

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Botilbud Korinth
Lykkevalg 17
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juli 2021
Til den 15. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536198



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

27.302,7 m³ naturgas 179.379 kr

Samlet energjudgift 179.379 kr

Samlet CO₂ udledning 61,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Boliger		
Loftsrumsrum Isoleret med 200 mm mineraluld.		
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Erhverv		
Loftsrumsrum Isoleret med 200 mm mineraluld.		
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Boliger		
Ydervægge 30 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen.		
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Erhverv		

Ydervægge 30 cm hulmur. Isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.900 kr. 1,97 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		9.600 kr. 3,25 ton CO₂
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv Kælderydervægge 30 cm massiv betonvæg. Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		16.000 kr. 5,40 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER Boliger Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Boliger Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Erhverv Vinduerne er monteret med tolags termoruder Erhverv Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		17.200 kr. 5,82 ton CO ₂
YDERDØRE Boliger Facadepartier med glasdør, monteret med tolags termoruder. Erhverv Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termoruder. Erhverv Yderdør monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Erhverv Facadepartier med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv Facadepartier med glasdør, monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende facadepartier med termoruder foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,58 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger Eksisterende facadepartier med termoruder foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,32 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Boliger Terrændæk Beton med slidlagsgulv. isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv Terrændæk Beton med slidlagsgulv. Isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Boliger Kældergulv Beton med slidlagsgulv. Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv Kældergulv Beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliger og Erhverv i Kælder

Anlæg: Danvent DV 10 placeret i teknikrum i kælder

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Erhverv Nordøst fløj

Anlæg: Danvent DV 20 placeret i teknikrum i kælder

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Boliger og Erhverv nordvest fløj

Anlæg: Danvent DV 10 placeret i loftrum nordvest fløj

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Boliger og Erhverv sydøst fløj

Anlæg: Danvent DV 10 placeret i loftrum sydøst fløj

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Erhverv sydvest fløj

Anlæg: Danvent DV 10 placeret i teknikrum på loft sydvest fløj

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med to 100 kW gulvmonteret af mærket Geminox THI 10-100 cs. Kedlerne er placeret i fyrrum i kældere. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende gaskedeler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Boliger Varmekreds Grundfos, type Magna 3, 50-100 F, maksimal effekt på 429 Watt. Placering: Fyrrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Boliger og Erhverv i Kældere Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 10 i teknikrum i kældere Grundfos UPE 25-40, maksimal effekt på 60 W Placering: Teknikrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Varmekreds Grundfos, type Magna 3, 50-100 F, maksimal effekt på 429 Watt. Placering: Fyrrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Varmekreds Grundfos, type Magna 3, 50-80 F, maksimal effekt på 325 Watt. Placering: Fyrrum i kældere		

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Varmekreds Grundfos, type Magna 3, 25-60 F, maksimal effekt på 84 Watt. Placering: Fyrrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Varmekreds Grundfos, type Magna 3, 50-60 F, maksimal effekt på 249 Watt. Placering: Fyrrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Varmekreds Grundfos, type Magna, 25-60, maksimal effekt på 85 Watt. Placering: Fyrrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 20 i kældere Grundfos UPE 25-40, maksimal effekt på 60 W Placering: Teknikrum i kældere Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Erhverv sydvest fløj Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 10 i teknikrum på loft sydvestfløj Grundfos UPE 25-40, maksimal effekt på 60 W Placering: Teknikrum på loft i sydvest fløj Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Boliger og Erhverv sydøst fløj Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 10 i loftrum sydøst fløj Grundfos Alpha 2, 25-40, maksimal effekt på 18 W Placering: Teknikrum på loft i sydvest fløj Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen Boliger og Erhverv nordvest fløj Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 10 i loftrum nordvest fløj Grundfos Alpha 2, 25-40, maksimal effekt på 18 W Placering: Teknikrum på loft i sydvest fløj Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger og Erhverv i Kældere Blandesløjfe til ventilationsanlæg Danvent DV 10 i teknikrum i kældere Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		100 kr. 0,01 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Blandesløjfe til ventilationsanlæg Erhverv Nordøst fløj Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv sydvest fløj Blandesløjfe til ventilationsanlæg Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliger

Varmt brugsvand produceres i 439 l varmtvandsbeholder, Fabrikat Elco isoleret med 75 mm isolering,

Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen

Erhverv

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, fabrikat Geminox, isoleret med 75 mm isolering, beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv gange Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv omklædning og gang kælder Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Erhverv køkken Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv Kontorer Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv tekøkkener og opholdsstuer samt depoter Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv køkken Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.000 kr.	43.900 kr. 4,26 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv Kontorer Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	9.000 kr.	6.600 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv gange Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	121.500 kr.	28.200 kr. 2,79 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv tekøkkener og opholdsstuer samt depoter Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	172.700 kr.	25.500 kr. 2,62 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til døgninstitution.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsoplysning på el og varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen fordelt på 7 dage.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 86,05 kWh/m² for driftstider, som overstiger 45 timer ugentligt.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Kommunen ønsker ikke forslag om etablering af solceller, hvilket derfor er undladt i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Erhverv køkken Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	18.000 kr.	-960,9 m ³ Naturgas 32.585 kWh Elektricitet	43.900 kr.
Belysning	Erhverv Kontorer Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.000 kr.	-142,7 m ³ Naturgas 4.858 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Erhverv gange Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	121.500 kr.	-577,3 m ³ Naturgas 20.736 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Belysning	Erhverv tekøkkener og opholdsstuer samt depoter Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	172.700 kr.	-456,4 m ³ Naturgas 18.490 kWh Elektricitet	25.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Boliger Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	871,8 m ³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Hule ydervægge	Erhverv Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.439,1 m ³ Naturgas 85 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.392,7 m ³ Naturgas 143 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Facadevinduer	Boliger Udskiftning af eksisterende vinduer	24,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Facadevinduer	Erhverv Udskiftning af eksisterende vinduer	2.584,5 m ³ Naturgas 115 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Yderdøre	Erhverv Udskiftning af eksisterende facadeparti	255,5 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Erhverv Udskiftning af eksisterende yderdør	187,3 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Boliger Udskiftning af eksisterende facadeparti	141,8 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Boliger og Erhverv i Kælder Ny varmfordelingspumpe	53 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv Nordøst fløj Ny varmfordelingspumpe	100 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv sydvest Ny varmfordelingspumpe	100 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkevalg 17, 5600 Faaborg

Adresse	Lykkevalg 17, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-10441-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1075 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2794 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3815 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1399 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug på ejendommen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,57 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,54 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen, Højskovvej 1, 2300 København S

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Botilbud Korinth
Lykkevalg 17
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536198