SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Farum Bytorv 63
3520 Farum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. august 2021
Til den 13. august 2031.

Energimærkningsnummer 311540848

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

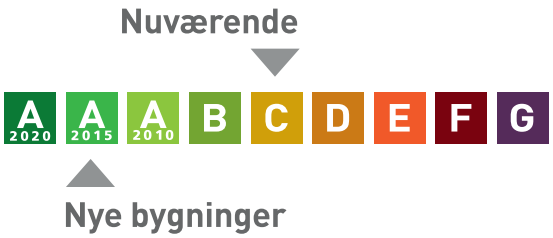
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

223,59 MWh fjernvarme	197.372 kr
6.078 kWh elektricitet	6.078 kr
Samlet energiudgift	203.450 kr
Samlet CO_2 udledning	15,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråtag (parallel tag) på den ældre afdeling er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares hvis den er i fin stand, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		11.700 kr. 0,97 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Alle facades ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med 150 mm isolering og skalmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Gavle ydervægge ved tagkonstruktion er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Arkades gavle er monteret med tolags termorude med kold kant..		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle arkades gavles ruder foreslås udskiftet til nye energiruder, energiklasse A.		3.000 kr. 0,27 ton CO_2
OVENLYS Alle rytterslys er monteret med tolags energirude med varm kant. er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Yderdøre og vinduer med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, uden isolering.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny stålport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.	20.000 kr.	1.400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre og vinduer foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		3.700 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Klimatechnik KG-63 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 Zone: Butikker Naturlig ventilation Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021		
FORBEDRING VED RENOVERING Vi foreslår udskiftning af det eksisterende ventilationsanlæg over "Flying Tiger" til et nyt mere effektivt anlæg.		3.400 kr. 0,66 ton CO_2

KØLING Der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. anlæggene forsyner de mindre butikker.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret flere varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner arkaden og flere af de mindre butikker med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Fjernvarmeanlægget kan ikke stoppes i sommerhalvåret da alle forretninger er betjent af en gennemstrømsvandvarmer. Disse vandvarmere er årsag til en meget dårlig afkøling på årsbasis og giver anledning til afkølingsstraf på ca. 23.000 kr årligt (på den bygningsdel). Det foreslåes derfor, at der: - etableres et solvarmeanlæg til opvarmning af vand og til varme i overgangsperioderne med en installation af et nyt solvarmeanlæg på 10 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, til produktion af brugsvand som placeres på tage. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 1000 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. - monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. - installeres af ny solvarmtvandsbeholder på 1000 liter. Det varme brugsvand produceres af solanlægget er pumpet i den nye præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Varmtvandsbeholderen skal dimensioneres sammen med de andre matrikler af shopping centret og muligvis en større solvarmtvandsbeholder kan forsyne flere ejendomme. - monteres en ladekredspumpe på den solvarmeskreds. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 10 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, til produktion af brugsvand som placeres på tage. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 2500 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	61.000 kr.	43.000 kr. 0,91 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret to gang to ældre fordelingspumper (kun to er i brug af gang) uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Omega 6-125-2. Pumper har en maksimal effekt på 3000 Watt. Pumpers energiforbrug fordeles proportionalt efter ejendommens arealer på de forskellige dele.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos type TPE.	10.500 kr.	5.700 kr. 1,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Dog er fremløbstemperaturen begrænset til mindst 70C fordi brugsvandstemperaturen skal tilfredsstilles. Derfor giver det en straf for at der ikke effektiv udetemperatursreguleing.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmefordelingsrør langs facaderne i forretningerne er gennemsnitlig regnet som stålrør. Rørene er generelt uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere alle varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	128.700 kr.	20.300 kr. 2,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere alle brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.000 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Metro Therm type Metronette 37. Der installeres en brugsvandsveksler i fleste butikker (alle kunne ikke besigtigelses).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle forretninger er udstyret med deres eget belysningsanlæg hvilket for det meste består af LED eller halogen spot eller panel armaturer. Der er ingen grundbelysning i lokalerne inden de udlejes. Vi har beregnet et gennemsnitligt watt forbrug i forretningerne på 8 W/m2. Lysniveauet er vurderet til ca. 300 lux. Alle forretninger er udstyret med deres eget belysningsanlæg hvilket for det meste består af LED spot eller panel armaturer. Der er ingen grundbelysning i lokalerne inden de udlejes. Vi har beregnet et gennemsnitligt watt forbrug i forretningerne på 8 W/m2. Lysniveauet er vurderet til ca. 500 lux.		
FORBEDRING Der skiftes til LED belysning hvor der ikke er LED. Der installeres nye armaturer med LED belysning hvor der armaturer ikke LED kompatible. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	200.000 kr.	38.600 kr. 8,67 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 124 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	248.000 kr.	19.900 kr. 4,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Ejendommen er opført i 1977 (bygningsdel 3). Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Farum Bytorv 63-65

Bygningen er kategoriseret som detailhandel (Bygningens anvendelse 322: detailhandel) og består af en del af Farum Bytorv shopping centre som er opdelt i 4 matrikler (dele 1, 2, 3 og 4). I den del 3 af shopping centret ligger Fakta og andre mindre butikker: Flying Tiger, Farum Apotek, Kop og kande og arkaden som ledes til disse butikker.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriel:
Ejer/administrator oplyser at der er følgende planer om bygningsændringer og ved gennemgangen har

følgende tegninger været til rådighed: arkitekt tegninger af tagkonstruktioner fra overdækningsentreprisen i 1999: 0078.12-302a, 0078.12-303a, 0078.12-304b, 0078.12-351, 0078.12-352, 0078.12-353a, 35078-(A)_000, 35078-(A)_00K, AR 1.20 facader, AR 1.30 snit og flere ældre tegninger var også til rådighed på Weblager.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet. Alle butikker er opvarmet med et fælles varmeanlæg placeret i en anden ende af centeret. Arkaden og butikkers indgange er opvarmet med fjernvarme, elvarmeblæsere og varmepumper. Der er en bygningsdel på ejendommen og bygningen er i et plan. De fleste butikker er indrettet med rumhøjde til kip. Flere butikker (Flying Tiger) har haft indrettet ventilationsrum under taget. Flere butikker har tilhørende opvarmede kælderlokaler til rådighed. Det samlede kælderareal er på 43 m².

Brugstider:
Driftstiden for bygningen ligger fra kl. 8.00 til kl. 20.00.

Rumtemperatur:
Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 ºC. Alle butikker er opvarmet med et fælles varmeanlæg placeret i en anden ende af centeret. Bygningen er fortrinsvis opført og indrettet som butikscenter med en overdækket gangarkade der forbinder alle butikkerne. Efter vi har snakket med bygningsdriftslederen er det vurderet at butiksarkaden er opvarmet med temperatur på mindst 15C efter at arkadens rytterlys er blevet skift med nye energiruder. Flere elvarmeblæsere / varmepumper er installeret ved butikkers indgange mod arkaden og ved butikkers indgange som er mest ofte med åbne døre inden åbne tider. Kælderen er opvarmet

Tillæg:
Der er beregnet tillæg på brugstid, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og ekstra høje rum.

Vedvarende energi:
Der er angivet forslag om montering af 124 kvm sydvestvendte solceller på tagkonstruktionen og der er stillet forslag til solvarme om montering af 10 kvm sydvestvendte vakumrør på tagkonstruktionen.

Øvrigt:
Grunden til at energimærket er på C skyldes at isoleringsstand ikke opfylder de nuværende krav, der er problemer med styringen af varmen idet afkølingen på fjernvarmen kun er ca. 5 °C, store tab fra de varmefordelingsrør og anlæg og ganske ældre og lav energieffektive pumper. Alle butikkerne har deres egen brugsvandsproduktion i form af en brugsvandsveksler fabr. Gemini Termix 20 eller Metro Therm Metronette 37. Der er ikke monteret en varmtvandsmåler så varmtvandsforbruget skal beregnes for hver enkelt butik. Brugsvandsvekslerne i butikkerne er nødsaget til at være i funktion i sommerhalvåret og giver på grund af denne konstellation en meget dårlig afkøling af fjernvarmevandet med en straf for dårlig afkøling i størrelsesorden af ~23.000 kr. årligt for bygningsdel 3.

Rådgivning:
Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:
Energimærket er indberettet af energikonsulent Nicolas Galiotto (Certifikatnummer: 252888) og energimærket er kvalitetskontrolleret af Søren (Certifikatnummer: 252813). Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i MOE er Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer	20.000 kr.	1,95 MWh Fjernvarme -83 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Bedre afkøling, Kombineret brug af fjernvarme og solvarme, Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion, Optimering af automatik for central styring, Installation af ny varmtvandsbeholder på 1000 liter og Ny ladekredspumpe	61.000 kr.	14,34 MWh Fjernvarme -119 kWh Elektricitet	43.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	10.500 kr.	5.654 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmefordelingsrør og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	128.700 kr.	23,18 MWh Fjernvarme 3.692 kWh Elektricitet	20.300 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	200.000 kr.	-14,11 MWh Fjernvarme 48.651 kWh Elektricitet	38.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller 20 kW	248.000 kr.	19.859 kWh Elektricitet 1.495 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Indvendig efterisolering af loft til kip / skråvægge med 250 mm isolering	17,47 MWh Fjernvarme -835 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4,13 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	5,17 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Ventilation	Installation af nyt ventilationsanlæg	3.349 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af stålrør og Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,28 MWh Fjernvarme 373 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farum Bytorv, 3520 Farum (bygning 3)

Adresse	Farum Bytorv 63, 3520 Farum
BBR nr	190-10293-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1661 m²
Opvarmet bygningsareal	2083 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	43 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede optalte areal er 2025 m² stueplan og 43 m² kælder. Ved en gennemgang af bygningerne er vi kommet frem til et opvarmet areal på 2040 m² ekskl kælder. Kælderarealet er sporadisk opvarmet til en skønnet temperatur på 15 °C.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

El og fjernvarme forbrug har ikke været oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	712,50 kr. per MWh
	38.064 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,00 kr. per kWh

el priser 1 kr. pr. kwh - fjernvarme pris fra Farum

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
NICG@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Nicolas Galiotto

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

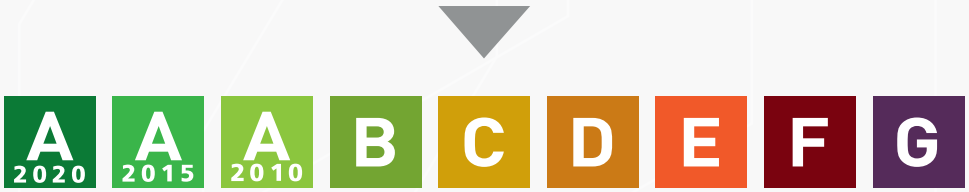
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Farum Bytorv 63
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. august 2021 til den 13. august 2031

Energimærkningsnummer 311540848