

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Buddingevej 75

2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. august 2021

Til den 8. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539578



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

7.289,1 m ³ naturgas	47.889 kr
300.205 kWh elektricitet	660.451 kr
Samlet energjudgift	708.340 kr
Samlet CO ₂ udledning	75,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Det er oplyst, at en del andelshavere selv har foretaget efterisolering af loft mod loftrum		
FORBEDRING Det foreslås, at der foretages indblæsning af granulat i etageadskillelse mellem loftrum og de øverste boliger. Arbejdet kan udføres fra loftrum	129.500 kr.	96.400 kr. 10,48 ton CO ₂
-		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Det er oplyst, at der er muret bindere mellem for og bagmur. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Individuel efterisolering indvendig med skønmæssig 100 mm isolering		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsmateriale. Det foreslås, at der anvendes polystyrenkugler, der indblæses øverst i murværk og selv falder ned i underliggende hulmur. Det må påregnes, at der skal foretages en efterfyldning efter 1-2 år	231.800 kr.	212.700 kr. 23,13 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld i kælderloft. Det antages, at der er anvendt lerindskud i etageadskillelse ved opførsel. Isoleringstykkelsen varierer men antages, at svarer til ca 75 mm i middel. Isolering opsat under eksisterende loft

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der forefindes ikke traditionel vandbaseret opvarmningssystem i ejendommen. Opvarmning er individuel og er baseret på el i overvejende grad samt naturgas,		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen ikke har centralt varmeanlæg		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres individuelt i hver enkelt lejlighed

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kristian Kurlink - medlem af bestyrelse viste rundt ved bygningsgennemgangen.

Oplysninger om ejendommen er baseret på info fra Kristian Kurlink, tegningsmateriale (hentet via weblager.dk) samt tidligere udarbejdet tilstandsrapport.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningsdele for at sikre, at de anførte isoleringsmængder er til stede.

Ejendommen er opført i 1936. Der er ikke i forbindelse med opførsel etableret central varmforsyning - der er dog i kælderen lavet de konstruktionsmæssige tiltag til opbygning af varmecentral.

I forbindelse med opførsel er der fremført gas til samtlige lejligheder - installationen er afsluttet i køkken.

Det må antages, at oprindelige varmekilde har været koncentreret om brændeovne (koks/kul/tørre/brænde) og senere delvis udfaset ved opsætning af petroleumsovn. Evt. nuværende anvendelse af (brænde)ovne er ikke indregnet i energimærket

I dag er varmforsyning baseret på individuel opvarmet med el samt naturgas. Der er flere lejligheder, der har installeret naturgas (gaskedel).

Der er oplyst, at foreningen ikke pt. har givet tilladelse etablering af luft-til-luft varmepumpe - det vil skæmme ejendommen. En ændret stillingtagen hertil vil kunne medføre betydelige energibesparelser.

Der er ved beregning foretaget et skønnet opdeling mellem el og naturgas.

Der foreslås, at etageadskillelse mod loft efterisoleret med indblæsning af granulat under bræddelag - udført ved hultagning i bræddelag, der efterfølgende lukkes med stålrist

Der foreslås - det skal detaljeres undersøges - at foretage efterisolering af kanaler i hulmur med

indblæsning af polystyrenkugler (evt. leca). Dette arbejde udføres i hver enkelt kanal ved hultagning under tagskæg.

Der er ikke fremsat forslag om etablering af vandbåren distributionsanlæg i ejendommen som helhed, grundet en betydelig investering i ejendommen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Buddingevej 75, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 75, 2800 Kgs. Lyngby	57	1	0
Buddingevej 75, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 75, 2800 Kgs. Lyngby	58	2	0
Buddingevej 75, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 75, 2800 Kgs. Lyngby	114	1	0
Buddingevej 77A, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77A, 2800 Kgs. Lyngby	52	1	0
Buddingevej 77A, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77A, 2800 Kgs. Lyngby	98	1	0
Buddingevej 77A, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77A, 2800 Kgs. Lyngby	54	1	0
Buddingevej 77A, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77A, 2800 Kgs. Lyngby	39	1	0
Buddingevej 77B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77B, 2800 Kgs. Lyngby	54	4	0
Buddingevej 77C, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77C, 2800 Kgs. Lyngby	54	2	0
Buddingevej 77C, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77C, 2800 Kgs. Lyngby	108	1	0

Buddingevej 77D, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77D, 2800 Kgs. Lyngby	54	4	0
Buddingevej 77E, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77E, 2800 Kgs. Lyngby	54	4	0
Buddingevej 77F, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77F, 2800 Kgs. Lyngby	54	2	0
Buddingevej 77F, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77F, 2800 Kgs. Lyngby	108	1	0
Buddingevej 77G, 1. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77G, 2800 Kgs. Lyngby	37	1	0
Buddingevej 77G, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77G, 2800 Kgs. Lyngby	61	1	0
Buddingevej 77G, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77G, 2800 Kgs. Lyngby	98	1	0
Buddingevej 77G, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77G, 2800 Kgs. Lyngby	52	2	0
Buddingevej 77H, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77H, 2800 Kgs. Lyngby	113	1	0
Buddingevej 77H, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77H, 2800 Kgs. Lyngby	59	1	0
Buddingevej 77H, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 77H, 2800 Kgs. Lyngby	58	1	0

Kommentar

Da varmforsyningen er individuel baseret på primært el eller naturgas er der ikke modtaget oplysninger.

Energikonsulenten har foretaget et skøn over anvendt primær opvarmningskilde/varmtvandsproduktion ud fra en vurdering baseret på oplysninger hentet fra BBR.

Med henvisning til BBR er det noteret, at lejligheder med et samlet areal på 266 m² har installeret naturgaskedel. Ved lejligheder med et samlet areal på 851 m² er der noteret el som varmekilde. I den resterende boligmasse er der ikke foretaget notering i BBR.

Det antages at der er samme fordeling mellem naturgas og el i den resterende boligmasse - disse data indgår i den skønnede fordeling mellem de to varmekilde.

Det er oplyst, at der muligvis kan være enkelte lejligheder der har installeret brændeovne. Evt. anvendelse af disse er ikke indregnet i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Indblæsning af granulat i etageadskillelse - skønnet til 75 mm og Efterisolering af lukket etageadskillelse mod loftrum ved indblæsning af granulat	129.500 kr.	1.118,2 m ³ Naturgas 40.470 kWh Elektricitet	96.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	231.800 kr.	2.469,1 m ³ Naturgas 89.266 kWh Elektricitet	212.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Buddingevej 75, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Buddingevej 75, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-20945-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2126 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	14 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2140 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1070 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke modtaget oplysninger om ejendommens nuværende forbrug af energi, idet forbrug afregnes individuelt overfor den enkelte andelshaver

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,57 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle priser er incl. moms, såfremt andet ikke er anført

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600228
CVR-nummer 21309931

Arkitekt & Byggeservice

Septembervej 219, 2860 Søborg
www.arkitekt-byggeservice.dk
post@arkitekt-byggeservice.dk
tlf. 40147464

Ved energikonsulent
Leif Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen, Postboks 1159, 1000 København C

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Buddingevej 75
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. august 2021 til den 8. august 2031

Energimærkningsnummer 311539578