

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr.: 2310

Skolevej 6

8920 Randers NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2021

Til den 26. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531419



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

408,31 MWh fjernvarme	120.913 kr
Samlet energiudgift	120.913 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	26,54 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Manzard-tag, er antageligt med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		1.100 kr. 0,49 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i port består af 24 cm massiv teglvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i frie gavle består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>Ydervægge i stueetage består af 36 cm massiv teglvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge mod bagtrappetårne består af 36 cm massiv teglvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i frontspidsens stueetage består af 48 cm massiv teglvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny indv. isoleringsvæg på massive mure i porten til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Der stilles ikke forslag til udvendig isolering af ydermurene i porten, da dette vil forhindre færdsel af biler igennem porten, til garagerne i gården.</p>		500 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i gavl mod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		2.600 kr. 1,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny indv. isoleringsvæg på massive mure mod bagtrappetårne til i alt 50 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Der er foreslået efterisolering af massive ydervægge med i alt 50 mm mineraluld indvendig. Denne konstruktion opfylder ikke bygningsreglementets krav, men yderligere isolering skønnes at optage uforholdsmæssig meget plads.</p>		900 kr. 0,37 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny indv. isoleringsvæg på massive 48 cm mure i frontspids til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Der er foreslået efterisolering af massive ydervægge med i alt 100 mm mineraluld indvendig. Denne konstruktion opfylder ikke bygningsreglementets krav, men yderligere isolering skønnes at optage uforholdsmæssig meget plads.</p>		300 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>100 kr. 0,04 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>VINDUER</b> Vinduer monteret med 2-lags termorude med kold kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.  Enkelte vinduer er skiftet til energiruder i forbindelse med punkterede ruder og lignende.</p>		<p>8.900 kr. 4,07 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre mod bagtrappetårne er uisolerede.  Yderdør med en rude af 2-lags termoglas.  Altandør med sideparti monteret med 2-lags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger</p>		<p>1.800 kr. 0,78 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas</p>		<p>700 kr. 0,30 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Altandørene udskiftes med nye, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas</p>		<p>2.700 kr. 1,20 ton CO<sub>2</sub></p>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>            Etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt bygge-andragende.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, ved porten og gennemgangen, antages uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt ca. 150 mm. Foretages ved indblæsning af mineraluld - hvis muligt både under og over lerindskud.</p>		4.900 kr. 2,20 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Der stilles ikke forslag til udvendig isolering i form af nedhængt loft i etageadskillelsen i porten, da det i givet fald vil forhindre færdsel af biler igennem porten, til garagerne i gården.</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b>            Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe, og grundet de nuværende fjernvarmepriser er der ikke forslag til montering af varmepumpe.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montage af solvarmeanlæg på ejendomme, grundet de nuværende fjernvarmepriser.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere</p>		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgangen består af armaturer med HF eller LED		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendom beliggende på Skolevej 6, Nyvej 22A-32 samt Nyvangsvej 29-31. Ejendommen er i 3 etager.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller reoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Der er i forbindelse med gennemgangen besigtiget mindst 2 lejligheder, der danner grundlag for den samlede vurdering af alle lejligheder i ejendommen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 29 st tv, 1 tv	m <sup>2</sup> 74	Antal 2	Kr./år 7.994
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 29 st th, Nyvej 22A st th, Nyvej 26 2 tv, 2 th Nyvej 30 2 tv, Nyvej 32 2 tv, 2 th, Skolevej 6 1 th, 2 tv	m <sup>2</sup> 56	Antal 9	Kr./år 6.049
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 29 1 th, Nyvej 24 2 tv, 2 th, Nyvej 30 2 th	m <sup>2</sup> 57	Antal 4	Kr./år 6.157
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 29 2 tv, Nyvangsvej 31 2 tv,	m <sup>2</sup> 68	Antal 2	Kr./år 7.346
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 29 2 th,	m <sup>2</sup> 54	Antal 1	Kr./år 5.833
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 31 st tv, 1 tv	m <sup>2</sup> 73	Antal 2	Kr./år 7.886
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 31 st th, 1 th, Nyvej 28 1 tv	m <sup>2</sup> 81	Antal 3	Kr./år 8.750
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Nyvangsvej 76 2 th	m <sup>2</sup> 76	Antal 1	Kr./år 8.210
<b>2-værelses lejlighed</b>				

<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 22A st tv, 1 tv, 1 th, Nyvej 22B st tv, st th, Nyvej 30 1 tv, Nyvej 32 st tv, 1 tv, 1 th, Skolevej 6 1 tv	<b>m<sup>2</sup></b> 59	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 6.373
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 22A 2 tv, Nyvej 22B 2 tv, 2 th,	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 5.941
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 22A 2 th, Nyvej 28 st tv	<b>m<sup>2</sup></b> 53	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 5.725
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 22B 1 tv, 1 th, Nyvej 28 2 th	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 6.265
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 24 st tv, st th, 1 tv, 1 th, Nyvej 26 st tv, st th, 1 tv, 1 th, Nyvej 28 st th, 1 th, Nyvej 30 st th,	<b>m<sup>2</sup></b> 61	<b>Antal</b> 11	<b>Kr./år</b> 6.589
<b>3-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 28 2 tv	<b>m<sup>2</sup></b> 77	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.318
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Nyvej 30 st tv, 1 th, Nyvej 32 st th	<b>m<sup>2</sup></b> 60	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 6.481
<b>4-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Skolevej 6 st	<b>m<sup>2</sup></b> 119	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 12.855
<b>2-værelses lejlighed</b>				
<b>Bygning</b> 001	<b>Adresse</b> Skolevej 6 2 th	<b>m<sup>2</sup></b> 52	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 5.617

## Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering	7,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Massive ydervægge	Massive 24 cm ydervægge isoleres med 200 mm	3,33 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	17,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Massive ydervægge	Massive 36 cm ydervægge isoleres med 50 mm	5,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Massive 48 cm ydervægge isoleres med 100 mm	1,89 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,62 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3-lags energirude, energiklasse B.	62,62 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdør	11,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med 3-lags energirude	4,58 MWh Fjernvarme	700 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med 3-lags energirude	18,40 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderetageadskillelse til i alt ca. 150 mm.	33,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af port		

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skolevej 6, 8920 Randers NV

Adresse .....	Skolevej 6, 8920 Randers NV
BBR nr .....	730-17484-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	1936
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3669 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3669 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1266 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	300.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	83.430 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	402,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	04-01-2015 til 31-12-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	312.941 kr. pr. år
Fast afgift .....	83.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	396.371 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	418,84 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	27,22 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er 3 separate varmerum i ejendommen, som forsyner hver deres del af ejendommen og har hvert deres forbrugsregnskab. Disse forbrugsregnskaber er lagt sammen og danner grundlag for det samlede varmeforbrug på ejendommen.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	142,00 kr. per MWh
	62.932 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600568  
CVR-nummer 41315733

**Lemvig Arkitektkontor Aps**  
Industrivej 53, 7620 Lemvig

[cp@lemvig-arkitektkontor.dk](mailto:cp@lemvig-arkitektkontor.dk)  
tlf. 96630599

Ved energikonsulent  
Frants Thaning



## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

J.nr.: 2310  
Skolevej 6  
8920 Randers NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2021 til den 26. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531419