SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Slangerupgade 47A-B, 3400 Hillerød
Slangerupgade 47
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2021
Til den 3. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311533405

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kurt Lynge Christensen

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25.03.2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at de tekniske installationer lever op til de gældende krav.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

36,47 MWh fjernvarme	20.404 kr

Årlig overproduktion af el

-1.911 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	20.404 kr
Samlet CO_2 udledning	1,99 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Slangerupgade 47, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-64861-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1099 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1116 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etagebolig opført i 3 etager. Der er 15 lejligheder i alt.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter:
- Byggetilladelse (25.03.2020)
- A-A-0-1-ET - Stueetage (27.03.2020)
- A-A-1-1-ET - 1. sal (27.03.2020)
- A-A-2-1-ET - 2. sal (27.03.2020)
- A-A-X-2-NV - Facade Nord-Vest (27.03.2020)
- A-A-X-2-NØ - Facade Nord-Øst (27.03.2020)
- A-A-X-2-SV - Facade Syd-Vest (27.03.2020)
- A-A-X-2-SØ - Facade Syd-Vest (27.03.2020)
- A-A-X-3-AA - Snit A-A (27.03.2020)
- A-A-X-3-BB - Snit B-B (27.03.2020)
- A-X-T-1-TA - Tagplan (27.03.2020)
- Vinduestilbud - VELFAC Ordrenr.: 189830 (04.09.2020)
- Dørtilbud - AP Facader Ordrenr.: 60040 (04.03.2020)
- Indreguleringsrapporter (Alle boliger) - PROVENTILATION - (14.06.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 47A - Dansk Bygningsrådgivning (21.05.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 47B - Dansk Bygningsrådgivning (21.05.2021)
- Funktionsafprøvning af elevator (21.05.2021)
- Funktionsafprøvning af varmeanlæg (25.06.2021)

Der er el-radiatorer i de to depotrum, som vender ud mod trappeopgangen i opgang 47B. Det vurderes, at disse har så lille indflydelse på energirammeberegningen, at de ikke angives andre steder end i nærværende beskrivelse.

Bygningens opmålte arealer stemmer nogenlunde overens med angivne arealer i BBR-Meddelelse.

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slangerupgade 47A-B, 3400 Hillerød
Slangerupgade 47
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2021 til den 3. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533405