

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Siljanganede 6

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juli 2021

Til den 21. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311537190



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

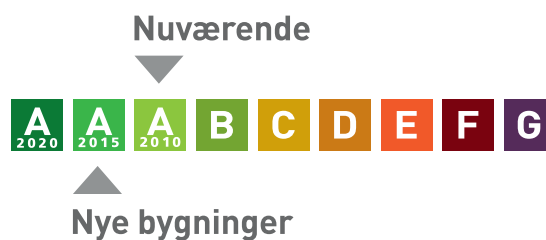
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

311,00 MWh fjernvarme	1.725.482 kr
Samlet energjudgift	1.725.482 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	20,22 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Tagterrassen ved 4. sal består af træbrædder opbygget på et isoleringslag med EPS isolering på det eksisterende betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Tagterrassen/Tagkonstruktionen består af træbrædder opbygget på et isoleringslag af mineraluld på det eksisterende betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Tagkonstruktionen er opbygget, som et built-op-tag. En let konstruktion bestående isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervæggene ved bygningens gavle er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv.</p>		
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Vægge mod uopvarmet kælder består af 15 cm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør, samt konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv..</p>		

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som en let opbygning med stålskellet. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale udarbejdet i forbindelse med .

Den lette ydervæg ved ateliers på tagterrassen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge ved trappeopgange mod jord består af 35 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv..

Kælderydervægge i trappeopgange mod jord i 0-2 meters dybde består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv..

**LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT**

Det forudsættes at linjetabet ved samlingen mellem de præfabrikerede facadeelementer og ydervæggen kan sættes til 0,1 W/mK.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**YDERDØRE**

Massiv yderdør er uisolert.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder. Eksisterende betondæk med en ny gulvkonstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv og tegningsmateriale udarbejdet i forbindelse med ombygningen.

Gulvkonstruktion over indkørsel til baggård. Eksisterende betondæk med en ny gulvkonstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra København kommunes byggesagsarkiv og tegningsmateriale udarbejdet i forbindelse med ombygningen.

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

**VENTILATIONSKANALER**

Det forudsættes at det pågældende ventilationsaggregat lever op til de gældende krav i DS452:2013 Tabel 6.4.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler i teknikrum i kælder.  
Kanalerne er uisolerede.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i teknikrum i kælder.  
Kanalerne er uisolerede.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE03.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE03.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE03.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE04.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE04.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE04.  
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg

VE05.

Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret  $\varnothing$ 400 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE05.

Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret  $\varnothing$ 250 mm ventilationskanaler på tag tilhørende ventilationsanlæg VE05.

Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren af følgende type: SWEF B120THx100/1P-SC-S 4x2</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Der er gulvarme i stueetagen. Gulvvarmeslanger er indstøbt i betongulv. Rørene er tilsluttet fordelør.  Der er radiatorer på 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og i atelier på 5. sal. Der er tilmed radiatorer i trappeskakte på alle etager inkl. i trappeskakte i kælderen.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmerør er udført som 2 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmetab er bestemt ved interpolation i Tabel "Varmetab for stålrør i W/mK" i HB2019 kap. 4.7.12 Varmerør. Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.  Varmerør er udført som 1 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmetab er bestemt ved interpolation i Tabel "Varmetab for stålrør i W/mK" i HB2019 kap. 4.7.12 Varmerør. Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.  Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved</p>		

bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 3/8" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmetab er bestemt ved interpolation i Tabel "Varmetab fr stålør i W/mK" i HB2019 kap. 4.7.12 Varmerør. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerørens længde er angivet fra varmerørens tilslutning til centralvarmeanlæg til den pågældende varmeblænde. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering med stålkappe. Varmerørens længde er angivet fra varmerørens tilslutning til centralvarmeanlæg til den pågældende varmeblænde. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerørens længde er angivet fra varmerørens tilslutning til centralvarmeanlæg til den pågældende varmeblænde. Den angivne rør længde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for varme, installationstegninger og observationer, samt registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3.

Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos.

Pumpen har en maksimal effekt på 38 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Tilslutningsrørene, som er indtastet her, er fra fjernvarmerørene bryder klimaskærmen til afgrening til mindre rørdimension mod VVB. Da der er fælles tilslutning til fjernvarmerørene for den pågældende bygning og nabobygningen vurderes det, at det kun er 50% af denne rørstrækning, som skal medregnes i nærværende energirammeberegning. Arealet af nabobygningen kendes ikke og derfor har det ikke været muligt at lave en arealvægtet fordeling mellem bygningerne. .

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrørene, som er indtastet her, er fra afgrening til mindre rørdimension og frem til VVB.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 76 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 54 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Den angivne rørlængde af indtastet på baggrund af oplysninger fra principdiagram for

<p>brugsvand, installationstegninger og observationer og registreringer gjort ved bygningsgennemgangen.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Brugsvandsveksler: Reci GE 2000-7A.</p>		

# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.</p> <p>Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>VINDMØLLER</b></p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ombygget til en erhvervsbygning bestående af en stueetage, 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og to atelier på 5.sal med udgang til en tagterrace. Der er en uopvarmet kælder under hele bygningen, hvor varmecentralen er placeret mod vest. Der er i øvrigt 4 lejemål i bygningens stueetage.

Bygningen opvarmes ved indirekte fjernvarme.  
Der er gulvarme i stueetagen, og radiatorer i de resterende etager.

Der er placeret to ventilationsanlæg i den uopvarmede kælder, som forsyner fællesarealerne, og tre ventilationsanlæg på taget, som forsyner erhvervslokalerne.

Bygningens konstruktioner er indtastet på baggrund af tegningsmateriale fra Københavns kommunes byggesagsarkiv, samt nye tegninger udført i forbindelse med ombygningen.

Bygningens nye facade er primært opbygget af præfabrikeret elementer med indbyggede vinduer. I forbindelse med udførelsen af nærværende energimærke har energikonsulenten indtastet de oplysninger om facadeelementerne, som fremgår af vinduestilbud/vinduesopstalter i det omfang det har været muligt.

I de tilfælde, hvor der har været uoverensstemmelse mellem oplysninger angivet i

vinduestilbud/vinduesopstalter, tegningsmaterialet og de registreringer der er lavet i forbindelse med bygningsgennemgang, har energikonsulenten foretaget energimæssige skøn.

Der var ingen adgang til industrikøkkenet i stueetagen i forbindelse med besigtigelsen, samt enkelte aflåste trapperum/lagerum ved trappeskakke.

I nærværende energimærke ses der bort fra besparelsesforslag, da der er tale om en større ombygning af den pågældende bygning.

Det er energikonsulentens bygningsgennemgang og følgende materiale, som danner grundlag for nærværende energimærke:

- Byggetilladelse (11.12.2020)
- Diverse tegninger fra København kommunes Byggesagsarkiv.
- ISI\_K01\_H1\_N05 Enheds typeoversigt (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H1\_N09 Etageplan -1 Kælder (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H1\_N10 Etageplan stue (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H1\_N11 Etageplan, 1-2-3 Sal (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H1\_N14 Etageplan 4 sal, 5 tagplan (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H2\_N01 Facade gade, mod nord (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H2\_N02 Facade gård, mod syd (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H3\_N02 Snit AA (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H3\_N03 Snit BB (15.05.2019)
- ISI\_K01\_H3\_N04 Snit CC (15.05.2019)
- Virkelig planløsning 2,3,4. sal
- ISI\_C07.01\_K08\_Tegningsliste\_N001 (16.12.2019)
- ISI\_C08.2\_K08\_BESK\_VENT\_N700 (16.12.2019)
- ISI\_C08.2\_K08\_BESK\_VVS\_N900 (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E0\_H1\_N201 - Stue (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E0\_H1\_N701 - Stue (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E0\_H1\_N901 - Stue (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E-1\_H1\_N200 - Kælder (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E1\_H1\_N202 - 1. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E-1\_H1\_N700 - Kælder (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E1\_H1\_N702 - 1. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E-1\_H1\_N900 - Kælder (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E1\_H1\_N902 - 1. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E2\_H1\_N203 - 2. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E2\_H1\_N703 - 2. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E2\_H1\_N903 - 2. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E3\_H1\_N204 - 3. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E3\_H1\_N704 - 3. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E3\_H1\_N904 - 3. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E4\_H1\_N205 - 4. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E4\_H1\_N705 - 4. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E4\_H1\_N905 - 4. Sal (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E5\_H1\_N206 - Tagplan (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E5\_H1\_N706 - Tagplan (16.12.2019)
- ISI\_K08\_E5\_H1\_N906 - Tagplan (16.12.2019)
- ISI\_K08\_EX\_H6\_N200 - Spildevand og tagvand (16.12.2019)
- ISI\_K08\_EX\_H6\_N300 - Brugsvand (16.12.2019)
- ISI\_K08\_EX\_H6\_N600 - Varme (16.12.2019)

- ISI\_K08\_EX\_H6\_S1\_N700 (16.12.2019)
- ISI\_K08\_EX\_H6\_S1\_N900 (16.12.2019)
- ISI\_K08\_H1\_E-1\_S1\_N800 - Parkeringskælder (16.12.2019)
- ISI\_K08\_H5\_EX\_N001 - Teknikrum, varmecentral (16.12.2019)
- Indreguleringsrapport - Ventilationsanlæg VE01 - Airgroup (18.05.2021)
- Indreguleringsrapport - Ventilationsanlæg VE02 - Airgroup (18.05.2021)
- Indreguleringsrapport - Ventilationsanlæg VE03 - Airgroup (13.05.2021)
- Indreguleringsrapport - Ventilationsanlæg VE04 - Airgroup (13.05.2021)
- Indreguleringsrapport - Ventilationsanlæg VE05 - Airgroup (13.05.2021)
- Vinduesordre 101262 - FP Alu Glas (28.01.2020)
- Vinduesordre 102701 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 102703 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103009 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103010 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103011 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103012 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103013 - FP Træ Alu (09.03.2020)
- Vinduesordre 103094 - FP Træ Alu (02.09.2020)
- Opstaltstegning - Vinduesordre 102701
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103009
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103010
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103011
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103012
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103013
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103014
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103015
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103016
- Opstaltstegning - Vinduesordre 103017
- Projektmappe - Projektnummer 101262 - FP Alu Glas (19.12.2019)

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Siljengade 6, 2300 København S
BBR nr.....	101-495272-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1967
År for væsentlig renovering.....	2021
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	7676 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	7714,2 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	49,1 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	1192,5 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

I BBR-ejermeddelelsen er det angivet, at hele bygningen anvendes til erhverv, men der er 4 lejemål i bygningens stueetage.

I BBR-ejermeddelelsen er det angivet, at bygningen har et tageetageareal på 1340 m<sup>2</sup>, men dette areal er blot arealet af bygningens 4. sal. Den pågældende bygning er opført med fladt tag.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen. Dette skyldes, at bygningen endnu ikke er taget i brug, med dets fremtidige måde hvorpå bygningen anvendes, hvormed det faktiske forbrug ikke kendes.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	1.521.795 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,25 kr. pr. kwh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600169  
CVR-nummer 29691762

### Dansk Bygningsrådgivning ApS

Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J  
[www.dansk-bygningsraadgivning.dk](http://www.dansk-bygningsraadgivning.dk)  
[info@dansk-bygningsraadgivning.dk](mailto:info@dansk-bygningsraadgivning.dk)  
tlf. 70251824

Ved energikonsulent  
Kurt Lynge Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Siljanganede 6  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2021 til den 21. juli 2031

Energimærkningsnummer 311537190