

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Koldingvej 364A

7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. juli 2021

Til den 9. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535025



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

5.191,8 m ³ Naturgas	37.689 kr
Samlet energiudgift	37.689 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D, 364E, 364F, 364G og 364H Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodret og vandret skunk er skønnet udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i		1.878 kr. 0,58 ton CO ₂

alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

73 kr.
0,02 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Boliger nr. 364E, 364F, 364G og 364H

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Boliger nr. 364E og 364H

Ydervæg ved gavle skønnes ca. 360 mm hulmur, isoleret med 50 mm indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer, døre og ovenlys er med 2 lags lavenergiruder med kold kant.
Yderdør er massiv af isoleret type, og der er 0,22 m2 lavenergiruder med kold kant.

FACADEVINDUER

Vinduer og døre er med 2 lags lavenergiruder med kold kant.
Yderdør er massiv af isoleret type, og der er 0,22 m2 lavenergiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags energiruder med kold kant til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder med varm kant.

782 kr.
0,24 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er med 2 lags lavenergiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlys med 2 lags energiruder med kold kant til nye ovenlys med 3 lags energiruder med varm kant.

602 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D, 364E, 364F, 364G og 364H
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 160 mm og med gulvbelægning. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D, 364E, 364F, 364G og 364H
Gulve i entré, køkken og badeværelse er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 160 mm og med gulvbelægning. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

Bolig nr. 364B og 364C

Gulv mod kælder er baumadæk med gulvbelægning, isoleret med 160 mm og med gulvvarme. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliger ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Wolf type CGW 20/120 og er placeret i kældere. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 3,1% jf. sidste eftersyn af den 10-06-2020. Boliger nr. 364E, 364F, 364G og 364H Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Wolf type CGW 20/120 og er placeret i kældere. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 4,6% jf. sidste eftersyn af den 10-06-2020.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte gas kedler med nye kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedeler og en el-sparepumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.		2.673 kr. 0,83 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedelingsrør i kældere er udført som 3/4" rør. Rørene er delvis isoleret med 10 mm isolering og få meter er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmedelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.718 kr.	1.671 kr. 0,51 ton CO ₂
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, entré og badeværelse.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Installationen er med cirkulationspumpe, som er integreret i kedel. Pumpens data er ikke tilgængelig, hvorfor type og effekt er baseret på skøn og vurdering.

Pumpen er skønnet Grundfos med 60 W som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen i hver kedel.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via rumføler i hvert rum med gulvvarm.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

736 kr.

94 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliger nr. 364A, 364B, 364C og 364D

Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Wolf.

Vandvarmeren er placeret i kældere.

Boliger nr. 364E, 364F, 364G og 364H

Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Wolf.

Vandvarmeren er placeret i kældere.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm	11.718 kr.	10 kWh el 227,3 m³ naturgas	1.671 kr.
Vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	736 kr.	1 kWh el 12,7 m³ naturgas	94 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af skråvæg, loft og skunke	11 kWh el 255,5 m ³ naturgas	1.878 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	10,0 m ³ naturgas	73 kr.
Facadevinduer	Nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.	5 kWh el 106,4 m ³ naturgas	782 kr.
Ovenlys	Nye ovenlys med 3 lags energiruder.	4 kWh el 81,8 m ³ naturgas	602 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Udskiftning af kedel	368,2 m ³ naturgas	2.673 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364A - 001

Adresse	Koldingvej 364A, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-025518-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	1840
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364E - 002

Adresse	Koldingvej 364E, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-025518-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	39 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364B - 001

AdresseKoldingvej 364B, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-001
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1840
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....75 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....9 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364C - 001

AdresseKoldingvej 364C, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-001
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1840
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....75 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....9 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364D - 001

AdresseKoldingvej 364D, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-001
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1840
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364F - 002

AdresseKoldingvej 364F, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1915
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....40 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364G - 002

AdresseKoldingvej 364G, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1915
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....102 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koldingvej 364H - 002

AdresseKoldingvej 364H, 7100 Vejle
 BBR nr.....630-025518-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1915
 År for væsentlig renovering.....2007
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er med to bygninger, og hver bygning er med 4 rækkehuse med udnyttet tagetage. Bygning 1 opført i 1840 med et opvarmet areal på 291 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2007.

Bygning 2 opført i 1915 med et opvarmet areal på 399 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2007.

Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloft.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas 7,26 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for naturgas. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent

Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Koldingvej 364A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364A - 001
Koldingvej 364A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364E - 002
Koldingvej 364E
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364B - 001
Koldingvej 364B
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364C - 001
Koldingvej 364C
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364D - 001
Koldingvej 364D
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364F - 002
Koldingvej 364F
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364G - 002
Koldingvej 364G
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025

Energimærke

Koldingvej 364H - 002
Koldingvej 364H
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535025