

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Amaliegade 39

1256 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. august 2021

Til den 4. august 2031.

Energimærkningsnummer 311538988



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

261,10 MWh fjernvarme 230.315 kr

Samlet energiudgift 230.315 kr

Samlet CO₂ udledning 16,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge i forhuset skønnes isoleret med ca. 315 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrums mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i baghus er isoleret med ca. 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skunkrum i baghus er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.		400 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

600 kr.
0,05 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 400 mm mineraluld jf. kravet på opførelsestidspunktet. Sidebygning i baggård skønnes opført 2015-17 jf. ejerrepræsentant. Der forelå ingen tegninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvisttag i baghus skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Kældervægge over jord består af ca. 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i forhus består af ca. 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet ca. 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i baghus består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.166.800
kr.

29.500 kr.
2,92 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 275 mm mineraluld jf. kravet på opførelsestidspunktet.

Mellebygning i baggård skønnes opført 2015-17 jf. ejerrepræsentant. Der forelå ingen tegninger.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 275 mm mineraluld jf. kravet på

opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Vinduerne er monteret med etlags glastrude, etlags glastrude og forsatsrude, to- og trelags termorude og energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med etlags glastrude, etlags glastrude og forsatsrude og to- og trelags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

34.200 kr.
3,39 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue skønnes monteret med tolags termorude og to- og trelags energirude.

Ovenlysvindue i det vandrette loft er et kuppelovenlys og skønnes at bestå af 4 lags mat akryl, monteret på isoleret karm

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre monteret med tolags termorude og tolags energirude.

Yderdøre med uisolert fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude og tolags energirude

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre monteret med uisolert fyldning og etlags glastrude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

4.200 kr.
0,42 ton CO₂

Eksisterende terrassedør med tolags termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, skønnes isoleret med ca. 450 mm mineraluld jf. kravet på renoveringspunktet ved ændret anvendelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der forelå ingen tilgængelige tegninger

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker skønnes isoleret med ca. 450 mm mineraluld jf. kravet på opførelsestidspunktet. Mellembbygning i baggård skønnes opført 2015-17 jf. ejerrepræsentant. Der forelå ingen tegninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med naturlig ventilation, samt udsugning ved toiletter, baderum, køkkener mm. og regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret Reci fjernvarme veksler, type IC56N-W-100 cirkulationspumper og automatik jf. Registrering. Det anbefales af vekslerne jævnligt serviceres, renses for slam, mm.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen er ældre og ikke isoleret tilstrækkeligt isoleret til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør er generelt isoleret med ca. 30-50 mm, derudover er der enkelte centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmeanlægget er der generelt nyere pumper som hovedpumpe er der monteret en Grundfos type Magna 3. med maks effekt på 1297 Watt.

AUTOMATIK

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter ude-forhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 40 - 50 mm isolering, jf. registrering

Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen er udført med ca. 30 - 40 mm isolering, jf. registrering.

Varmtvandsrør i lejlighederne er placeret i kasser/skakte skønnes isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpen på varmtvands anlægget er en Grundfos type Magna 3 med maks effekt på 150 W jf. registrering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning, jf. registrering.		
SOLCELLER Ingen solcelle		
FORBEDRING Montering af ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	53.000 kr.	4.100 kr. 0,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærke skalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Isoleringstykkelser er skønnede ift. gældende krav på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering / dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal mm.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amaliegade 39D Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 39D, 1256 København K	m² 168	Antal 1	Kr./år 19.605
Amaliegade 41, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41, 1256 København K	m² 143	Antal 3	Kr./år 16.687
Amaliegade 41, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41, 1256 København K	m² 173	Antal 2	Kr./år 20.188
Amaliegade 41, 4. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41, 1256 København K	m² 121	Antal 1	Kr./år 14.120
Amaliegade 41, st., 3. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41, 1256 København K	m² 170	Antal 2	Kr./år 19.838
Amaliegade 41A Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41A, 1256 København K	m² 91	Antal 1	Kr./år 10.619
Amaliegade 41A, kl. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41A, 1256 København K	m² 100	Antal 1	Kr./år 11.669
Amaliegade 41C Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41C, 1256 København K	m² 73	Antal 1	Kr./år 8.519
Amaliegade 41D Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41D, 1256 København K	m² 116	Antal 1	Kr./år 13.537
Amaliegade 41E Bygning Byg.nr: 3	Adresse Amaliegade 41E, 1256 København K	m² 106	Antal 1	Kr./år 12.370

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere og bør opfattes som vejledende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.166.800 kr.	43,94 MWh Fjernvarme 312 kWh Elektricitet	29.500 kr.
El				
Solceller	Montering af ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.	53.000 kr.	2.025 kWh Elektricitet 910 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering og Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering	0,56 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,82 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer i kælderen med et lag glas og Udskiftning af eksisterende vinduer	51,49 MWh Fjernvarme 224 kWh Elektricitet	34.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende terrassedør	6,31 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amaliegade 39, 1256 København K

Adresse	Amaliegade 39, 1256 København K
BBR nr.....	101-22935-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering.....	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2889 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	292 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3181 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	211 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	292 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	158 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	170.939 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.417 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	261,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	14-06-2020 til 14-06-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	169.144 kr. pr. år
Fast afgift	51.417 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	220.561 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	258,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,79 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter Amaliegade 39 og Esplanaden 36, 1256 København K.

Ejendommen som er opført i 1870 senere renoveret og består af en sammenhængende bygning bestående af tre længer med fem etager plus kælder. Kælderen under boliger er opvarmet og kælderen under erhvervsarealer er uopvarmet.

Ejendommen er indrettet til boliger og erhverv
Jf. BBR udgør boligarealet 2160 m² og erhvervsarealet 255 m².

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det faktiske fjernvarme forbrug til varme og varmtvands produktion er ikke oplyst, hvorfor det beregnede forbrug er indsat i beregningen til hjælp for at fordele fjernvarme-udgifterne mellem lejlighederne.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeinstallationen slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 18% jf. vejledningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	59.310 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a, 4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amaliegade 39
1256 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538988