

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mustedvej 170

9740 Jerslev J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. august 2021

Til den 13. august 2031.

Energimærkningsnummer 311540768



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

4.712 Liter fyringsgasolie	45.140 kr
3.618 kWh elektricitet	7.706 kr
Samlet energjudgift	52.846 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Loftet i tagetagen, ved trapperummet, er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet. Loftet mod tagrummet i hovedbygningen er isoleret med 300 mm isolering mellem spær konstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i den østlige ende, og er skønnet ud fra dette. Vandrette og lodrette skunke, i den sydlige fløj, er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet med samme isoleringsniveau som skråvæggene. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge, i den sydlige fløj, er ved opmåling og betragtning på stedet målt og skønnet at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Vandrette og lodrette skunke, i den sydlige fløj, isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	23.000 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge, i den sydlige fløj, isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstropet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.800 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggen vurderes af ca. 240 mm massiv teglvæg af oprindelig opførsel. Det vurderes der er efterisoleret på indvendig side, i let konstruktion, hvor det er muligt med ca. 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er målt i vinduer, og er vurderet herudfra.

Ydervægge mod udhus mod øst består af 240 mm massiv tegl og 330 mm massiv lecablokke. Ydervæggen er uisoleret.

FORBEDRING

Ydervægge mod udhus mod øst, efterisoleres på den kolde side. Der monteres en let stålkonstruktion, som isoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

30.100 kr.

2.200 kr.
0,59 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggen i tagetagen, ved trappen, er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet.

Gavlydervæggen, i den sydlige fløj, mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Vinduer i tagetagen og i gangen mod syd, i den sydlige fløj, er med 2-lags energirude med kold kant.

Øvrige elementer er med 2-lags termoruder.

Vindue ved indgangsdøren, mod syd, er med 1 lag glas.

Vindue i gavl mod vest er med 1 lag glas.

FORBEDRING

Øvrige elementer, med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer.

88.100 kr.

7.800 kr.
2,14 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vindue ved indgangsdøren, mod syd, med 1 lag glas udskiftes til nyt element med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i gavl mod vest, med 1 lag glas udskiftes til nyt element med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre vurderes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Dobbelt terrassedør mod vest er med 2-lags energiruder med kold kant. Terrassedøre mod syd og øst er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre mod syd og øst, med 2-lags termoruder, udskiftes til nye elementer med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		600 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvkonstruktionen i forgang og gang, er udført af beton og vurderes uisoleret. Konstruktionen er ukendt. Terrændæk/gulvkonstruktionen i Køkkenet, badeværelset og toiletet vurderes isoleret iht. renoveringspunktet, vurderet til ca. 1990. Konstruktionerne er ukendte. Der er gulvarme i badeværelset. Terrændæk/gulvkonstruktionen i øvrige rum er med strøgulve over beton, gulvet er isoleret med ca. 100 mm isolering. Det er ikke muligt at se konstruktionsopbygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk/gulvkonstruktionen i forgang og gang, efterisoleres med 250 mm polystyrenplader. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt.
Fuger og tætningslister ved vinduer og udvendige døre vurderes i mindre tæt stand
iht. elementernes alder. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med oliefyr af mærke Lamborghini, type SEC. Kedlen er placeret i bryggerset. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget er beregnet ud fra Vølund F2120-16, indtastningen er baseret på producentdata. Selve indedelen kan placeres i bryggerset. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i en 220 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpen. Eksisterende beholder nedtages, i forbindelse med omlægningen til varmepumpe. Varmtvandsbeholder placeret i bryggerset nedtages i forbindelse med omlægningen til varmepumpe. Cirkulationspumpen på varmfordelingssystemet udskiftes i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Ved konvertering til varmepumpe vil temperatursættet på varmfordelingsanlægget medføre lavere temperatur, især på fremløbstemperaturen. Der bør undersøges nærmere om radiatorerne er egnede til den lavere fremløbstemperatur, samt radiatorernes størrelse er tilstrækkelig.	130.000 kr.	32.900 kr. 9,47 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af indbygningspejs, placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDDELING**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør vurderes udført som 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelset.

VARMERØR

Varmefordelingsrør, ført i skunken i den sydlige fløj, er udført som stålrør. Varmereørene vurderes isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Varmefordelingsrør, ført i skunken i den sydlige fløj, isoleres op til 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.

4.700 kr.

600 kr.
0,14 ton CO₂**VARMEFORDDELINGSPUMPER**

Cirkulation af varmfedelingssystemet sker med en Grundfos Alpha 2 25-40, 180, 22 W, automatisk styret pumpe. Pumpen er placeret ved fyret i bryggerset.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 166 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand til køkkenet og bryggerset produceres via en 30 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i bryggerset. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

Det varme brugsvand produceres via en 110 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i badeværelset. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 13 m ² solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	39.000 kr.	2.700 kr. 0,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er en landbrugsejendom ved Jerslev.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1933 og til/ombygget i 1971. Bygningen er i 1½ plan med i alt 361 m² opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2021.

Konstruktionerne er vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Vandrette og lodrette skunke, i den sydlige fløj, isoleres med 300 mm mineraluld.	23.000 kr.	97 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge mod udhus mod øst, efterisoleres med 200 mm isolering, på den kolde side.	30.100 kr.	220 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Facadevinduer	Øvrige elementer, med termoruder udskiftes.	88.100 kr.	795 Liter Fyringsgasolie 41 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny luft/vand varmepumpe. Fyret udskiftes med en luft/vand varmepumpe. Installation af ny varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes.	130.000 kr.	4.712 Liter Fyringsgasolie -16.171 kWh Elektricitet	32.900 kr.

Varmerør	Varmefordelingsrør, ført i skunken i den sydlige fløj, isoleres op til 50 mm isolering.	4.700 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
----------	---	-----------	--	---------

El

Solceller	Montering af 13 m ² solceller på syd vendt tagflade.	39.000 kr.	1.552 kWh Elektricitet 697 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Skråvægge, i den sydlige fløj, isoleres med 300 mm mineraluld, på indvendig side.	183 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Facadevinduer	Vindue ved indgangsdøren, mod syd, med 1 lag glas udskiftes.	15 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Facadevinduer	Vindue i gavl mod vest, med 1 lag glas udskiftes.	14 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Terrassedøre mod syd og øst, med 2-lags termoruder, udskiftes.	58 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Terrændæk/gulvkonstruktionen i forgang og gang, efterisoleres med 250 mm polystyrenplader.	34 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mustedvej 170, 9740 Jerslev J
BBR nr.....	810-3797-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering.....	1971
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	306 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	361 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	67 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 306 m² i stueetagen.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 361 m² fordelt med 294 m² i stueetagen og 67 m² på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,13 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,13 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse på alle forslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600570
CVR-nummer 41611294

Preben Dam ApS

Amtmandstøften 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mustedvej 170
9740 Jerslev J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. august 2021 til den 13. august 2031

Energimærkningsnummer 311540768