

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Silkegade 13

1113 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2021

Til den 7. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311534147



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

634,39 MWh fjernvarme 613.247 kr

Samlet energjudgift 613.247 kr

Samlet CO₂ udledning 41,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM B1+B2 Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra tidligere energimærke. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.600 kr. 0,16 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING		3.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.

Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.

Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af uisolerede massive teglvægge i forskellige tykkelser. Henholdsvis 60cm 48cm og 36cm. Gennemsnitligt er regnet med 48cm.

Vinduesbrystninger skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg. Skønnet ud fra tidligere energimærke.

Væg mod port skønnes, at bestå af uisoleret massiv teglvæg (helstens væg). Skønnet ud fra tidligere energimærke.

Ydervægge ved opgang til tagterrasser på bygning 2 skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm. Skønnet ud fra tidligere energimærke.

Kælderydervægge mod jord skønnes, at være uisoleret massiv væg.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. (i port)

247.000 kr.

12.200 kr.
1,21 ton CO₂

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger, skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består skønnes gennemsnitligt bestående af 60 cm massiv betonavæg.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Der er flere typer af vinduer i bygningerne. - Flere vinduer er skiftet i nyere tid. Primært er der følgende typer: Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer monteret med 1+1 ruder (forsatsruder) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		28.300 kr. 2,80 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Enkelte opgangsdøre med vindue er monteret med etlags glasrude. Terrassedøre er primært monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør i erhvervsdel er primært monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør, monteret med to lags rude, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	20.700 kr.	900 kr. 0,09 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/kældergulv samt gulv mod kælder, skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse (1 port) mod det fri skønnes bestående af træ/bjælker, er isoleret, svarende til 30 mm mineraluld. Skønnet ud fra tidligere energimærke samt besigtigelse</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	29.900 kr.	2.100 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes primært med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt hver på 430 watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-120. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er ført i skakte og er isoleret med ca. 40 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Enkelte varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i erhvervsdel er primært bestående af af armaturer med LED belysning.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 112,5 m².</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	281.300 kr.	26.700 kr. 3,73 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning omfatter Silkegade 13 (bygning 1) og Silkegade 19 (bygning 2):

- Bygning 1 - Boligareal
- Bygning 1 - Erhvervsareal
- Bygning 2 - Bolig inkl. erhverv

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjerne for blandet anvendelse.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering, bygningstegninger samt tidligere energimærkning.

Forbehold.:

- Der var ved besigtigelsen begrænsede adgangsforhold. Besigtiget er 2 stk. lejligheder i bygning 1.
- Mindre kælder areal besigtiget hvor fyrrum er beliggende.
- Bygning 2 er besigtiget primært ude fra.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af ydervægge da det ikke vurderes at kunne opnå tilladelse til udvendig efterisolering på bygningen.

Foreliggende materiale.:

- Repræsentant fra bestyrelsen var tilstede ved besigtigelse (ingen oplysninger omkring isoleringsforhold).
- Tegnings materiale er fundet via byggesagsarkiv

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Pilestræde 19, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 19, 1112 København K	m² 236	Antal 1	Kr./år 22.101
Pilestræde 21, 1. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 114	Antal 1	Kr./år 10.676
Pilestræde 21, 1. 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 74	Antal 1	Kr./år 6.930
Pilestræde 21, 1. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 97	Antal 1	Kr./år 9.084
Pilestræde 21, 1. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 129	Antal 1	Kr./år 12.080
Pilestræde 21, 2. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 115	Antal 1	Kr./år 10.769
Pilestræde 21, 2. 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 90	Antal 1	Kr./år 8.428
Pilestræde 21, 2. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 79	Antal 1	Kr./år 7.398
Pilestræde 21, 2. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 130	Antal 1	Kr./år 12.174
Pilestræde 21, 3. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 119	Antal 1	Kr./år 11.144

Pilestræde 21, 3. 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 88	Antal 1	Kr./år 8.241
Pilestræde 21, 3. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 81	Antal 1	Kr./år 7.585
Pilestræde 21, 3. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 322	Antal 1	Kr./år 30.155
Pilestræde 21, 4. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 103	Antal 1	Kr./år 9.646
Pilestræde 21, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 21, 1112 København K	m² 96	Antal 1	Kr./år 8.990
Pilestræde 23, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Pilestræde 23, 1112 København K	m² 587	Antal 1	Kr./år 54.972
Silkegade 13, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 13, 1113 København K	m² 61	Antal 1	Kr./år 5.712
Silkegade 15, 1. mf, 2. mf, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 91	Antal 3	Kr./år 8.522
Silkegade 15, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 105	Antal 1	Kr./år 9.833
Silkegade 15, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 108	Antal 1	Kr./år 10.114
Silkegade 15, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 104	Antal 2	Kr./år 9.739

Silkegade 15, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 109	Antal 1	Kr./år 10.207
Silkegade 15, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 86	Antal 1	Kr./år 8.053
Silkegade 15, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 15, 1113 København K	m² 126	Antal 1	Kr./år 11.799
Silkegade 17, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 112	Antal 1	Kr./år 10.488
Silkegade 17, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 108	Antal 3	Kr./år 10.114
Silkegade 17, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 113	Antal 2	Kr./år 10.582
Silkegade 17, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.866
Silkegade 17, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 76	Antal 1	Kr./år 7.117
Silkegade 17, kl. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 357	Antal 1	Kr./år 33.433
Silkegade 17, kl. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 92	Antal 1	Kr./år 8.615
Silkegade 17, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Silkegade 17, 1113 København K	m² 186	Antal 1	Kr./år 17.418

Silkegade 19, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Silkegade 19, 1113 København K	291	1	27.252
Silkegade 19, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Silkegade 19, 1113 København K	163	1	15.265
Silkegade 19, st., 1., 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Silkegade 19, 1113 København K	179	3	16.763
Silkegade 21, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Silkegade 21, 1113 København K	14	1	1.311
Silkegade 21, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Silkegade 21, 1113 København K	65	1	6.087
Silkegade 23, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Silkegade 23, 1113 København K	209	1	19.572

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port, med 200 mm	247.000 kr.	18,60 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med et lags rude.	20.700 kr.	1,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	29.900 kr.	3,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	5.800 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	10.400 kr.	1,40 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	281.300 kr.	12.669 kWh Elektricitet 6.240 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.700 kr.
-----------	--------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loftrum	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	2,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	4,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med 1+1 (forsatsruder)	43,04 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	28.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Silkegade 13, 1113 København K

Adresse	Silkegade 13, 1113 København K
BBR nr	101-497208-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3474 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1807 m ²
Opvarmet bygningsareal	5281 m ²
Heraf tagetage opvarmet	681 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1263 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	544.681 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	562,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	582.375 kr. pr. år
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	587.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	601,15 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Silkegade 19, 1113 København K

Adresse	Silkegade 19, 1113 København K
BBR nr	101-497208-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	828 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	163 m ²
Opvarmet bygningsareal	991 m ²
Heraf tagetage opvarmet	123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	163 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 5 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	197.760 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600571

CVR-nummer 40013296

Norca ApS

Ny Holstedvej 46, 4700 Næstved

Csm@norca.dk

tlf. 30701449

Ved energikonsulent

Chris Skaarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Silkegade 13
1113 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2021 til den 7. juli 2031

Energimærkningsnummer 311534147

Energimærke

Silkegade 13, 1113 København K
Silkegade 13
1113 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2021 til den 7. juli 2031

Energimærkningsnummer 311534147

Energimærke

Silkegade 19, 1113 København K
Silkegade 19
1113 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2021 til den 7. juli 2031

Energimærkningsnummer 311534147