

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hørdumsgade 27
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juli 2021
Til den 21. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311537273



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

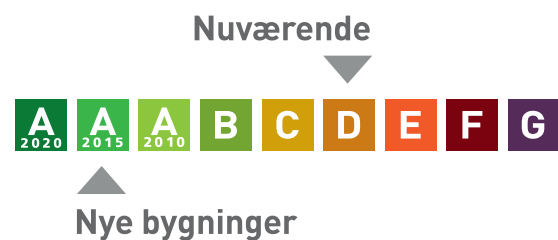
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

139,35 GJ Fjernvarme	18.719 kr
Samlet energjudgift	18.719 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFTRUM Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold på lodret skunk er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Isoleringsforhold på vandret skunk er baseret på ejeroplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>	14.204 kr.	524 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>LOFTRUM Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Loftlem er uisolaret.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse ved loftlem og på opbygning.</p>		
<p>FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke</p>	12.746 kr.	438 kr. 0,07 ton CO ₂

<p>indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Loftlem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftlem.</p>		
<p>LOFTRUM Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		<p>340 kr. 0,06 ton CO₂</p>
<p>LOFTRUM Kvistloft er isoleret med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Kvistloft efterisoleres op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	<p>2.168 kr.</p>	<p>63 kr. 0,01 ton CO₂</p>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder over jord er ca. 30 cm beton uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at efterisolere de massive ydervægge i kælder over jord udvendigt med 100 mm afsluttende med en træbeklædning. Sørg for at få en evt. godkendelse hos kommunen, før arbejdet påbegyndes.</p>	19.012 kr.	2.073 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod uopvarmet kælder er 12 cm tegl som er uisolereet.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere skillevæg mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	16.000 kr.	708 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i badeværelse er delvis med gasbeton isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere ydervæg i badeværelse udvendigt med 100 mm afsluttende med en træbeklædning.</p>		145 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		47 kr. 0,01 ton CO ₂

<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i bad er delvis udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere let ydervæg udvendigt med 100 mm afsluttende med træbeklædning.</p>		31 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisolert med mineraluldsgranulat.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.væsentligt.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 150 mm indvendig isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af de relativt gode isoleringsforhold samt at det ikke umiddelbart er rentabelt, da en indvendig efterisolering vil mindske boligarealet, er vanskelig på grund af indretning og installationer og ved kælderen på grund af fugt tekniske forhold. En udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>FACADEVINDUER</p>		

<p>Vindue mod syd i trappeopgang er med 1 lag glas.</p> <p>Vinduer mod øst i badeværelser, vindue mod øst i trappeopgang, dør i trappeopgang, vindue mod nord i kvist på 1. sal, ovenlysvindue samt vinduer på 1. sal mod øst og vest er med 2 lags termoruder.</p> <p>Vinduer i kælder er med 2 lags energiruder med kold kant.</p> <p>De øvrige vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte vindue med 1 lag glas samt vinduer og dør med 2 lags termoruder til nye vinduer og ny dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.</p>		661 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FACADEVINDUER</p> <p>Indvendig kælderør er massiv af uisoleret type.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte den massive dør i kælder til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>		149 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod kælder i entre er brædder på bjælker med lerindskud.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at efterisolere gulv mod kælderen i entre ved nedtagning af forskalling og lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelsen vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.</p>	4.050 kr.	141 kr. 0,02 ton CO ₂

<p>ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod kælder i bad over det yderste kælderrum er brædder på bjælker med lerindskud og med gulvvarme.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder i bad ved nedtagning af forskalling og lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelsen vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.</p>	2.025 kr.	141 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton og med trægulv på strøer og isoleret med ca. 50 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte kældergulvet.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod kælder i bad over vaskerum er brædder på bjælker isoleret med 100 mm og med gulvvarme.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.</p> <p>Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i værelser og køkken er brædder på bjælker isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering af gulv mod kælderen i værelser og køkken, da det kun vil være muligt at efterisolere etageadskillelsen nedefra, således at loftshøjden i kælderen herved sænkes, så man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmedeling		
VARMERØR Varmedelingsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. I beregningen er det forudsat, at anlægget kan lukkes ned i sommerperioden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		239 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Ejendommen er ikke monteret med natsænkning.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	10.000 kr.	1.037 kr. 0,17 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Radiatorer er monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.
Gulvvarmen i badeværelser styres via manuelle termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat ARO og er placeret i uopvarmet kælder.</p> <p>Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.</p> <p>Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>		125 kr. 0,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.</p>		
<p>BELYSNING</p> <p>Der er opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder i gangarealet og vaskerum i kælder.</p> <p>Der er opsat kompaktrørsarmaturer med manuel styring i trappeopgang</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stueplan Bygning Hørdumsgade 27 - 001	Adresse	m ² 99	Antal 1	Kr./år 0
1. sal Bygning Hørdumsgade 27 - 001	Adresse	m ² 63	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Begge lejligheder

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af skunk	14.204 kr.	4,82 GJ fjernvarme	524 kr.
Loftrum	Efterisolering af loft samt udskiftning af loftlem	12.746 kr.	4,03 GJ fjernvarme	438 kr.
Loftrum	Efterisolering af kvistloft	2.168 kr.	0,58 GJ fjernvarme	63 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i kælder over jord	19.012 kr.	19,06 GJ fjernvarme	2.073 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder	16.000 kr.	6,51 GJ fjernvarme	708 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i entre	4.050 kr.	1,29 GJ fjernvarme	141 kr.
Etageadskillelse med gulvarme	Efterisolering af gulv mod kælder i bad	2.025 kr.	1,29 GJ fjernvarme	141 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	10.000 kr.	9,53 GJ fjernvarme	1.037 kr.
-----------	---	------------	--------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af skråvægge	3,13 GJ fjernvarme	340 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm	1,33 GJ fjernvarme	145 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	0,43 GJ fjernvarme	47 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	0,29 GJ fjernvarme	31 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer og dør med 1 lag glas og termoruder	6,08 GJ fjernvarme	661 kr.
Facadevinduer	Ny isoleret massiv dør i kælder	1,37 GJ fjernvarme	149 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm	2,19 GJ fjernvarme	239 kr.
Vand			
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholder og efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	1,15 GJ fjernvarme	125 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hørdumsgade 27 - 001

Adresse	Hørdumsgade 27, 5000 Odense C
BBR nr	461-182836-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1923
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	162 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	197 m ²
Heraf tagetage opvarmet	63 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	35 m ²
Uopvarmet kælderetage	64 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende flerfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1923 med et opvarmet areal på 197 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1979. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden og nogle vinduer er udskiftet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1921, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	108,75 kr. per GJ
	3.565 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hørdumsgade 27
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2021 til den 21. juli 2031

Energimærkningsnummer 311537273