SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lerbæk Torv plejeboliger, afd. 2
Lerbæk Torv 2
4600 Køge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2021
Til den 2. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311533125

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

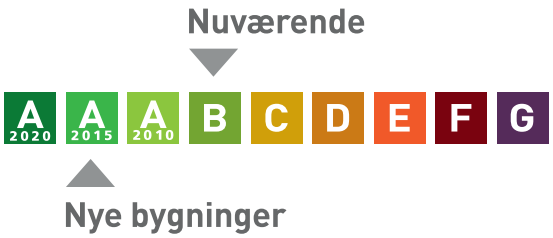
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

145,68 MWh fjernvarme	157.046 kr
4.737,3 m³ naturgas	31.124 kr
Samlet energiudgift	188.170 kr
Samlet CO_2 udledning	20,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag over butikken er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl, 125 mm isolering og bagvægselementer i beton.		
MASSIVE YDERVÆGGE Lette ydervægspartier består af beklædning i træ, 150 mm isolering og bagvægselementer i beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i boligerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer ved butik er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer ved butik foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,66 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Indgangsparti ved butik er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Indgangsparti ved butik foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Boliger: Terrændæk er udført i beton med trægulve på strøer i opholdsrum og klinker på badeværelse. Gulvet er isoleret med 100-125 mm isolering under betonen. Butik: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100-125 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portåbning er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Boliger: Der er central udsugning fra lejlighederne via udsugningsventil i badeværelse og emfang i køkken. Erstatningsluft tilføres via friskluftventiler i facade og vinduer. Ventilatorerne er placeret på loftrum og er af fabrikat Exhausto med urstyring og potmeter for manuel indregulering af luftmængde. Butik: Luftskiftet i butikken sker ved naturlig ventilation.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre udsugningsventilatorer til nye spareventilatorer. De nye ventilatorer vælges med konstanttryk regulering, således de automatisk regulrere luftskiftet op eller ned i takt med at emfang i lejlighederne benyttes.	15.000 kr.	7.500 kr. 0,74 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Butikken opvarmes med gas. Kedlen er placeret i baglokalet og er af fabrikat Bosch type ZBR 42. Anlægget er med kondenserende drift.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås at konvertere gaskedel i butik til fjernvarme. Ny fjernvarmeinstallation vælges som indirekte anlæg med fjernvarmeveksler monteret i fuldisoleret fjernvarmeunit.		-19.100 kr. 7,27 ton CO_2
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmecentral er placeret i teknikrum ved trappeopgang. Anlægget er udført som indirekte anlæg med fjernvarmeunit. - Fabrikat Danfoss - Fra år 2015 - Mærkeeffekt på 200 kW - Fjernvarmeveksler er med isoleret kappe		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er mulighed for tilslutning til fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum samt gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Opvarmning af butikken sker ved radiatoranlæg via lavkonvektorer ophængt under loft. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe for radiatoranlæg er med automatisk modulerende drift. Fabrikat Grundfos, type UPE 40-120 med en mærkeeffekt på 500 W. Pumpen styres af varmestyringen. Butik: Cirkulationspumpen for radiatoranlæg er med automatisk modulerende drift fabrikat Grundfos, typeAlpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 22 W.		

AUTOMATIK Boliger: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er af fabrikat Danfoss, type ECL med vejrkompensering. Radiatorer er monteret med termostatventiler til regulering af rumtemperaturen. Gulvvarme i badeværelser er monteret med returtermostat, placeret i teknikskak i hver lejlighed. Ved renovering anbefales det at udskifte returtermostat på gulvvarme til ny rumtermostat. Butik: Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere centralstyring af varmeanlæg i butik. Styringen bør være med vejrkompensering og sommerstop som Danfoss ECL 310.	25.000 kr.	2.400 kr. 0,78 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Butik: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering Butik: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Boliger: Der er cirkulation af det varme brugsvand Cirkulationspumpen er en automatisk modulerende sparepumpe fabrikat Grundfos, type Alpha2. Butik: Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er af Fabrikat Grundfos, type UP 20-07 med en mærkeeffekt på 50 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Boliger: Varmt brugsvand produceres i 750 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Vaillant, type VIH 500/6 og placeret i teknikrum. Butik: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder ophængt på væg ved siden af kedlen. Beholderen er af fabrikat Bosch og antageligt fra år 2000.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Lyset er med trappeautomat, der automatisk slukker lyset efter en fastsat tid. Belysningen i butik består af armaturer monteret med LED erstatningsrør. Lyset er manuelt betjent.		
FORBEDRING I butikkens baglokaler og lager anbefales det at montere bevægelsesmeldere, der automatisk slukker lyset når rummene ikke bruges	10.000 kr.	1.100 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger. Nærværende energimærke omfatter bygning 003, omfattende butik i Lerbæk Torv nr. 2 og ældreboliger i afdeling 2, Lerbæk Tovs plejecenter.
Bygningen er jf. BBR opført i 2000.
- Boligfløj mod øst er i tre plan og boligfløj mod nord er i to plan med i alt 32 lejemål
- Erhvervslejemål i nr. 2 er beliggende i stueetagen mod nordøst

FORUDSÆTNINGER:
Da bygningen anvendes både til erhverv og flerfamilieboliger er energimærket beregnet efter reglerne vedr. blandet anvendelse.
Der forelå ikke tegningsmateriale til brug for energimærkningen, alle konstruktioner er derfor opmålt og vurderet ved besigtigelsen.
Der var under besigtigelsen adgang til erhverslejemålet, et repræsentativt udsnit af lejlighederne samt teknikrum og lofter.

VEDVARENDE ENERGI:
Med de nuværende regler i elforsyningsloven for offentlige institutioner, vurderes solceller og andre el producerende anlæg ikke at være rentable.

KONKLUSION:
Der er angivet flere spareforslag med god rentabilitet:
- Boliger: Udskiftning af udsugningsventilatorer
- Butik: Montering af bevægelsesmelder på lys i baglokaler
- Butik: Ny automatik for styring af varmeanlæg

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lerbæk Torv 100 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 100, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 102 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 102, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 104 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 104, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 106 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 106, 4600 Køge	**m²** 64	**Antal** 1	**Kr./år** 6.846
Lerbæk Torv 2 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 2, 4600 Køge	**m²** 641	**Antal** 1	**Kr./år** 68.567
Lerbæk Torv 44 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 44, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 46 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 46, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 48 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 48, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 50 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 50, 4600 Køge	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 6.632
Lerbæk Torv 52 **Bygning** Byg.nr: 3	**Adresse** Lerbæk Torv 52, 4600 Køge	**m²** 64	**Antal** 1	**Kr./år** 6.846

Lerbæk Torv 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 54, 4600 Køge	72	1	7.701

Lerbæk Torv 56				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 56, 4600 Køge	72	1	7.701

Lerbæk Torv 58				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 58, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 60				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 60, 4600 Køge	64	1	6.846

Lerbæk Torv 62				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 62, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 64				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 64, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 66				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 66, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 68				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 68, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 70				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 70, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 72				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 72, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 74				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 74, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 76, 4600 Køge	64	1	6.846

Lerbæk Torv 78				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 78, 4600 Køge	64	1	6.846

Lerbæk Torv 80				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 80, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 82				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 82, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 84				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 84, 4600 Køge	72	1	7.701

Lerbæk Torv 86				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 86, 4600 Køge	72	1	7.701

Lerbæk Torv 88				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 88, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 90				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 90, 4600 Køge	64	1	6.846

Lerbæk Torv 92				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 92, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 94				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 94, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 96				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 96, 4600 Køge	62	1	6.632

Lerbæk Torv 98				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lerbæk Torv 98, 4600 Køge	62	1	6.632

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Boliger: Nye udsugningsventilatorer	15.000 kr.	3.746 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Butik: Ny automatik for central styring af varmeanlæg	25.000 kr.	344,5 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	2.400 kr.
El				
Belysning	Butik: Montering af bevægelsesmelder på lys i baglokaler	10.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 614 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Butik: Udskiftning af eksisterende vinduer	292,7 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Butik: Udskiftning af indgangsparti	215,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Butik: Konvertering af gaskedel til fjernvarme	-52,68 MWh Fjernvarme 4.737,3 m³ Naturgas 306 kWh Elektricitet	-19.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lerbæk Torv 2, 4600 Køge

Adresse	Lerbæk Torv 2, 4600 Køge
BBR nr	259-127599-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme og Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2036 m²
Erhvervsareal i følge BBR	641 m²
Opvarmet bygningsareal	2677 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	203.241 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.223 kr. pr. år
Varmeforbrug	326,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.135 kr. pr. år
Fast afgift	66.223 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	286.358 kr. pr. år
Varmeforbrug	353,10 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Opvarmningsformen i BBR angivet til gas, hvilket ikke stemmer overens med de faktiske forhold, idet hovedparten af ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Kun butikken er opvarmet med gas.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Boliger:
Det beregnede varmeforbrug for boligerne er i energimærket opgjort til 145 MWh.
Det faktiske varmeforbrug er oplyst til 353 MWh. Der er således stor forskel mellem det beregnede- og det oplyste forbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Erhvervslejemål:
Det har ikke været muligt at indhente det årlige varmeforbrug for erhvervslejemålet

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	623,44 kr. per MWh
	66.223 kr. i fast afgift per år
Naturgas	6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lerbæk Torv plejeboliger, afd. 2
Lerbæk Torv 2
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2021 til den 2. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533125