

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solvang ældrecenter, Hvidbjerg,
Thyholm
Rolighedsvej 1
7790 Thyholm



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. august 2021
Til den 5. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539266



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

351,41 MWh fjernvarme 260.596 kr

Samlet energiudgift 260.596 kr

Samlet CO₂ udledning 22,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Loftsrum i oprindelig del af central bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum i tilbygning i central bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum i bygning med boliger er isoleret med 250 mm mineraluld. Isolering er målt ved loftlem. loftlem er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i tilbygning i central bygning med yderligere med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.300 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tung ydervægge i central bygning er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i bygning med boliger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 100 mm letbeton element. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Paneler under vinduer og glaspartier i central bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skøn isoleret med 50 mm mineraluld. Der er umulig at efterisolere, fordi paneler er del af vinduer/glaspartier.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lette ydervægge i central bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod fri består af ca. 33 cm uisolaret betonavæg.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

Kælderydervægge mod jord består af 33 cm massiv betonavæg med 80 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på uisolaret kælderydervægge mod fri. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.

Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

54.600 kr.

7.000 kr.
0,82 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**FACADEVINDUER**

Vinduer i central bygning er delvis monteret med 2-lags termorude og delvis med 2-lags energirude.

Vinduer i bygning med boliger er monteret 2-lags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING13.900 kr.
1,64 ton CO₂

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant.

Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energitilskud på mere end 0 kWh/år. Energitilskud er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med 2-ags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

Ved udskiftning til nye ovenlysvindue er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye ovenlysvindue. Vinduerne skal minimum have et energitilskud på mere end 10 kWh/år.

200 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er primært monteret med 2-lags energirude med kold kant. Enkelt yderdør er monteret med 3 lags energirude med varm kant. Enkelte yderdøre er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte yderdøre med almindelig termoruder til nye yderdøre med 3 lags energirude.

Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre.

Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,0 W/m²k eller energitilskud på mere end 0 kWh/år og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 0,8 W/m²k.

2.100 kr.
0,25 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i central bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm løs leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i bygning med boliger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med gennemsnit 250 mm løs leca under betonen (230 mm ved gang arealer og 280 mm i øvrigt). Der er gulvarme med radiatorer i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri af massiv beton i central bygning, er isoleret med 50 mm mineraluld på 150 mm beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i central bygning ned fra med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

84.400 kr.

5.000 kr.
0,58 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm løs leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

Der er 2 skifte lecablokke med kant isolering ved ydervægsfundamenter i bygning med boliger. Oplysning fra snittegning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele spisesal i central bygning, skøn fra 1999. Der er indblæsningsarmaturer i spisesal. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loftrum.

Der er monteret et ældre mekanisk decentral ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster, type 400 skøn fra 1999 der ventilerer kontor i central bygning.

Der er monteret et ældre mekanisk decentral ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster, type 400 skøn fra 1999 der ventilerer grupperum i central bygning.

Der er monteret et ældre mekanisk decentral ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster, type 400 skøn fra 1999 der ventilerer vagtstue i central bygning.

Der er monteret et ældre mekanisk decentral ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster, type 400 skøn fra 1999 der ventilerer hjemmepleje rum i central bygning.
Der er varmeplade koblet på fjernvarme med blandesøjfe og cirkulationspumpe i alle Airmaster og Systemair.

Der er naturlig ventilation i resten af central bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er udsugning i køkken via exhausto ventilator og kanal med taghætte i central bygning.

Der er udsugning i toiletter i central bygning.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen med boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken i hver bolig og mekanisk udsugning i hver bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fælles fjernvarme stik ledning i ført fra syd i kælder under central bygning.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør til radiatorer er ført fra teknikrum i kælder i central bygning er isoleret med ca. 30 mm isolering afsluttet med plast kappe og ført opvarmet rum i kælder under dæk og så over ned-hængt loft i bygning med boliger.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som gennemsnit ca. 1" stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Stor del er ført i opvarmet rum og lille del er ført under dæk i uopvarmet del af kælder. Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes ikke uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32 100f 220 (10 - 180 Watt). Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

I blandesløjfer for hver ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I blandesløjfe for varmeanlægget til boliger bygning er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-100F 220 (10 - 180 W). Pumpen har en maksimal effekt på 356 Watt og med Auto Adapt. Cirkulationspumpe er placeret i kælder under central bygning.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelser er styret via returløbstermostater. Der er både radiatorer og gulvvarme i badeværelser.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

Der er gammel automatik som skønnes fungere ikke.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i begge bygninger. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen i central bygning (nat funktion i ECL 310).

50.000 kr.

14.400 kr.
1,70 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen for central bygning er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for bygning med boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til fælles brugsvandveksler er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering afsluttet med plastkappe. Tilslutningsrør er ført under dæk i opvarmet del af kælder under central bygning.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og ført under dæk i opvarmet del af kælder under central bygning og så over ned-hængt loft i bygning med boliger.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto L15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 39 Watt. Cirkulationspumpen er fælles for central bygning og bygning for plejehjem boliger.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i central bygning produceres via fælles brugsvandsveksler for central bygning og bygning med boliger, fabrikat Termix, type BV-unit type E-CP ISO med ECL 110 Danfoss styring. Brugsvandsveksleren er placeret i teknikrum i kælder (opvarmet rum).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i toiletter og badeværelser i central bygning består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kælder i central bygning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer i central bygning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning lukket ikke om natten. Belysning i central bygning i øvrigt består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning lukket om natten via tænd/sluk kontakt via plejepersonale. Belysning i gangarealer og fælles arealer i bygning med boliger består af armaturer med LED belysning ca. 4 år gammel. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Ca. 70 % af belysning i gangarealer og fælles arealer lukket om natten via tænd/sluk kontakt via plejepersonale.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygninger.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m² på central bygning og ca. 30 m² på bygning med boliger. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	168.800 kr.	16.900 kr. 2,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Indeværende energimærke er udført på ældrecenteret Solvang (plejehjem).

Ejendommen adresse er Rolighedsvej 1, Hvidbjerg, 7790 Thyholm.

Ejendommen består af to bygninger. Bygning med 36 boliger med fælles arealer. Og central bygning med administration og stor køkken med stor spiserum og mange rum for personale samt grupperum.

Der er kælder under central bygning. Stor del af kælder er opvarmet.

Der er mellemgang mellem central bygning og boliger bygning.

Hele ejendommen er opvarmes via fjernvarme. Der er et fælles fjernvarme stikledning ført fra syd i kælder under central bygning.

Der er fælles hoved fjernvarme måler.

Der er fælles hoved brugsvand måler.

Der er fælles hoved elmåler.

Der er bi-måler i alle boliger for varme, brugsvand og el.

Der kan udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer i boligen se side 13 (Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod fri, etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning i central bygning og montage af nye solceller i central bygning og bygning med boliger).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for ejendomsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger. Tegninger er fundet på weblager.dk. Ejendommen er kontrol opmålt på tegning. Det opmålte areal stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod fri.	54.600 kr.	12,68 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i central bygning.	84.400 kr.	8,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning i central bygning.	50.000 kr.	26,10 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	14.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller i central bygning og bygning med boliger.	168.800 kr.	7.859 kWh Elektricitet 3.531 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af loftsrum i tilbygning i central bygning med yderligere 150 mm isolering.	4,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude og varm kant.	25,25 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med 2-lags termorude til med 3-lags energirude og varm kant.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ydedøre med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude og varm kant.	3,79 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Central bygning

Adresse	Rolighedsvej 1, 7790 Thyholm
BBR nr.....	671-100816-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1959 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1756 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	494 m ²
Uopvarmet kælderetage	211 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig bygning

Adresse	Rolighedsvej 1, 7790 Thyholm
BBR nr.....	671-100816-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2428 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2445 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kommentarer:

Central bygningen er fra 1973, med om/tilbygning i 2001. Bygning med boliger er fra 2001.

Ejendommen er med afvalmet tag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Efterisolering på loft i central bygning.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Bolig bygningens energiforbrug til varme er B, Central bygningens energiforbrug til varme er C. Hele ejendommens energiforbrug til varme er C.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens varmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.

Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvand forbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal beboet personer i ejendommen.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Energimærket er forsøgt udregnet så neutralt som muligt.

Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle ejendommens rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle ejendommens rum er ventileret med et luftskifte på 0,3 l/s.m² i rum med naturlig ventilation..

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år i bygning med boliger og 100 liter pr. m² i central bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	550,00 kr. per MWh
	67.320 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solvang ældrecenter, Hvidbjerg, Thyholm
Rolighedsvej 1
7790 Thyholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2021 til den 5. august 2031

Energimærkningsnummer 311539266

Energimærke

Solvang ældrecenter, Hvidbjerg, Thyholm - Central bygning
Rolighedsvej 1
7790 Thyholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2021 til den 5. august 2031

Energimærkningsnummer 311539266

Energimærke

Solvang ældrecenter, Hvidbjerg, Thyholm - Bolig bygning
Rolighedsvej 1
7790 Thyholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2021 til den 5. august 2031

Energimærkningsnummer 311539266