

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Vedbæk Stationsvej 6, 8 og 10.  
Vedbæk Stationsvej 6  
2950 Vedbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juni 2021  
Til den 25. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531360



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

29.803,6 m <sup>3</sup> naturgas	195.810 kr
Samlet energiudgift	195.810 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	66,88 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Der er i 2019 isoleret yderligere med papiruldsgrenulat oven på eksisterende isolering. Isoleringen ligger ujævnt fordelt, ved besigtigelse stedet over trapperum.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er opført med teglmure i henhold til BR61. Mod gaden er ydervægge på 3. sal lette vægge opført i henhold til BR61.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på teglvægge mod trappeopgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	245.100 kr.	8.000 kr. 2,71 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af facade ydervægge af tegl ved indvendig påføring med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	1.810.000 kr.	49.600 kr. 16,79 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og u-isoleret teglvæg.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Vinduer og glasdøre i lejlighederne er udskiftet i 1994 og er med ældre energiruder. I trappetårne er vinduerne med termoruder og i kælder er vinduerne med termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder i trappetårne og opvarmede kælderrum, til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		7.600 kr. 2,57 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Det anbefales at generel at udskifte vinduer og døre med ældre energiruder, til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.</p>		9.800 kr. 3,34 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Port: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.  Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.  Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.  Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	188.800 kr.	7.000 kr. 2,37 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.  Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Bygningen har central udsugning fra badeværelser og køkken, ved hjælp af 3 tagventilatorer af fabrikat Exhausto. Ventilatorerne er trykregulerede med automatik fra Exhausto type Mac 12  Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med gas. Der er tre væghængte gasfyr i kaskade af fabrikat Weishaupt, type WTC 60 N/F. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Gasfyrene er kondenserende, isoleret og med kappe. gasfyrene er fra 2001. Varmecentralen er anbragt i kælder ved opgang 6.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Når der åbnes mulighed for tilslutning til fjernvarme anbefales det at konvertere fra naturgas til fjernvarme.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 5 m<sup>2</sup> til anvendelse for brugsvandsproduktion. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p>	32.000 kr.	1.700 kr. 0,62 ton CO <sub>2</sub>
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p>		

<p>I varmecentraler er der u-isolerede rør og komponenter i brugsvandssystemet, ved tilslutning til varmtvandsbeholder, ved pumpe og vandbehandlingsanlæg, samt strengreguleringsventil.</p> <p>Ved varme systemet er der u-isolerede rør og komponenter ved tilslutning til gasfyr, blandepotte, pumper, snavssamler og strengreguleringsventil.</p> <p>I kælderen er der mangler ved den tekniske isolering i form af manglende isolering på afgreninger og strengreguleringsventiler.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at ubedre mangler ved den tekniske isolering.</p>	6.000 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 60. Pumpen er isoleret.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25 55. Pumpen er uden isolering.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50 60. Pumpen er isoleret.</p> <p>I gulvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Megatherm. Pumpen er uden isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe af typen UPS, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe af typen Magna, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	35.000 kr.	2.800 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 40. Pumpen er isoleret.  På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 60. Pumpen er isoleret.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 styk 400 liters præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Weishaupt, type WAS 410 Sol Eco, fra 2002. Beholderne er med isoleringskappe. Beholderne er anbragt i varmecentral i kælder ved opgang 6.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i trappeopgangen består af væglamper sparepærer som styres med columbustryk. I portgennemgang er der væglamper med LED lyskilder. Lys i kælder er med væglamper med sparepærer og styres med columbustryk. Kælderrum er med loftsarmaturer med lysstofrør.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 29 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	90.000 kr.	5.100 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen Bryggergården, med adresse Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Bryggergården, består af en fritliggende etageejendom med 4 etager og fuld kælder. Bygningen har opgangene, Vedbæk Stationsvej 6, 8 og 10. Der er tørrerum i kælderen med radiatorer og i den vestlige ende af kælderen er der udlejede lokaler.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Vedbæk Stationsvej nr. 10 1. sal th., nr. 10 3. sal tv., nr. 8 2. sal th. og nr. 8 3. sal th., kælder, tørrerum, varmecentral, opgange, loft og tag.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der er enkelte rum i kælderen med radiatorer, som er medtaget i det opvarmede areal. Der kan være mindre afvigelser mellem kontrolmåling og angivelser i BBR, som er af mindre betydning.

Konsulent kommentar

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Af fugttechniske årsager er der ikke yderligere forslag til efterisolering af kælder.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

For at føre energimærket til et C mærke er det nødvendigt at foretage isolering af ydervægge.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret varmeopgørelse fra Brunata vedrørende forbrug af naturgas.

Der har været tegninger til gennemsyn ved besigtigelsen.

Der har været adgang til tegningsmateriale fra kommunens arkiv på filarkiv.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Vedbæk Stationsvej 10, 1. th, 2. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	107	2	7.452
<b>Vedbæk Stationsvej 10, 3. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	99	1	6.895
<b>Vedbæk Stationsvej 10, 3. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	96	1	6.686
<b>Vedbæk Stationsvej 10, kl.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	45	1	3.134
<b>Vedbæk Stationsvej 10, st. th, 1. tv, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	104	3	7.243
<b>Vedbæk Stationsvej 10, st. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 10, 2950 Vedbæk	97	1	6.756
<b>Vedbæk Stationsvej 6, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk	106	4	7.382
<b>Vedbæk Stationsvej 6, 3. th, 3. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk	98	2	6.825
<b>Vedbæk Stationsvej 6, st. th</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk	65	1	4.527
<b>Vedbæk Stationsvej 6, st. tv</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk	93	1	6.477

<b>Vedbæk Stationsvej 8, 2. th, 2. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 8, 2950 Vedbæk	106	2	7.382
<b>Vedbæk Stationsvej 8, 3. th, 3. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 8, 2950 Vedbæk	98	2	6.825
<b>Vedbæk Stationsvej 8, st. th, 1. th, 1. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 8, 2950 Vedbæk	107	3	7.452
<b>Vedbæk Stationsvej 8, st. tv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 1	Vedbæk Stationsvej 8, 2950 Vedbæk	93	1	6.477

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facader på trappetårne.	245.100 kr.	1.204,5 m <sup>3</sup> Naturgas 14 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af facader af tegl ved indvendig påføring af isoleringsvæg.	1.810.000 kr.	7.461,8 m <sup>3</sup> Naturgas 234 kWh Elektricitet	49.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	188.800 kr.	1.055,5 m <sup>3</sup> Naturgas 12 kWh Elektricitet	7.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	32.000 kr.	285,5 m <sup>3</sup> Naturgas -95 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	6.000 kr.	176,4 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmfordelingspumper.	35.000 kr.	1.137 kWh Elektricitet	2.800 kr.
------------------------	--------------------------------------	------------	---------------------------	-----------

**El**

Solceller	Montage af solceller.	90.000 kr.	2.106 kWh Elektricitet  946 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.
-----------	-----------------------	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af glaspartier i trappeopgange og udskiftning af vinduer i opvarmede kælderrum.	1.144,5 m <sup>3</sup> Naturgas 11 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A, samt isolering af vindues brystninger med lette vægge.	1.486,4 m <sup>3</sup> Naturgas 10 kWh Elektricitet	9.800 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk

Adresse .....	Vedbæk Stationsvej 6, 2950 Vedbæk
BBR nr .....	230-8162-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1965
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2311 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	152 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2499 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	78 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	522 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Naturgas

Varmeudgifter .....	161.142 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	28.878,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-07-2019 til 30-06-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	171.547 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	171.547 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	30.742,5 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	68,99 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er i overensstemmelse med det beregnede forbrug.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m<sup>3</sup>  
 Elektricitet til andet end opvarmning .....2,38 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600209  
 CVR-nummer 29212422

### Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby  
[www.plan1.dk](http://www.plan1.dk)  
[info@plan1.dk](mailto:info@plan1.dk)  
 tlf. 70227715

Ved energikonsulent  
 Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vedbæk Stationsvej 6, 8 og 10.  
Vedbæk Stationsvej 6  
2950 Vedbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531360