SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nandrupsvej 3-9 og 4-8.
Nandrupsvej 4
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. august 2021
Til den 24. august 2031.

Energimærkningsnummer 311542812

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

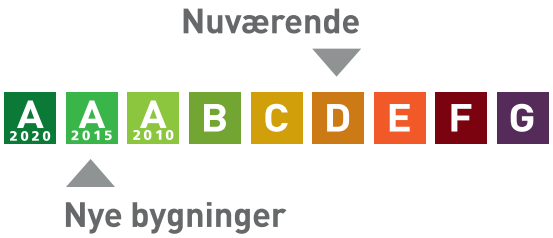
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

643,03 MWh fjernvarme	443.465 kr
Samlet energiudgift	443.465 kr
Samlet CO_2 udledning	41,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygning 1 og 2: Etageadskillelse mod uopvarmede tagrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, og er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i hulrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 og 2: Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal - 36 cm (1½ sten) på 4. sal Gavle er med 36 cm massive tegl og ca. 100 mm udvendig isolering. Vinduesbrystninger er med 24 cm massiv tegl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer.		21.200 kr. 2,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Bygning 1 og 2: Vinduer mod gård er udført med 2 lags lavenergiruder, medens vinduerne mod gade er udført med 2 lags termoruder. Vinduer over hoveddøre er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod gade med 2 lags termoruder samt vinduer med 1 lag glas udskiftes til 3 lags lavenergiruder. Ud over at vinduer med lavenergiglas giver varmebesparelser, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		36.700 kr. 4,61 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 og 2: Hoveddørene er med 1 lag glas og uisoleret fyldninger. Altandøre er med 2 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING Yderdøre (hoveddøre) udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.	100.000 kr.	3.400 kr. 0,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 og 2: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	235.000 kr.	14.800 kr. 1,85 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Ventilationen i lejligheder betjenes af 3 stk. ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type V140HLFC1W. Ventilationsanlæggenes varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler.		

Bygning 2: Ventilationen i lejligheder betjenes af 4 stk. ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type V140HLFC1W. Ventilationsanlæggenes varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler. Anlæggene er placeret på loft.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Varmeveksleren er af fabrikat Sondex type SL70 TL ·1·130 med en effekt på 350 [kW] ved et temperatursæt på 95/45-70/40 [°C]. Varmeveksleren er fra 2015, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i bygning 2 (Nandrupsvej 5). Varmeveksleren er fælles for bygning 1 og 2.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderene er velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet i ejendommene cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumper af fabrikat Grundfos type UPE 65-60 med en maksimal effekt på 550 W. Pumpen er placeret i varmecentralen bygning 2. Pumpen er fælles for bygning 1 og 2.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat BA Systems.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumpe af fabrikat Vilo type Stratos ECO-Z 25/1-5 BMS hver med en maksimal effekt på 59 W. Pumperne er placeret i varmecentralen i bygning 2. Hver pumpe betjener hver sin bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reflex type DF 2005 C med en effekt på 75 kW ved et temperatursæt på 65/35-10/55° C. Beholderen har et volumen på 2.000 liter, er fra 2007 og er placeret i varmecentralen i bygning 2. Beholderen er fælles for bygning 1 og 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange og i kælder består af blandede lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesfølere. Belysning på loft består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesfølere.		
FORBEDRING Installation af nye LED lyskilder i kældre og på trapper med bevægelsesmeldere.	100.000 kr.	48.800 kr. 4,37 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 30 m² på hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne, og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	180.000 kr.	14.800 kr. 1,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Nandrupsvej 3-9 og 4-8, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Nandrupsvej 4, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger med 5 etager (ekskl. kældre og tagetager) og 69 lejligheder og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

Kælderen betragtes som uopvarmet

Der var adgang til 2 boliger, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nandrupsvej 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 3, 2000 Frederiksberg	60	5	5.224
Nandrupsvej 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 3, 2000 Frederiksberg	63	5	5.485
Nandrupsvej 4, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nandrupsvej 4, 2000 Frederiksberg	61	5	5.311
Nandrupsvej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nandrupsvej 4, 2000 Frederiksberg	76	5	6.617
Nandrupsvej 5, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 5, 2000 Frederiksberg	71	5	6.181
Nandrupsvej 5, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 5, 2000 Frederiksberg	59	5	5.136
Nandrupsvej 6, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nandrupsvej 6, 2000 Frederiksberg	80	5	6.965
Nandrupsvej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nandrupsvej 6, 2000 Frederiksberg	81	5	7.052
Nandrupsvej 7, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 7, 2000 Frederiksberg	61	5	5.311
Nandrupsvej 7, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 7, 2000 Frederiksberg	75	5	6.530

Nandrupsvej 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nandrupsvej 8, 2000 Frederiksberg	79	10	6.878

Nandrupsvej 9, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 9, 2000 Frederiksberg	62	5	5.398

Nandrupsvej 9, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Nandrupsvej 9, 2000 Frederiksberg	61	5	5.311

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Yderdøre (hoveddøre) udskiftet til nye med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.	100.000 kr.	6,48 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	235.000 kr.	28,49 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	14.800 kr.
El				
Belysning	Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmeldere i kældre og på trapper.	100.000 kr.	22.181 kWh Elektricitet	48.800 kr.
Solceller	Montering af nyere solceller til produktion af strøm.	180.000 kr.	6.701 kWh Elektricitet 3.301 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	40,93 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Facadevinduer	Vinduer mod gade med 2 lags termoruder samt vinduer med 1 lag glas udskiftes til 3 lags lavenergiruder.	70,88 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	36.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Nandrupvej 4-8

Adresse	Nandrupsvej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-82878-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1921
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2201 m²
Erhvervsareal i følge BBR	79 m²
Opvarmet bygningsareal	2280 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	453 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.365 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.335 kr. pr. år
Varmeforbrug	293,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 30-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	146.146 kr. pr. år
Fast afgift	52.335 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	198.482 kr. pr. år
Varmeforbrug	319,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	20,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Nandrupvej 3-9

Adresse	Nandrupsvej 3, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-82878-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1921
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2560 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2560 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....508 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....150.911 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....58.780 kr. pr. år
Varmeforbrug.....330,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 30-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....164.143 kr. pr. år
Fast afgift .....58.780 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....222.923 kr. pr. år
Varmeforbrug.....359,04 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....23,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-07-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (643 MWh/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (679 MWh/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter 2 bygninger. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
5.176 MWh
108.575 m³
71 °C, fjernvarme frem (FF)
29 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 42 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh 111.115 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23,1 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nandrupsvej 3-9 og 4-8.
Nandrupsvej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2021 til den 24. august 2031

Energimærkningsnummer 311542812

Energimærke

Nandrupsvej 3-9 og 4-8. - Dette mærke gælder kun Nandrupvej 4-8
Nandrupsvej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2021 til den 24. august 2031

Energimærkningsnummer 311542812

Energimærke

Nandrupsvej 3-9 og 4-8. - Dette mærke gælder kun Nandrupvej 3-9
Nandrupsvej 3
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2021 til den 24. august 2031

Energimærkningsnummer 311542812