

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gammel Byvej 6

2650 Hvidovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. august 2021

Til den 12. august 2031.

Energimærkningsnummer 311540576



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

229,48 MWh fjernvarme	129.980 kr
17.794 kWh elektricitet	39.147 kr
Samlet energjudgift	169.127 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	18,42 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFTRUM</b> Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge i tagetagen, loft/tag i kvist, loft mod uopvarmet loftsrum samt det flade tag ved svalegang mod 2. etage er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Det flade tag ved svalegang mod 2. etage er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndsloft til 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>		2.500 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.</p>		

**LETTE YDERVÆGGE**

Væg mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Beklædning på udvendige lette vægge er nyligt udskiftet og der er foretaget efterisolering.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**FACADEVINDUER**

I facader er vinduerne plukkelige dannebrogsvinduer med rammer og sprosser eller med 1 ramme monteret med 2 lags energirude. Tagvinduer er oplukkelige som Velux og monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduer under svalegang.

Tagetage, Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre og sideparti mod opgange er med ruder i både dør og sideparti og monteret med 2 lags energirude. Massive yderdøre mod lejligheder er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Terrassedøre er med ruder i dør med 2 lags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Oplukkelige vinduer i facader er med 1 ramme er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Kvistvinduer er med glasflunker og plukkelige dannebrogsvinduer med rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Kvistvinduer med glasflunker Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton med trægulve. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonen.</p> <p>Terrændæk under bad/toiletrum stueetagen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonen.</p>		
<p><b>LINJETAB VED FUNDAMENT</b> Ydervægge er sat på Isoleret teglstensmur med indvendig letklinkebeton indvendig på betonfundament. med kuldebroisolering.</p>		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig.</p> <p>Udsugning sker via 3 stk. udsugningsventilatorer placeret på hanebåndsloftet.</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmeanlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat RECI type OCH85/80AE og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p>		
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med fordeling og målt varme til hver lejlighed. Der er desuden gulvvarme i toiletrum.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er placeret på spidsloftet over taglejlighederne og er udført af rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering og er placeret under ca. 150 mm isolering.  I varmecentralen er enkelte rørstrækninger og komponenter uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentralen med 50 mm mineraluld afsluttet med isogenopak eller isoleringskapper.</p>		500 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Cirkulationspumpen til cirkulation af centralvarmevandet er fabrikat Grundfos UPS 40-180 med indstilling på kurve 3, svarende til en effekt på 770 Watt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.</p>		4.200 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmen i toiletrum til regulering af korrekt rumtemperatur.  Radiatorkredsen reguleres af en reguleringspanel fabrikat Danfoss ECL med automatisk styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.  Reguleringspanelet regulerer samtidig temperaturen af det varme brugsvand.</p>		



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør i rørskakte gennem lejlighederne er udført af stålør. Rørene er isoleret med isoleringskåle.</p> <p>Brugsvandsrør er fremført i loftsisoleringen over hanebåndsloftet og er udført af stålør isoleret med isoleringskåle.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stålør og er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Varmtvandsbeholder dæksel og tilslutningsflanger er uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af uisolerede tilslutningsrør og varmtvandsbeholderdæksel med 100 mm mineraluldsmåtte afsluttet med metalkappe .</p>		4.000 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er fabrikat RECI type GE4x18AAS-6 med en effekt på 111 kW. Temperaturen styres via reguleringspanel fælles med varmereguleringen.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør / LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Udebelysning består af lysstander i adgangsterræn med spare/LED pærer i lysarmaturer og markeringsbelysning over alle yderdøre mod lejligheder.</p> <p>Der forefindes udvendig elevator i ejendommen.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der vurderes pt. ikke rentabelt at etablere solceller, da afregning for overskudsproduktion til el- forsyningselskaber pt. er 0 kr.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er nyere opført i 2004, der er foretaget løbende vedligehold og ejendommen fremstår i særdeles god stand.

Tegningsmaterialet samt øvrigt materiale er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal. Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Energimærket omfatter ejendom med følgende BBR adresse:  
- Gammel Byvej 6A-10C, 2650 Hvidovre.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft til 400 mm isolering.	6,12 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	2.500 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør og komponenter i varmecentralen.	1,19 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk energisparepumpe.	1.909 kWh Elektricitet	4.200 kr.
<b>Vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og dæksel på varmtvandsbeholder.	1,83 MWh Fjernvarme 1.464 kWh Elektricitet	4.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Gammel Byvej 6, 2650 Hvidovre
BBR nr .....	167-139531-77
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	2004
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3784 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3784 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	938 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	392,00 kr. per MWh
	40.024 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

-

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600508  
CVR-nummer 38443763

### LM Energiconsult

Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com  
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent  
Lars Mortensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Søndergade 11, 1400 København K

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Gammel Byvej 6  
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2021 til den 12. august 2031

Energimærkningsnummer 311540576