SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedvejen 102
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. august 2021
Til den 5. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539341

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

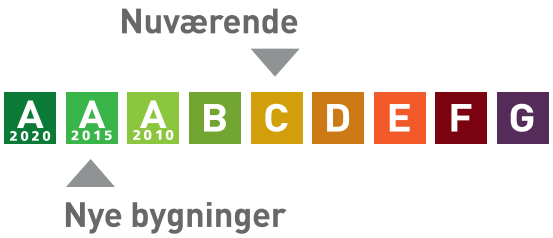
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

771,08 GJ fjernvarme	286.457 kr
Samlet energiudgift	286.457 kr
Samlet CO_2 udledning	13,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Lejligheder (over 4. sal).: Det flade tag (built-up tag) er bestående af 15cm letbeton samt isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke (2011). Erhverv (Over vinhandel).: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og Isoleringsforhold er skønnet ud fra informationer fra tidligere energimærke (2011).		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.000 kr. 0,43 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		4.100 kr. 0,88 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (omkring trapperum, samt vinhandel) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt oplysninger i tidligere energimærke.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (I lejligheder mod gade) består af 23 cm massiv letbetonvæg med 80 mm udvendig isolering. (Lambda 0,020) Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bestyrelsens oplysninger. Ydervægge (i erhvervsareal mod gård samt i lejligheder mod gård) er skønnet bestående af 23 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv (mod gård i Louie nielsen samt vinhandel).: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		1.200 kr. 0,25 ton CO_2

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder (facader mod gård).: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.600 kr. 0,78 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder i erhvervsdel er skønnet bestående af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.400 kr. 0,29 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge (mindre dele af erhverv mod gade samt dele af facade i lejligheder mod gård) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er skønnet bestående af 35 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt skønnet ud fra tidligere energimærke(2011).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet.	49.400 kr.	2.600 kr. 0,56 ton CO_2

Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Der er forskellige typer af vinduer i ejendommen Erhverv.: - Vinduerne består af et lags ruder samt enkelte steder energiruder med kold kant. Lejligheder.: - I trappeopgang er vinduer monteret med et lags ruder - I lejligheder mod gade er der primært to lags energiruder med varm kant - I lejligheder mod gård er der primært to lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv.: Eksisterende monteret med et lags ruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder (trappeopgang).: Eksisterende vinduer monteret med et lags ruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder.: Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.700 kr. 0,58 ton CO_2
YDERDØRE Lejligheder.: - Skydedørspartier (på 4 sal.) er med 1 fast og 1 gående fag og er monteret med tolags energiruder med varm kant. - Yderdør (i trappeopgang) er monteret med etlags glasrude. - Massiv yderdør (i lejligheder) er uisoleret. Erhverv.: - Facadepartier (flere i erhvervsareal mod gade) er med glasdør, monteret med		

etlags glasrude. - Yderdør (mod gård i Louie Nielsen) er monteret med tolags energirude med kold kant. - Yderdør (kælder), monteret med tolags energirude med varm kant. - Yderdør (i vinhandel) er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv.: Eksisterende yderdøre (monteret med et lags ruder) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv.: Eksisterende facadepartier med glasdøre (monteret med et lags ruder) foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		5.000 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder (trappeopgang).: Eksisterende yderdøre (monteret med et lags ruder) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder.: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse samt informationer i tidligere energimærke (2011).		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	66.700 kr.	2.100 kr. 0,46 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt informationer i tidligere energimærke (2011).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Der er enkelte varmepumper i erhvervsarealet, men der opvarmes udelukkede med centralvarme systemet og varmepumper bruges til køl.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år (100 liter for erhverv).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Solcellerne kan opsættes på stativ på det flade tag og vendes mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	165.000 kr.	18.000 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført 1961 (jf. bbr). Den består af delvis erhverv (826m2) og beboelse (1482m2).
Erhvervsareal er beliggende i hele stueetagen samt del af kælder.
Beboelser er beliggende fra 1. sal til 4 sal.

Foreliggende materiale.:
- Ingen tegnings materiale tilgængeligt da disse er låst på byggesagsarkiv.
- Repræsentant fra bestyrelse var tilstede ved besigtigelse (ingen oplysninger om isoleringsforhold)

Der er flere konstruktions- og isoleringsforhold som er skønnet også ud fra tidligere energimærke da det fremgår at der tidligere har været adgang til tegnings materiale med isoleringsforhold.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for at bestemme isoleringsforhold.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hovedvejen 102, 1. 1, 2. 7, 3. 13 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 51	**Antal** 3	**Kr./år** 5.373
Hovedvejen 102, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 1. 5, 2. 10, 2. 11, 2. 8, 2. 9, 3. 14, 3. 15, 3. 16, 3. 17 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 66	**Antal** 12	**Kr./år** 6.953
Hovedvejen 102, 1. 6, 2. 12, 3. 18 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 70	**Antal** 3	**Kr./år** 7.374
Hovedvejen 102, 4. 19 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 154	**Antal** 1	**Kr./år** 16.224
Hovedvejen 102, 4. 20 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 173	**Antal** 1	**Kr./år** 18.226
Hovedvejen 102, kl. 2 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 63	**Antal** 1	**Kr./år** 6.637
Hovedvejen 102, kl. 3 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 304	**Antal** 1	**Kr./år** 32.028
Hovedvejen 102, st. 1 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 49	**Antal** 1	**Kr./år** 5.162
Hovedvejen 102, st. 2 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 159	**Antal** 1	**Kr./år** 16.751
Hovedvejen 102, st. 3 **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Hovedvejen 102, 2600 Glostrup	**m²** 251	**Antal** 1	**Kr./år** 26.444

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Erhverv.: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	49.400 kr.	30,83 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Lejligheder.: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	66.700 kr.	25,43 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	165.000 kr.	8.168 kWh Elektricitet 1.916 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv (over vinhandel).: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	23,81 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Fladt tag	Lejligheder (over 4 sal): Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	48,74 GJ Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	Erhverv.: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	13,67 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Lejligheder (mod nord).: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	43,27 GJ Fjernvarme	3.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm	16,04 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Facadevinduer	Erhverv (vinhandel).: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med et lags ruder	15,00 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Facadevinduer	Lejligheder.: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med et lags ruder i trappeopgang	6,69 GJ Fjernvarme	600 kr.

Facadevinduer	Lejligheder.: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder	31,87 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Yderdøre	Erhverv.: Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med et lags ruder	2,59 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Erhverv Udskiftning af eksisterende facadepartier monteret med et lagsruder	59,53 GJ Fjernvarme	5.000 kr.
Yderdøre	Lejligheder Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med et lags rude	12,37 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Lejligheder.: Udskiftning af massive yderdøre i lejligheder	19,28 GJ Fjernvarme	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedvejen 102, 2600 Glostrup

Adresse	Hovedvejen 102, 2600 Glostrup
BBR nr	161-17221-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1482 m²
Erhvervsareal i følge BBR	826 m²
Opvarmet bygningsareal	2308 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	333 m²
Uopvarmet kælderetage	194 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	240.647 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	633,54 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2020 til 31-03-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	243.161 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	243.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	640,16 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	11,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Kælder er delvis opvarmet (erhvervsareal beregnet til 333m2)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 17 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	82,50 kr. per GJ 222.843 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600571
CVR-nummer 40013296

Norca ApS
Ny Holstedvej 46, 4700 Næstved

Csm@norca.dk
tlf. 30701449

Ved energikonsulent
Chris Skaarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

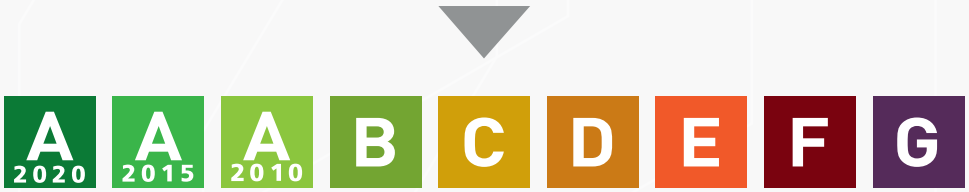
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedvejen 102
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2021 til den 5. august 2031

Energimærkningsnummer 311539341