

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjerring Byvej 19
8850 Bjerringbro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juli 2021
Til den 2. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311533290



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

3.374,5 m ³ Naturgas	24.499 kr
70 kWh Elvarme	70 kr
Samlet energjudgift	24.569 kr
Samlet CO₂ udledning	7,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFTRUM Taget er udført som et hanebåndsloft. Skråvæggene og skunkene er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegningen. Bygningsdelene overholder ikke isoleringskrav, jf. BR18</p> <p>Loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt på stedet. Bygningsdelene overholder isoleringskrav, jf. BR18.</p>		
<p>FORBEDRING de lodrette og vandrette Skunke skunkene foreslås efterisoleret op til i alt 300 mm mineraluld.</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.</p>	80.919 kr.	2.120 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering ifølge tegningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere taget op til i alt 300 mm mineraluld. Ved efterisolering skal den eksisterende tagbelægning og sternkanter fjernes. Højden på bjælkespærerne skal øges således, at der bliver plads til det nye isoleringsmateriale. Tagkonstruktionen afsluttes med krydsfinerplader og tagpap.</p>		595 kr. 0,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæggene er udført som 30 cm hulmure. Væggene består udvendigt af en halvstensteglmur og indvendigt af molersten. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegningen. Der er desuden også foretaget en boreprøve i gavlen mod øst som bekræftiger, at hulmuren er isoleret.</p> <p>Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering, jf. BR18.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales, at efterisolering af ydervæggene med facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering</p>		2.665 kr. 0,81 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>De lette vægge i tagetagen og kvistvægge er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegningen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering, jf. BR18.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det foreslås, at de lette vægge i tagetagen og kvisten efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld, som afsluttes med beklædningeplade.</p>		223 kr. 0,07 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>FACADEVINDUER</p> <p>De fleste ruder i vinduer og terrassedøre er med energiruder. Ruden i tagvinduet og i badeværelset mod øst er med almindelige termoruder. Fordør og bagdør er isolerede døre.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte alle vinduer med almindelige termoruder til nye vinduer med energiruder med tre lag. glas, hvor rudernes afstandsprofiler er af et plastprodukt (varm kant).</p>		175 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændækket er isoleret med 50 mm mineraluldsplader ifølge tegningen.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering, jf. BR18.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det eksisterende terrændæk foreslås udskiftet med et nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm. Såfremt kældergulvet etableres, foreslås det at isolere varmerørene med mindst 40 mm isolering. Dette indgår dog ikke i beregningen.</p>		2.013 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod kælderen er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegningen.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering, jf. BR18.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelsen mod krybekælderen anbefales efterisoleret med 150 mm mineraluld, som afsluttes med et nyt loft. Ved denne efterisolering skal man være opmærksom på, at kælderenes frihøjde vil blive lav.</p>	8.747 kr.	364 kr. 0,11 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte. I badeværelser er der naturligt aftræk.</p> <p>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
Internt varmetilskud	Investering	Årlig besparelse
<p>INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der indregnet et varmetilskud på 1,25 W pr. m² opvarmet boligareal fra personer og 2,91 W pr. m² opvarmet boligareal fra elektriske apparater.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med et kondenserende gasfyr fra omkring 2015, som er placeret i kælderen.</p> <p>Derudover er der en brændeovn i stuen. Der er ingen oplysninger om hvor gammel brændeovnen er. Varmetilskuddet fra brændeovnen indgår ikke i beregning af husets energiforbrug i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe. Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere en varmepumpe, da der er et nyere kondenserende gasfyr.</p>		
<p>SOLVARME Der er opsat et solvarmeanlæg på den sydvendte tagflade på ca 7 m². Det antages, at solvarmeanlægget producer varme til både rumopvarmning og opvarmning af varmt vand.</p>		
<p>Varmedeling</p>		
<p>VARMERØR Varmedelingsrør i kælderen antages at være isoleret med 20 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		89 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenenserende automatik til styring af varmeanlæggets fremløbstemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatiske ventiler på enkelte radiatorer.</p>		

<p>Varmefordelingsrørene i huset er fremført i kælderen. Varmefordelingsrørene er isoleret med 20 mm rørskåle.</p> <p>I energiberegningen er det antaget, at varmeanlægget er slukket uden for opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der bør monteres termostatventiler på gulvarmen og på alle radiatorer.</p> <p>Varmørørene i kælderen og krybekælderen foreslås isoleret op til i alt 50 mm mineraluld, som afsluttes med pap eller plastkappe.</p>	7.212 kr.	1.962 kr. 0,60 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i det meste af stueetagen. Tagetagen opvarmes med radiatorer</p> <p>Varmefordelingsanlægget antages at være udført som et to-strengsanlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumpen til varmeanlægget er indbygget i gasfyret. Det antages, at det er en trykstyret pumpe</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrørene til brugsvandsbeholderen er isoleret med ca. 20 mm rørskåle.		
FORBEDRING Tilslutningsrørene foreslås isoleret med 50 mm mineraluld, som afsluttes med pap eller plastkappe.	1.012 kr.	43 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder til solvarmeanlæg, som er kælderens ved siden af gasfyret. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 208 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere et solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1975. Huset opvarmes med naturgas suppleret med solvarme og en brændeovn.

Bygningsejeren var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved bygningsgennemgangen forelå der en tværsnitstegning med angivelse af isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele. Isoleringsevnen af de enkelte bygningsdele er således fastsat dels ud fra tegningen og dels ved besigtigelse. Arealerne af bygningsdelene er fundet ved opmåling på stedet.

Kælderen er ikke opvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af skråvægge og skunke	80.919 kr.	25 kWh el -20 kWh elvarme 287,3 m ³ naturgas	2.120 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse	8.747 kr.	11 kWh el -10 kWh elvarme 48,2 m ³ naturgas	364 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostatiske ventiler og efterisolering af varmerør	7.212 kr.	21 kWh el -30 kWh elvarme 268,2 m ³ naturgas	1.962 kr.
Vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør	1.012 kr.	1 kWh el 5,5 m ³ naturgas	43 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	11 kWh el -10 kWh elvarme 80,0 m ³ naturgas	595 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	27 kWh el -20 kWh elvarme 361,8 m ³ naturgas	2.665 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	10 kWh el -10 kWh elvarme 29,1 m ³ naturgas	223 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer	1 kWh el 23,6 m ³ naturgas	175 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	14 kWh el -10 kWh elvarme 274,5 m ³ naturgas	2.013 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	1 kWh el 11,8 m ³ naturgas	89 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerring Byvej 19 - 001

Adresse	Bjerring Byvej 19, 8850 Bjerringbro
BBR nr	791-203662-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	288 m ²
Heraf tagetage opvarmet	88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,26 kr. per m ³
Elvarme	1,01 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Ulrik Bakmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjerring Byvej 19
8850 Bjerringbro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2021 til den 2. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533290