SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fisketorvet 2
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2021
Til den 30. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311532701

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

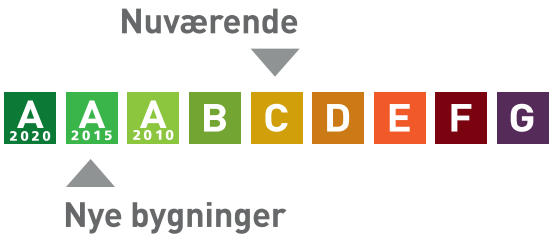
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.970,68 GJ fjernvarme	650.937 kr
Samlet energiudgift	650.937 kr
Samlet CO_2 udledning	53,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er isoleret med ca 100 mm jf. registrering Skråvægge og skunke er isoleret med ca. 250 mm jf renoverings tidspunktet. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 350 mm jf, renoveringstidspunktet Skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm jf. oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen indeholder isoleringsarbejder.		3.300 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra-isolering af skråvægge til i alt 400 mm. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen indeholder isoleringsarbejder.		1.400 kr. 0,18 ton CO_2

FLADT TAG De flade tage skønnes isoleret med ca. 100 - 250 mm jf. opførelses tidspunktet/registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag med kun 100 mm isolering efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.600 kr. 1,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er dels udført uden isolering dels isoleret eller efterisoleret jf. registreringer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af facaderne uden isolering til U-værdi på ca. 0,2 Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre mm. I forbindelse med arbejdet, skal der evt. udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan der isoleres på den udvendige side som er teknisk bedre, end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer "ind" på den varme side af isoleringen.		70.100 kr. 9,59 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette ydervægge skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. registrering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælder-ydervægge mod jord består af massiv beton. jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere kælder-ydervæggene, men I forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer,facadepartier og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer, 2 lags termoruder med forsatsruder, 2 lags energiruder med forsatsruder samt enkelte nyere 2 lags energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder		53.100 kr. 7,06 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre uden glas skønnes isoleret jf. registrering.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.400 kr. 0,99 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Vedrørende isolering af kældergulvet anbefales dette generelt kun udført under betondækket. Det vurderes dog ikke pt. rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning ikke kan tjene sig hjem i konstruktionens levetid.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er etableret flere nyere ventilations-anlæg med varmegenvinding i bygningen, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning. Vi regner med et luftskifte i henhold til håndbogens standardværdier. Håndbogens standardværdier for luftmængderne mm. på ventilationsanlæg er anvendt. Det anbefales at elmotorer, varmeflader, isolering, automatik, filtre, drifttider mm. løbende eftergås med serviceeftersyn og at eventuelle energibesparende optimeringer løbende udføres. Der er flere frakoblede anlæg i bygningerne som ikke længere er i drift, jf. oplysninger og registrering. Boligerne er med naturlig ventilation, samt udsugning ved toiletter, baderum, køkkener, mm. og regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

KØLING Køleanlæg er fabrikat Trane, type ERTVA 215 er placeret i kølecentral i kælderen. Anlægget, der er fra 1998, er med køletårn placeret på taget af højhuset.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne forsynes og opvarmes med direkte fjernvarme uden intern cirkulations pumpe, jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningerne. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen er ældre og ikke isoleret tilstrækkeligt isoleret til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af husene sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer og andre varmegivere jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm. derudover er der flere steder rørstykker, ventiler, fittings mm. uden isolering, samt er der flere steder rør ved ventilations anlæg som som er ude af drift, jf. Registrering.		
FORBEDRING Isolering af ca. 50 meter centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	25.000 kr.	2.100 kr. 0,28 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på varme giverne og varmeanlægget skønnes stoppet om sommeren, jf registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 30 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderen, jf. registrering. Tlslutningsrør til varmtvandsbeholder er i gennemsnit isoleret med ca. 30 mm. jf. registrering		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm. Isolering af varmvands rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering i kælderen.	85.000 kr.	6.100 kr. 0,78 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret 2 stk nyere Grundfos, type Alpha 2.cirkulationspumper, med en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk nyere 300 l præisolerede varmtvandsbeholdere, jf. registrering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapperum består af armaturer med LED belysning, jf. registrering. Belysningsanlæggene i bygningen kontorafsnit gange mm. er dels ældre dels lidt nyere og består af armaturer med konventionelle forkoblinge r, armaturer med sparepærer, spot, LED mm. dels med styringer dels uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, jf. Registrering. Der er anvendt standard værdier jf. vejledningen.		
FORBEDRING Etablering/optimering af belysnings anlæg til anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager/lokaler med trafik. Der kan opnås god rentabilitet ved at etablere disse anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver. Krav og ønsker til belysning har effekt for omkostninger i forbindelse med optimeringer	800.000 kr.	241.800 kr. 22,82 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 18 m² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	53.000 kr.	3.900 kr. 0,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er jf. BBR ejermeddelelsen registreret, som Bygning til kontor og er opført i 1875 med til og ombygninger bla. 1981.
Bygningerne indeholder erhverv bla. med 2 restauranter, som ikke er eller har været i brug i længere tid pga lukninger, hvorfor der ikke er regnet tillæg for længere brugstid, også 19 helårsboliger med køkken.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som tag-isolering, term og energiruder, fjernvarme mm.
Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergi-løsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering /dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen af bygningerne til brug for energimærkningen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygningerne til beregning af det opvarmede areal mm.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 4, 5000 Odense C	**m²** 7.046	**Antal** 1	**Kr./år** 488.951
3 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 5000 Odense C	**m²** 83	**Antal** 1	**Kr./år** 5.759
4 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 153	**Antal** 1	**Kr./år** 10.617
4 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 151	**Antal** 1	**Kr./år** 10.478
4 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 167	**Antal** 1	**Kr./år** 11.588
2 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 6.245
2 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 99	**Antal** 1	**Kr./år** 6.870
3 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 8.813
3 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 138	**Antal** 1	**Kr./år** 9.576
3 værelses lejlighed **Bygning** 1	**Adresse** Dansestræde 6, 1etg. 5000 Odense C	**m²** 109	**Antal** 1	**Kr./år** 7.563

3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Dansestræde 6, 2 etg. 5000 Odense C	143	1	9.923
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stålstræde 7, 2 etg. 5000 Odense C	162	1	11.241
4 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stålstræde 7, 1 etg. 5000 Odense C	160	1	11.103
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stålstræde 7, 1 etg. 5000 Odense C	131	1	9.090
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stålstræde 7, 1 etg. 5000 Odense C	90	1	6.245
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stålstræde 7, 1 etg. 5000 Odense C	94	1	6.523
3 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fisketorvet 8, 5000 Odense C	111	1	7.702
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fisketorvet 8, 5000 Odense C	1.000	1	69.394
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fisketorvet 8B, 1 etg. 5000 Odense C	100	1	6.939
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fisketorvet 8B, 1 etg. 5000 Odense C	118	1	8.188
2 værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fisketorvet 8B, 2 etg. 5000 Odense C	105	1	7.286

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ca. 75 meter centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	25.000 kr.	15,32 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering/ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 50 mm.	85.000 kr.	37,73 GJ Fjernvarme 497 kWh Elektricitet	6.100 kr.
El				
Belysning	Etablering/optimering af belysnings anlæg til anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. iht. 2016 krav	800.000 kr.	-203,09 GJ Fjernvarme 134.468 kWh Elektricitet	241.800 kr.
Solceller	Montering af ca. 18 m² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.	53.000 kr.	1.923 kWh Elektricitet 1.035 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm.	24,06 GJ Fjernvarme	3.300 kr.
Loft	Ekstra-isolering af skråvægge til i alt 400 mm.	10,14 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	58,60 GJ Fjernvarme -168 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af facaderne uden isolering.	549,50 GJ Fjernvarme -1.714 kWh Elektricitet	70.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende facadeparti, Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	374,82 GJ Fjernvarme 1.461 kWh Elektricitet	53.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	54,68 GJ Fjernvarme	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fisketorvet 2, 5000 Odense C
BBR nr	461-120113-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2331 m²
Erhvervsareal i følge BBR	8046 m²
Opvarmet bygningsareal	10377 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2589 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	570.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	156.808 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.264,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	21-06-2020 til 21-06-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	563.295 kr. pr. år
Fast afgift	156.808 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	720.103 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.211,56 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	76,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Men der er i øjeblikket ikke igangværende restauranter i bygningerne jf. oplysninger/registreringer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarme forbrug til varme og varmtvands produktion er jf. måleraflæsning.

Det beregnede fjernvarme forbrug på ca. 3.000 GJ fjernvarme/år er mindre end det aflæste, på ca. 4.200 GJ fjernvarme/år , som udfra oplyste/aflæste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug bla. at bygningen ikke har været anvendt normalt det sidste 1,5 år. og flere restauranter er lukket jf. registreringer/oplysninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	133,75 kr. per GJ
	253.608 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Bønsvigvej 41a, 4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

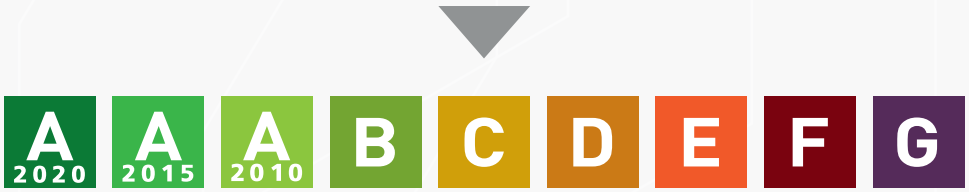
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fisketorvet 2
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2021 til den 30. juni 2031

Energimærkningsnummer 311532701