

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lundevej 34-36, 4400 Kalundborg
Lundevej 34
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2021
Til den 28. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531780



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

339,84 MWh fjernvarme 369.893 kr

Samlet energiudgift 369.893 kr

Samlet CO₂ udledning 22,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag, beton med tagpaptag, er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl/beton. Hulrummet er isoleret med 75-100 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75-100 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 25 cm beton sandwich elementer med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i gavl mod syd består af massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.. Ydervægge ved altaner består af 25 cm massiv beton sandwich elementer med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

5.700 kr.
0,68 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er delvist med 2 lags lavenergiruder.

Vinduer er delvist udført med 2 lags termoruder.

Terrassedøre er med 2 lags lavenergiruder.

Yderdør med 2 lags lavenergiruder.

Terrassedør mod øst. Partiet er monteret med 2 lags termoruder.

Terrassedøre med flere glas i facade mod øst. Dørene er monteret med 2 lags termoruder.

Yderdør i facade mod øst. Døren er monteret med 1 lags glas

1 fags vinduer med 1 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.

1 fags vindue med 1 glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.

1 fags vindue med 1 glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
3 fags vindue med flere glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.500 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		12.400 kr. 1,50 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med flere glas i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
Terrassedøre med flere glas i facade mod vest, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	343.400 kr.	18.600 kr. 2,24 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linietab fundament/kældergulv: Tunge kælderydervægge på betonfundamenter. Kældergulv uden gulvvarme.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boligerne
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Der er delvist naturlig ventilation i erhvervslokalerne. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for undervisning mv.

Der er mekanisk ventilation i dele af erhvervslokalerne med udsug og indblæs armaturer. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for undervisningslokaler mv og forudsat at anlægget er etableret i 2006.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kælder		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en automatisk modulerende varmefordelingspumpe med en effekt på 20-355W. Pumpen er fabrikat Grundfos Magna3 85 60 F.		
AUTOMATIK		

Der er automatik til central styring i form af Honeywell klima.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for erhverv.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

2.100 kr.

300 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3250 l varmtvandsbeholder mærke Reci fra år 2000. Placeret i kælder ved varmeanlæg.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med lysrør, samt glødepærer. Belysning i erhvervslokalerne består af 1-rørs armaturer med 35W eller 36W lysrør Belysning i køkken består af armaturer med LED belysning. Belysning i toiletet består af 1-rørs armaturer med 18W lysrør og enkelte glødepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i 3 plan opført i 1957. Ejendommen indeholder 36 boliger og 3210 m2 bolig, samt 841 m2 erhverv.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering, modtaget tegninger og supplerende opmålinger, samt ejers oplysninger.

Varmeanlæg er fordelt efter m2.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning i disse er forudsat iht tegninger, beskrivelse, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, renoveringstidspunkt mv.

Ejendommen er et ældre plejehjem ombygget til boliger i 2006, med et større erhvervslejemål i kælderetage under den lave bygning.

Generelt er bygningen ombygget og renoveret energimæssigt i forbindelse med ombygningen til boliger. Således er ydervægge og lofter varmeisoleret til nyere standarder og der er mange vinduer/døre med lavenergiruder.

Der er nyere fjernvarmeveksler med nyere varmtvandsbeholder.

Vinduer og yderdøre er mange steder med lavenergiruder, men der er også elementer med termoruder.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til opførelsesår. Årsagen er den udførte ombygning og efterisolering udført i 2006.

Der er fundet enkelte rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Der er fjernet mange beregnede forslag fra rapporten pga meget ringe rentabilitet, som f.eks. efterisolering af ydervægge.

Ikke rentable forslag kan i øvrigt gennemføres af andre årsager som f.eks komfort, vedligehold, ombygning, udskiftninger, mv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lundevej 34 - 1 og 8				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 1 og 8	m ² 66	Antal 2	Kr./år 5.987
Lundevej34 - 2, 3, 9, 10 og 11				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 2, 3, 9, 10 og 11	m ² 64	Antal 5	Kr./år 5.806
Lundevej 34 - 4				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 4	m ² 72	Antal 1	Kr./år 6.532
Lundevej 34 - 5 og 36 - 01 2				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 5 og 36 - 01 2	m ² 98	Antal 2	Kr./år 8.890
Lundevej 34 - 6				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 6	m ² 81	Antal 1	Kr./år 7.348
Lundevej 34 - 7				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 7	m ² 78	Antal 1	Kr./år 7.076
Lundevej 34 - 12				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 12	m ² 71	Antal 1	Kr./år 6.441
Lundevej 34 - 13				
Bygning 1	Adresse Lundevej 23 - 13	m ² 79	Antal 1	Kr./år 7.167
Lundevej 34 - 14				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 14	m ² 65	Antal 1	Kr./år 5.896
Lundevej 36 - 01 1				
Bygning 1	Adresse Lundevej 34 - 01 1	m ² 89	Antal 1	Kr./år 8.074

Lundevej 36 - 01 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 01 3	124	1	11.249
Lundevej 36 - 01 4 og 02 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 01 4 og 02 4	108	2	9.798
Lundevej 36 - 01 5,6 og 02 5,6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 01 5,6 og 02 5,6	92	4	8.346
Lundevej 36 - 01 7 og 02 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 01 7 og 02 7	90	2	8.165
Lundevej 36 - 02 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 02 1	95	1	8.618
Lundevej 36 - 02 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 02 2	103	1	9.344
Lundevej 36 - 02 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - 02 3	125	1	11.340
Lundevej 36 - ST 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 1	111	1	10.070
Lundevej 36 - ST 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 2	102	1	9.253
Lundevej 36 - ST 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 3	122	1	11.068
Lundevej 36 - ST 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 4	134	1	12.156

Lundevej 36 - ST 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 5	75	1	6.804
Lundevej 36 - ST 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 6	99	1	8.981
Lundevej 36 - ST 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 7	85	1	7.711
Lundevej 36 - ST 8				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 36 - ST 8	88	1	7.983
Lundevej 34 KL 15				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 34 KL 15	653	1	59.241
Lundevej 34 KL 16				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Lundevej 34 KL 16	188	1	17.055

Kommentar

De anførte enheder er iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	343.400 kr.	34,52 MWh Fjernvarme	18.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	10,42 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af terrassedøre der ikke allerede er med lavenergiruder, til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	4,55 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	23,01 MWh Fjernvarme	12.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	1,58 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Lundevej 34, 4400 Kalundborg
BBR nr.....	326-22908-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3210 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	841 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4051 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	841 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	181.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	187.229 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	336,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2009 til 31-12-2009

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	180.287 kr. pr. år
Fast afgift	187.229 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	367.516 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	335,42 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	21,80 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR.

Bygningen er registreret med væsentlige ombygning/tilbygning i 2006.

Ejere oplyser, at bygningen er et tidligere plejehjem ombygget til boliger i 2006.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er modtaget oplysninger om faktisk varmemeforbrug fra boligforeningen. Forbruget er omregnet til nugældende priser fra værk.

Det beregnede varmemeforbrug i energimærket afviger 5 % fra bygningsejerens oplyste varmemeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmemeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	187.229 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245

CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lundevej 34-36, 4400 Kalundborg
Lundevej 34
4400 Kalundborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531780