SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønborgvej 19
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. august 2021
Til den 16. august 2031.

Energimærkningsnummer 311541036

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

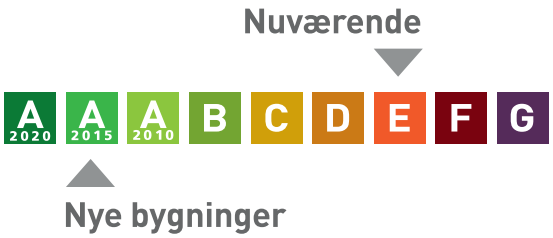
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.002 Kilo træpiller	18.275 kr
702 kWh elektricitet	1.404 kr
Samlet energiudgift	19.679 kr
Samlet CO_2 udledning	0,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Tagkonstruktionen er bestående af en træspærkonstruktion med bølgeeternitplader. Ved loft til kip er der jf. sælgeren isoleret med ca. 250 mm isolering i såvel skråvægge som det øverste vandrette loft. Ved vandrette lofter i den østlige del er der målt en gns. effektiv isoleringstykkelse på ca. 250 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret loft (østlige ende af bygning) med 150 mm isolering. Eksisterende isolering tilrettes og bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FLADT TAG Tagkonstruktionen over værelser mod vest er udført som fladt tag med tagpapdækning. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med op til 250 mm isolering. Det foreslåes at isolere taget i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Der afslutes med nye tagpapdækning på underlag af brædder. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den vestlige og midterste af beboelsen er overvejende udført som ca. 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er jf. seneste energimærke efterisoleret med mineraluldsgranulat. Husejeren bekræfter at der er et isoleret hulrum. I et enkelt værelse mod vest er der isoleret indvendigt med ca. 50 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 150 mm mineraluld i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så ydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den østlige del af beboelsen er overvejende bestående af 290 mm letbeton og hvor der i størstedelen af rum er monteret en indvendigt forsatsvæg med ca. 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm mineraluld i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning i værelset, så ydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Adskillende vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum (mod udhus/lade) skønnes at være bestående af massive vægge i letbeton og uden isolering. Erfaringsmæssigt vurderes det for nuværende ikke at være energiøkonomisk at efterisolere disse vægge med den nuværende brug og indretning. Såfremt der sker ændringer i brugen af bygningen bør det overvejes om konstruktioner kan energioptimeres. Væg i stue (gavlvæggen) mod uopvarmet tagrum er jf. bygningsejerne bestående af teglstensvæg og isoleret med ca. 300 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer er bestående af plastvinduer og trævinduer. Vinduer er overvejende monteret med med 2-lags termoruder. Vestvendte gavlvinduer er nyere 3-lags energiruder med varm kant. Et enkelt plastvindue i værelse er monteret med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er plastdøre monteret med fyldninger og 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoruder udskiftes til nye døre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv/Terrændæk i værelser mod vest, værelse ved stue, WC og dele af gang mod øst er udført af beton med varierende gulvbelægninger. Gulve er uden gulvvarme og skønnes at være udført uden eller med minimal isolering under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende uisoleret terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		700 kr. 0,00 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv/Terrændæk i stue, køkken/alrum, badeværelse, gang, bryggers og badeværelse er udført i beton med gulvvarme og varierende gulvbelægning. Gulve er med gulvarme og er jf. bygningsejeren isoleret med ca. 220 mm polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation i bygningen sker overvejene naturligt via oplukkelige vinduer samt spalteventiler i vinduer. Der er emhætte i køkken og der er udsugning i badeværelse via 1-rumsventilator. Bygningen vurderes at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes via en biobrændselskedel, hvor der anvendes piller som brændsel. Kedlen er placeret i fyrrum i udhus/lade. Kedlen er en nyere kedel med manuel fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder. Fabrikat Passat, type Caria. Fabrikationsår 2018.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er af fabrikat Lotus Liva 20. Fabrikationsår 2007.		
VARMEPUMPER Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Bygningen har nyere og velfungerende pillefyr, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Bygningen har intet solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 4 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmeanlæg er inkl. ny beholder som forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	24.200 kr.	1.700 kr. 0,10 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer og/eller vandbåret gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stue, køkken/alrum, gang, bryggers, badeværelse og et værelse.		
VARMERØR		

Teknikarrangement for gulvvarme og brugsvandsproduktion er placeret bag skydedør i gang, hvorfra der sker varmefordeling til de enkelte kredse og tappesteder. Varmeinstallationer og -rør ved teknikarrangement fremstår sparsomt isolerede. Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt ikke at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmeinstallationer/-rør, eftersom installationer og rør er placeret inden for den opvarmede klimaskærm. Fyrrum er placeret i udhus/lade hvorfra der sker varmefordeling til bygningen. Fordelingen sker via isolerede stålrør ført i tagrum. Varmeinstallationer og -rør i fyrrum er overvejende nyere og rørene er bestående af pex, alupex samt stålrør. Pumpehus er isoleret med kappe. Varmerør i fyrrum er delvist isolerede med rørskåle og der er således uisolerede rørstykker/-rør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er der i fyrrum monteret en nyere automatisk modulerende varmefordelingspumpe med en effekt på 5-37 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type 25-60 180. På varmedelingsanlægget er der for gulvvarme monteret en nyere automatisk modulerende varmefordelingspumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L 15-40 130.		
AUTOMATIK For regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatventiler på alle radiatorer samt monteret regulator/føler på gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret combi vandvarmer placeret i teknikarrangement bag skydedør i gang. Beholder er af fabrikat Metro, type 644C. fabrikationsår 2020.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.000 kr. 0,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller og solvarme. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i energimærkningsrapporten er en del af en samlet bebyggelse, hvor beboelsen er beliggende i den vestlige del. Det er alene beboelsen som er omfattet af energimærkningen
Beboelsen iht. BBR-Meddelelsen opført i 1930 og senest om-/tilbygget i 1998. Dog er bygningen ombygget med loft til kip i stue og køkken/alrum indenfor de seneste år.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2021.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra opmåling og registrering på stedet. Der foreligger intet tegningsmateriale.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er efter aftale med bygningsejeren ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var adgang til hele bygningen og alle rum under besigtigelsen. Bygningsejeren kunne under besigtigelsen bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg inkl. varmtvandsbeholder til brugsvandsproduktion	24.200 kr.	239 Kilo Træpiller 525 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum med op til 30 mm isolering	1.300 kr.	198 Kilo Træpiller 9 kWh Elektricitet	600 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering	1.100 kr.	8 Kilo Træpiller 14 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	1.458 kWh Elektricitet 1.293 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering (den østlige del af beboelsen)	60 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag (mod vest) med 250 mm isolering	62 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	720 Kilo Træpiller 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds (østlige del af beboelsen)	43 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Facadevinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	442 Kilo Træpiller 20 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye døre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A.	156 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede gulve/terrændæk og støbning af nyt med 350 mm isolering	261 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønborgvej 19, 9700 Brønderslev

Adresse	Grønborgvej 19, 9700 Brønderslev
BBR nr	849-74447-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	166 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	174 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,61 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønborgvej 19
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2021 til den 16. august 2031

Energimærkningsnummer 311541036