SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
De Tre Ege_Bygning nr. 1
Parkvej 2A
3630 Jægerspris



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. august 2021
Til den 18. august 2031.

Energimærkningsnummer 311541608

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

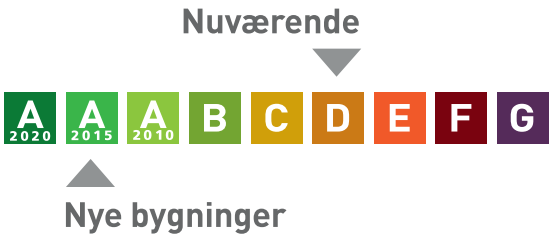
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

652.410 kWh fjernvarme	414.019 kr
1.601 kWh elektricitet	3.522 kr
Samlet energiudgift	417.541 kr
Samlet CO_2 udledning	42,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bolig : Loftslemme er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig : Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Erhverv : Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Erhverv : Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	4.800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		11.700 kr. 1,58 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig : Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og boreprøve mod øst. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv : Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og boreprøve mod øst. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv : Ydervægge ved værksted er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Bolig : Ydervægge er i mindre partier udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv: Ydervægge er i flere større partier udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig : Vægge mod uopvarmet loftrum ved ovenlyspartier er udført som let konstruktion med beklædning indvendig, isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv : Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER		

Bolig : Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Erhverv : Vinduerne i kælder, og mod vest, nord, øst er monteret med tolags termoruder. Erhverv : Vinduerne er monteret med tolags energiruder spredt på facader. Erhverv : Vinduerne er monteret med trelags termoruder enkelte steder mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		19.400 kr. 2,63 ton CO_2

YDERDØRE Bolig : Yderdøre er monteret med tolags energiruder. Erhverv : Massiv yderdør i kælder er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Erhverv : Yderdøre er monteret med tolags energiruder mod vest og nord. Erhverv : Yderdøre mod vest og nord er monteret med tolags termoruder. Erhverv : Yderdøre er monteret med tolags energiruder mod vest. Erhverv : Port ved værksted er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Erhverv : Yderdør mod øst er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING ERhverv : Eksisterende yderdør med et lag glas mod øst foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Eksisterende yderdøre med termoruder foreslåes udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig : Terrændæk i fløje mod vest er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv : Terrændæk i fløje mod vest er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.500 kr. 0,33 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Bolig : Gulve mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv : Gulve mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv : Isolering af uisolerede gulve mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	140.800 kr.	15.700 kr. 2,12 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Isolering af uisolerede gulve mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	676.700 kr.	74.800 kr. 10,19 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv : Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.200 kr. 0,70 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig : Anlæg VE06, VE07 og VE08 Tre stk ens nyere Exhausto VEX 2.5 Anlæg ventilerer boligsektioner og er med væske-varmeflader. Varmegenvinding sker ved kryds vekslere. Drifttid er konstant og anlæg styres via CTS. Anlægget er CAV - Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i loftrum. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter. Erhverv: Kontorer, behandlingsrum, personalerum, mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 Erhverv: Udsugning fra toiletter Anlæg: Fabrikat Exhausto flere placeret på tag Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge		

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Erhverv : Kælder, gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Erhverv : Anlæg over personalokale mod nordvest.
Anlæg ventilerer personaleloklae mod nordvest og er med væske-varmeflade.
Anlæg er med varmegenvinding fra krydsveksler
Drifttid styres af CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i loftrum uden adgang.
Fabrikat nyere Exhausto VEX 2.5.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter.

Erhverv : Anlæg benævnt anlæg 8 og 5AB, består af to ens anlæg
Anlæg ventilerer midtersektion i stueetage med kontorer, dagcenter og behandlingsrum, og er med væske-varmeflader.
Anlæg er uden varmegenvinding med recirkulationsmulighed.
Drifttid er åbningstid, der er CTS styring
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i to kælderlokaler ved siden af hinanden.
Fabrikat SCHMOCK &Co.
Monteret i 1969.
Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader, volumenmåling.

Erhverv : Personalokale mod nordvest
Naturlig ventilation
Driftstid: 22,5 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter.

Erhverv : Udsugning fra baderum og omklædning i kælder
Anlæg:– fabrikat og type: VED800W
Mekanisk udsugning og indblæsning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt		
FORBEDRING Erhverv : Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg i baderum og omklædning i kælder. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	50.000 kr.	4.900 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg i kælder til et nyt anlæg med varmegenindvinding, lokalestyring og CTS styring. Det forudsættes at ventilationskanaler kan genanvendes.		3.900 kr. 0,56 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Bolig : Der registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Bolig : Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 70 mm.	78.000 kr.	9.800 kr. 1,34 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er en Redan unit fra 1996 placeret i teknikrum i kælder. Anlægget forsyner flere bygninger på ejedommen.		
VARMEPUMPER Bolig : Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Erhverv : Der er monteret en nyere omdrejningsstyret Daikin varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner værksted med varme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bolig : Varmerør i krybekælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Bolig : Varmerør på loft er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Erhverv : Varmerør i krybekælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.600 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hoved-fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. I varmeanlægget er der monteret en kredsfordelingspumpe for afdeling C, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. I varmeanlægget er der monteret en kredsfordelingspumpe for afdeling A, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. I varmeanlægget er der monteret en kredsfordelingspumpe for afdeling B, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Bolig : I ventilationsanlæggenes varmeflader er der monteret 3 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumper har en maksimal effekt på 60 Watt. Erhverv : I ventilationsanlæggenes varmeflader i kælder er der monteret tp fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumper har en maksimal effekt på 37 Watt.		
FORBEDRING Bolig : Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeflader. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	19.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er CTS styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig : I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv : I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i krybekælder med cirkulation er delvist udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i krybekælder med cirkulation er delvistudført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede områder med cirkulation er delvist udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede områder med cirkulation er delvist udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede arealer med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	61.400 kr.	3.300 kr. 0,44 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100N. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l Reci varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder, og forsyner flere bygninger på ejendommen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig : Belysning i gange og fællesrum består af armaturer med LED, belysningen er uden styring. Bolig : Belysning i depoter består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Bolig : Udebelysning består af lamper med kompaktrør som styres via skumringsrelæ. Bolig : Belysning i personaletoiletter består af armaturer med kompaktrør, belysningen er uden styring. Bolig : Belysning i vaskeri mod vest består af armaturer med LED belysningen styres af bevægelsesmelder. Bolig : Belysning i vaskerier består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Bolig : Belysning i kontorer består af armaturer med LED, belysningen er uden styring. Erhverv : Udebelysning består af lamper med kompaktrør, belysningen styres af skumringsrelæ Erhverv : Belysning i toiletter mod nordøst og nordvest består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysning i depoter består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Erhverv : Belysning i depot mod øst i stueetage består af armaturer med LED, der er ingen styring af belysningen Erhverv : Belysning i kontorer i kælder, i stueetage mod nordøst, syd og vest består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Erhverv : Belysning i kontorlokalerne mod nordvest, sydøst og syd ,består af armaturer med T5 rør og enkelte T8 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv : Belysning i teknikrum består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Erhverv : Belysning i kontorlokalerne mod vest ,består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv : Belysning i omklædningsrum mod vest består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen		

Erhverv : Belysning i depot mod vest i kælder og i depotrum ved køkkeb, består af armaturer med LED, der er ingen styring af belysningen

Erhverv : Belysning i depot mod sydvest og nord i kælder består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmelder

Erhverv : Belysning i trappe består af armaturer med LED, belysningen styres af automater

Erhverv : Belysning i omklædningsrum og bad består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmeldere

Erhverv : Belysning i depoter mod øst i kælder består af armaturer med glødepærer, der er ingen styring af belysningen

Erhverv : Belysning i gange i kælder består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmeldere

Erhverv : Belysning i møderum mod nordøst består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen

Erhverv : Belysning i gange mod nordøst og syd består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen

Erhverv : Belysning i toilet mod vest består af 1-rørs armatur med T8 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i toilet mod vest består af armatur med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i toiletter mod øst, nordvest og ved hovedgang består af armatur med LED. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i klinik mod øst består af armatur med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i personalerum mod nordøst og vest består af armatur med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i hovedgange består af armatur med LED. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i sal mod nordvest består af armatur med LED. Belysningen er uden styring

Erhverv : Belysning i møderum mod nordvest består af armatur med LED. Belysningen er uden styring

Erhverv : Belysning i opholdsrum består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen Erhverv : Belysning i værksted består af armaturer med T8 rør, belysningen styres af bevægelsesmelder		
FORBEDRING Bolig : Udskifte lyskilder i depoter: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	200 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Udskifte lyskilder i vaskerier: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	400 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i vaskeri: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	400 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i kontorer i kælder, i stueetage mod nordøst, syd og vest : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	3.400 kr.	8.100 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i kontorer i kælder, i stueetage mod nordøst, syd og vest : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	900 kr.	1.600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i værksted: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	500 kr.	800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i opholdsrum : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	900 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i køkken : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	1.800 kr.	2.100 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i depoter: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	2.100 kr.	2.300 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i teknikrum: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	1.000 kr.	1.100 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i omklædningsrum mod vest: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	200 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i kontorer i kælder, i stueetage mod nordøst, syd og vest : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	1.800 kr.	1.600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Udskifte lyskilder i depoter mod øst i kælder: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning i kontorlokalerne mod nordvest, sydøst og syd: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.100 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	300.000 kr.	26.400 kr. 2,60 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	300.000 kr.	19.400 kr. 2,68 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Diverse teggnigsmateriale fra 1976, 1983 og 2012.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Enkelte boliger
- Kælder
- Loftrum

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Bolig : Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering	4.800 kr.	500 kWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	Erhverv : Isolering af uisolerede gulve mod krybekælder med 200 mm isolering	140.800 kr.	32.000 kWh Fjernvarme 200 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Krybekælder	Bolig : Isolering af uisolerede gulve mod krybekælder med 200 mm isolering	676.700 kr.	155.620 kWh Fjernvarme 371 kWh Elektricitet	74.800 kr.
Ventilation	Erhverv : Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg i baderum og omklædning i kælder	50.000 kr.	2.206 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Ventilationskanaler	Bolig : Efterisolering af ventilationskanaler på lofter med 50 mm lamelmåtte m alu.	78.000 kr.	20.570 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	9.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bolig : Nye varmefordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeflader	19.800 kr.	628 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 50 mm	61.400 kr.	6.780 kWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	Bolig : Udskiftning af lyskilder i depoter	200 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bolig : Udskiftning af lyskilder i vaskerier	400 kr.	472 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i vaskeri	400 kr.	-270 kWh Fjernvarme 530 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i kontorer i kælder, i stueetage mod nordøst, syd og vest	3.400 kr.	-2.070 kWh Fjernvarme 4.085 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i møderum mod nordøst	900 kr.	-390 kWh Fjernvarme 772 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i værksted	500 kr.	-190 kWh Fjernvarme 374 kWh Elektricitet	800 kr.

Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i opholdsrum	900 kr.	-300 kWh Fjernvarme 584 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i køkken	1.800 kr.	-520 kWh Fjernvarme 1.032 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i depoter	2.100 kr.	-580 kWh Fjernvarme 1.140 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i teknikrum	1.000 kr.	-260 kWh Fjernvarme 517 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i omklædningsrum mod vest	200 kr.	-40 kWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i møderum mod nordøst	1.800 kr.	-400 kWh Fjernvarme 788 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Erhverv : Udskiftning af lyskilder i depoter mod øst i kælder	900 kr.	-120 kWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Erhverv : Montage af nye solceller	300.000 kr.	12.296 kWh Elektricitet 925 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.400 kr.

Solceller	Bolig : Montage af nye solceller	300.000 kr.	9.125 kWh Elektricitet 4.495 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Erhverv : Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	23.870 kWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Facadevinduer	Erhverv : Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	39.680 kWh Fjernvarme 244 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af eksisterende yderdør mod øst med et lag glas	1.200 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	2.870 kWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Terrændæk	Bolig : Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.720 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Terrændæk	Erhverv : Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.040 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kældergulv	Erhverv :Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	10.540 kWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Ventilation	Erhverv : Installation af nyt ventilationsanlæg i kælder	9.510 kWh Fjernvarme -320 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bolig : Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.020 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Erhverv : Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm	920 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmerør	Bolig : Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm	5.290 kWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Belysning	Erhverv : Belysning i kontorlokalerne mod nordvest, sydøst og syd, Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	-170 kWh Fjernvarme 523 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 2A, 3630 Jægerspris

Adresse	Parkvej 2A, 3630 Jægerspris
BBR nr	250-9350-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	1885 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1863 m²
Opvarmet bygningsareal	4761 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1013 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug, da det oplyste varmeforbrug også omfatter andre bygninger på ejendommen. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.

- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh
	104.124 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

De Tre Ege_Bygning nr. 1
Parkvej 2A
3630 Jægerspris



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2021 til den 18. august 2031

Energimærkningsnummer 311541608