

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Serbiensgade 8, Bulgariensgade 7 &  
Polensgade 24-32 med BBR-  
hovedadressen:  
Serbiensgade 8  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2021  
Til den 12. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535383



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

465,87 MWh fjernvarme	390.542 kr
Samlet energjudgift	390.542 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	30,28 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFTRUM</b>            Etageadskillelse mod det uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.</p> <p>Det er oplyst, at taget er udskiftet omkring 2001. Skråvægge i taget i øverste boliger skønnes isoleret med 200 mm i forbindelse med tagudskiftningen.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:            - 60 cm (2½ sten) i stueetagen.            - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal.            - 36 cm (1½ sten) på 3. sal.</p> <p>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.</p> <p>Ydervægge mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.</p> <p>Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p>	50.000 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge består ifølge tegning af 60 cm massive teglsten.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduer mod gade er med 2 lags lavenergiruder fra omkring 2016.  Yderdøre på hovedtrapper mod gade er med 2 lags lavenergiruder fra omkring 2016.  Altandøre er med 2 lags lavenergiruder fra omkring 2020.  Vinduer mod gård er med lidt ældre 2 lags lavenergiruder.		
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer skønnes at være med lavenergiruder.		
<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre i stueetage mod gård skønnes at være uisolerede typer.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udsiftning af massive yderdøre i stueetage på bagtrapper til isolerede yderdøre.		800 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er efterisoleret med 50 mm isolering opsat nedefra. I varmecentralen er der opsat 100 mm nedefra.  Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes efterisoleret med 100 mm isolering opsat nedefra.		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> I Polensgade er der udsugning fra køkkener og badeværelser. Udsugning sker fra 3 stk. ventilationsaggregater placeret på loft. Aggregater er fabrikat Exhausto type VEX, som skønnes at have varmegenvinding i form af krydsvekslere. Indblæsning fra aggregaterne sker ifølge tegning til kælder.		

I Serbiensgade og Bulgariensgade betragtes luftsiftet som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral.</p> <p>I varmecentralen er der dog korte strækninger uisolerede rør samt enkelte uisolerede flanger, ventiler og komponenter.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.</p>	6.000 kr.	900 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Smedegaard type SimFlex med en modulerende mellem 60-700 W.  
Pumpe er monteret i varmecentralen.

**AUTOMATIK**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 80 W.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er på 2.000 liter og er fra 2019. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgange skønnes at være med lyskilder som almindelige sparerpærer. Belysningen styres med trappeautomater, som slukker automatisk.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Trappeopgange: Udskiftning af lyskilder til ny energibesparende LED belysning med bevægelsessensorer.</p> <p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	50.000 kr.	8.100 kr. 0,75 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af eksempelvis ca. 50 m<sup>2</sup> solceller på taget.</p> <p>Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at tagene kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>	180.000 kr.	10.300 kr. 1,44 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Serbiensgade 8, Bulgariensgade 7 & Polensgade 24-32, 2300 København S.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Serbiensgade 8 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der

foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Vaskeri med radiatorer i kælder betragtes som opvarmet. Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

Indblæsning af varm luft i kælder fra aggregater på loftrum, skønnes kun at have til formål at holde kelder tør/ frostfri og skønnes ikke at kunne opvarme kelder/ kælderrum til 20 °C.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 35 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bulgariensgade 7, Serbiensgade 8 & Polensgade 24-32	35	1	3.999
<b>Type 2: 48 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bulgariensgade 7, Serbiensgade 8 & Polensgade 24-32	48	4	5.485
<b>Type 3: 51-60 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bulgariensgade 7, Serbiensgade 8 & Polensgade 24-32	55	28	6.285
<b>Type 4: 61-70 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bulgariensgade 7, Serbiensgade 8 & Polensgade 24-32	65	21	7.428
<b>Type 5: 75 m<sup>2</sup></b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning 1	Bulgariensgade 7, Serbiensgade 8 & Polensgade 24-32	75	16	8.571

#### Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.  Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	50.000 kr.	4,07 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	6.000 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.
<b>Vand</b>				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	386 kWh Elektricitet	900 kr.

## El

Belysning	Trappeopgange: Udskiftning af lyskilder til ny energibesparende LED belysning med bevægelsessensorer.	50.000 kr.	3.832 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 50 m <sup>2</sup> solceller på taget.	180.000 kr.	4.887 kWh Elektricitet  2.407 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Yderdøre	Udskiftning af massive yderdøre i stueetage på bagtrapper til isolerede yderdøre.	1,17 MWh Fjernvarme	800 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Serbiensgade 8, Bulgariensgade 7 & Polensgade 24-32

Adresse .....	Serbiensgade 8, 2300 København S
BBR nr .....	101-493601-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1920
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4313 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4363 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	823 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	50 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	835 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	406.879 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	91.556 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	662,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-05-2020 til 02-05-2021

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	403.524 kr. pr. år
Fast afgift .....	91.556 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	495.081 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	656,84 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	42,69 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-06-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (465 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (656 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.
- At forbrug af varmt brugsvand er højere end standardværdierne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	655,00 kr. per MWh
	85.397 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Serbiensgade 8, Bulgariensgade 7 & Polensgade 24-32 med BBR-  
hovedadressen:  
Serbiensgade 8  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2021 til den 12. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535383