

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
EF Valborghus  
Valby Langgade 108  
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. juli 2021  
Til den 19. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536798



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

844,67 MWh fjernvarme 722.231 kr

Samlet energjudgift 722.231 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 54,90 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b> <b>LOFTRUM</b> Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> fra 2.sal til 4.sal er brystninger under vinduer muret med hulrum i tykkelserne 48 cm -36 cm.Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hulmure under vinduer med mineraluldsgranulat.	66.200 kr.	25.000 kr. 2,46 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Under alle vinduerne er der opmuret brystninger som flugter facaden. Fra stueetagen til 1.sal er disse muret som massive 1/1stensvæg (24 cm) Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af massive vinduesbrystninger (stuen til 1 sal) med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	363.400 kr.	17.300 kr. 1,70 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	152.700 kr.	7.000 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FACADEVINDUER</b> Alle vinduer til beboelsesrum fra stuen til 4 sal er dannebrogsvinduer med 2 lag termoruder.</p> <p>Vinduer til trapperum er nyere med 2 lag energiruder og varm kant</p> <p>Ovenlysvinduer er nyere med energiruder og varm kant</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ved renovering anbefales det at vinduer til beboelsesrum fra stuen til 4. sal udskiftes til nye Dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vælges nye vinduer i komposit, plast eller aluminium, skal disse ikke malerbehandles udvendigt fremover.</p>		96.400 kr. 9,51 ton CO <sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Hovedtrappedøre med en rude af tolags energiglas.

Køkkentrappedøre med en rude af tolags energiglas.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Hele ejendommen er forsynet med aftrækskanaler med motorer. Der er monteret 11 stk DTH 315-4-1 tagventilatorer. Der udsuges 126 m<sup>3</sup>/h pr. bolig fra stueetagen til 4 sal og 120 m<sup>3</sup>/h pr. bolig for 5 sal. Den mekaniske udsugning fungerede ikke optimalt ved bygningsgennemgangen, men der arbejdes på sagen.

I beregningen er beregnet med en gennemsnitlig udsugningsmængde pr. ventilator.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, undtagen på 5. sal hvor der er etableret 2 strengsanlæg med egen vekslerstation.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.  Varmefordelingsrør på loft til 1-strengsanlæg er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmede rum til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	50.400 kr.	7.500 kr. 0,73 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmepumpen for 2 strengsanlægget på 5. sal er en Grundfos Magna 25-60.  I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAX0. Pumpen har en maksimal effekt på 1280 Watt.		

**AUTOMATIK**

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	199.500 kr.	38.900 kr. 3,76 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I forbindelse med renovering eller udskiftning af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder anbefales det at efterisolere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 625 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Top S 50-7		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 4500 l AjVA type 12 varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 150 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred.	5.800 kr.	800 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen på hovedtrappeopgangene består af armaturer med en blanding af energisparepærer, halogenlamper og glødelamper Lyset styres med trappeautomat. Trappeautomaterne på Valby Laggade 108, Beatevej 5 og Valborg Alle 19 - har brændtid på over 5 minutter.</p> <p>Belysningen på køkkentrappeopgangene består af armaturer med en blanding af energisparepærer, halogenlamper og glødelamper Lyset styres med trappeautomat.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der udskiftes til LED-lyskilder på hovedtrapper og brændtiden på trapperne justeres ned til maksimalt 3 minutter.</p>	15.000 kr.	7.100 kr. 0,63 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Der udskiftes til LED-lyskilder på køkkentrapperne.</p>	15.000 kr.	1.800 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed 48 m2</b> Bygning Lejlighed 48 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 48 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 48	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.829
<b>Lejlighed 61 m2</b> Bygning Lejlighed 61 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 61 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 61	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.137
<b>Lejlighed 62 m2</b> Bygning Lejlighed 62 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 62 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 62	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 6.238
<b>Lejlighed 63 m2</b> Bygning Lejlighed 63 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 63 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 63	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.339
<b>Lejlighed 64 m2</b> Bygning Lejlighed 64 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 64 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 64	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.439
<b>Lejlighed 67 m2</b> Bygning Lejlighed 67 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 67m2	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.741
<b>Lejlighed 72 m2</b> Bygning Lejlighed 72 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 72 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 72	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.244
<b>Lejlighed 73 m2</b> Bygning Lejlighed 73 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 73 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 73	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 7.345
<b>Lejlighed 76 m2</b> Bygning Lejlighed 76 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 76 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 76	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.647
<b>Lejlighed 77 m2</b> Bygning Lejlighed 77 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 77 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 77	<b>Antal</b> 30	<b>Kr./år</b> 7.747

<b>Lejlighed 79 m2</b> Bygning Lejlighed 79 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 79 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 7.949
<b>Lejlighed 84 m2</b> Bygning Lejlighed 84 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 84 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 84	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 8.452
<b>Lejlighed 86 m2</b> Bygning Lejlighed 86 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 86 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 10	<b>Kr./år</b> 8.653
<b>Lejlighed 90 m2</b> Bygning Lejlighed 90 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 90 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 90	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 9.055
<b>Lejlighed 91 m2</b> Bygning Lejlighed 91 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 91 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 91	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 9.156
<b>Lejlighed 92 m2</b> Bygning Lejlighed 92 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 92 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 92	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 9.257
<b>Erhverv 229 m2</b> Bygning Erhverv 229 m2	<b>Adresse</b> Erhverv 229 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 229	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 23.042

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule brystninger under vinduer ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	66.200 kr.	39,30 MWh Fjernvarme -483 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med op til 200 mm	363.400 kr.	27,23 MWh Fjernvarme -330 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	152.700 kr.	10,94 MWh Fjernvarme -130 kWh Elektricitet	7.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kældre op til 50 mm og Isolering af varmfordelingsrør på lofter op til 50 mm	50.400 kr.	11,19 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.500 kr.

**Vand**

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	199.500 kr.	49,63 MWh Fjernvarme 2.714 kWh Elektricitet	38.900 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	5.800 kr.	1,06 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.

**El**

Belysning	Udskiftning af lyskilder på hovedtrapper til LED-pærer	15.000 kr.	3.196 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder på køkkentrapper til LED-pærer	15.000 kr.	785 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Facadevinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	153,10 MWh Fjernvarme -2.239 kWh Elektricitet	96.400 kr.
<b>Vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,37 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Valby Langgade 108, 2500 Valby
BBR nr .....	101-601137-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1931
År for væsentlig renovering .....	2006
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	7219 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	349 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	7568 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	1044 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1292 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	702.542 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	820,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-06-2019 til 31-05-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	749.432 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	749.432 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	875,07 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	56,88 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningselskaberne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	163.220 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600105  
CVR-nummer 10003318

### Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk  
tlf. 40881230

Ved energikonsulent  
Ejvind Endrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

EF Valborghus  
Valby Langgade 108  
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2021 til den 19. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536798