8400 Ebeltoft



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. juni 2021
Til den 25. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531113



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

362.480 kWh fjernvarme	188.333 kr
Samlet energjudgift	188.333 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		11.800 kr. 1,97 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved gavle og trappeopgange er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved stueetagen er udført som ca. 23 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af molersten. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælder fra opvarmet vaskerum i blok B består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved 1. salen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30-40 cm massiv betonvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, terrassedøre og altandøre mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod øst er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i opvarmet vaskerum i blok B er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer i vaskerum i blok B med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

1.400 kr.
0,23 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i trappeopgange er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

200 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i lejligheder er udført i beton og med strøgulve/klinker der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse ved svalegange mod det fri af massiv beton, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulve mod uopvarmet kældre, beton med trægulve er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulve mod krybekælder/ingeniørskakt udført af beton med trægulv, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulve i trappeopgange og opvarmet vaskerum i blok B er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er indført i fyrrummet i blok B.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerørene imellem bygninger er udført som præisoleret rør fremført under jorden. Varmerørene ført i krybekælderen/ingeniørskakten og uopvarmet kældre er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerørenes længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør ført i krybekælderen/ingeniørskakten og uopvarmet kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		1.600 kr. 0,26 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

FORBEDRING

Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

15.000 kr.

9.100 kr.
1,52 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrørene ført i krybekælderen/ingeniørskakten og uopvarmet kældre med cirkulation er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 10 og 20 mm isolering.

Brugsvandsrørene ført imellem bygningerne med cirkulation er udført præisolerede rør fremført under jorden.

Rørenes længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

600 kr.
0,10 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrummet i blok B.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består af lamper med lavenergilyskilder.. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i kældre består af lamper med lavenergilyskilder. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Udvendig belysning er består af stander og lamper med lavenergilyskilder. Lyset styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker over 3 bygninger opført i 1965 med et samlet opvarmet areal på 2526 m². Vaskerum i blok B er opvarmet og medtaget i energimærket. Øvrige kælderarealer er vurderet uopvarmet.
 Indeliggende trappeopgange er vurderet opvarmet.

Efter opførelsen er der udskiftet vinduer og døre samt efterisoleret ydervægge på 1.salen.

Udregning af arealer og konstruktioner er fra tegninger fra opførelsen.

Krybekældre og ingeniørskakte er ikke gennemgået.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
 Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bakkehegnet 10A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10A, 8400 Ebeltoft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Bakkehegnet 10B Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10B, 8400 Ebeltoft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Bakkehegnet 10C Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10C, 8400 Ebeltoft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Bakkehegnet 10D Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10D, 8400 Ebeltoft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Bakkehegnet 10E Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10E, 8400 Ebeltoft	m² 46	Antal 1	Kr./år 3.099
Bakkehegnet 10F Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10F, 8400 Ebeltoft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Bakkehegnet 10G Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10G, 8400 Ebeltoft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Bakkehegnet 10H Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 10H, 8400 Ebeltoft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Bakkehegnet 12 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 12, 8400 Ebeltoft	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.436
Bakkehegnet 14 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 14, 8400 Ebeltoft	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.109

Bakkehegnet 16 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 16, 8400 Ebeltoft	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.109
Bakkehegnet 18 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 18, 8400 Ebeltoft	m² 62	Antal 1	Kr./år 4.177
Bakkehegnet 2, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 2, 8400 Ebeltoft	m² 31	Antal 1	Kr./år 2.088
Bakkehegnet 2, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bakkehegnet 2, 8400 Ebeltoft	m² 32	Antal 1	Kr./år 2.155
Bakkehegnet 20 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 20, 8400 Ebeltoft	m² 93	Antal 1	Kr./år 6.265
Bakkehegnet 22 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 22, 8400 Ebeltoft	m² 93	Antal 1	Kr./år 6.265
Bakkehegnet 24A Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 24A, 8400 Ebeltoft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Bakkehegnet 24B Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 24B, 8400 Ebeltoft	m² 53	Antal 1	Kr./år 3.570
Bakkehegnet 24C Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 24C, 8400 Ebeltoft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Bakkehegnet 24D Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 24D, 8400 Ebeltoft	m² 46	Antal 1	Kr./år 3.099
Bakkehegnet 24E Bygning Byg.nr: 2	Adresse Bakkehegnet 24E, 8400 Ebeltoft	m² 53	Antal 1	Kr./år 3.570

Bakkehegnet 24F				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bakkehegnet 24F, 8400 Ebeltoft	54	1	3.638
Bakkehegnet 26				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bakkehegnet 26, 8400 Ebeltoft	81	1	5.457
Bakkehegnet 28				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Bakkehegnet 28, 8400 Ebeltoft	93	1	6.265
Bakkehegnet 4, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bakkehegnet 4, 8400 Ebeltoft	31	2	2.088
Bakkehegnet 6, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bakkehegnet 6, 8400 Ebeltoft	31	2	2.088
Bakkehegnet 8, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bakkehegnet 8, 8400 Ebeltoft	63	1	4.244
Solvangsvej 1, st. th, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 1, 8400 Ebeltoft	31	2	2.088
Solvangsvej 1, st. tv, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 1, 8400 Ebeltoft	32	2	2.155
Solvangsvej 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 11, 8400 Ebeltoft	51	1	3.436
Solvangsvej 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 13, 8400 Ebeltoft	61	1	4.109
Solvangsvej 15				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 15, 8400 Ebeltoft	61	1	4.109

Solvangsvej 17 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 17, 8400 Ebeltøft	m² 62	Antal 1	Kr./år 4.177
Solvangsvej 3, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 3, 8400 Ebeltøft	m² 31	Antal 1	Kr./år 2.088
Solvangsvej 3, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 3, 8400 Ebeltøft	m² 32	Antal 1	Kr./år 2.155
Solvangsvej 5 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 5, 8400 Ebeltøft	m² 62	Antal 1	Kr./år 4.177
Solvangsvej 7, st. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 7, 8400 Ebeltøft	m² 32	Antal 1	Kr./år 2.155
Solvangsvej 7, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 7, 8400 Ebeltøft	m² 31	Antal 1	Kr./år 2.088
Solvangsvej 9A Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 9A, 8400 Ebeltøft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Solvangsvej 9B Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 9B, 8400 Ebeltøft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Solvangsvej 9C Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 9C, 8400 Ebeltøft	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.503
Solvangsvej 9D Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 9D, 8400 Ebeltøft	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.638
Solvangsvej 9E Bygning Byg.nr: 3	Adresse Solvangsvej 9E, 8400 Ebeltøft	m² 46	Antal 1	Kr./år 3.099

Solvangsvej 9F				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 9F, 8400 Ebeltøft	52	1	3.503

Solvangsvej 9G				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 9G, 8400 Ebeltøft	52	1	3.503

Solvangsvej 9H				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Solvangsvej 9H, 8400 Ebeltøft	54	1	3.638

Kommentar

Ved gennemgang er følgende lejligheder gennemgået:

2. tv, 9A og 20.

Kældre i blok B & C.

Varmeafregning sker via Clorius-målere på radiatorer og varmtvandstapesteder i alle lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	15.000 kr.	23.380 kWh Fjernvarme	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	30.330 kWh Fjernvarme	11.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	3.550 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	360 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	3.940 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.500 kWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkehegnet 2, 8400 Ebeltoft

Adresse	Bakkehegnet 2, 8400 Ebeltoft
BBR nr.....	706-9139-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	901 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	901 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.875 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.501 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106.421 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.106 kr. pr. år
Fast afgift	19.501 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	61.607 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115.267 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkehegnet 20, 8400 Ebeltoft

Adresse	Bakkehegnet 20, 8400 Ebeltoft
BBR nr.....	706-9139-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	674 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	726 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52 m ²
Uopvarmet kælderetage	138 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.316 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.709 kr. pr. år
Varmeforbrug	85.727 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.919 kr. pr. år
Fast afgift	15.709 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	49.628 kr. pr. år
Varmeforbrug	92.853 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,04 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solvangsvej 1, 8400 Ebeltøft

Adresse	Solvangsvej 1, 8400 Ebeltøft
BBR nr.	706-9139-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	899 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	899 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage265 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter37.795 kr. i afregningsperioden

Fast afgift18.960 kr. pr. år

Varmeforbrug.....103.465 kWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter40.936 kr. pr. år

Fast afgift18.960 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....59.896 kr. pr. år

Varmeforbrug.....112.066 kWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....7,28 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 18 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,39 kr. per kWh

48.416 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Lars K. Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bakkehegnet 2
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531113

Energimærke

Bakkehegnet 2, 8400 Ebeltoft
Bakkehegnet 2
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531113

Energimærke

Bakkehegnet 20, 8400 Ebeltoft
Bakkehegnet 20
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531113

Energimærke

Solvangsvej 1, 8400 Ebeltoft
Solvangsvej 1
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531113