SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Småfolket Børnehave
Søndermarken 1
4690 Haslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2021
Til den 25. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543099

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

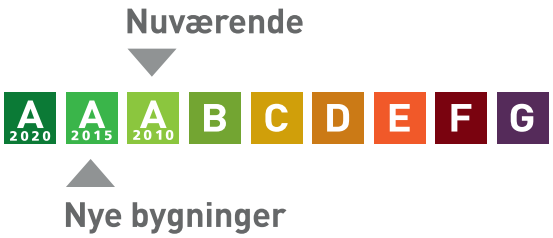
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug	
4.303,6 m³ naturgas	28.275 kr
Årlig overproduktion af el	
-57.032 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	28.275 kr
Samlet CO_2 udledning	-1,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygværk Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bygværk Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygværk Remme over murværk er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygværk Ydervægge over murværk i vindfang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygværk Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på repræsentantens oplysninger. Bygværk		

Ydervægge i gavl mod nordvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på repræsentantens oplysninger. Bygværk Ydervægge i øvrige gavle er udført som let konstruktion med udvendig pladebeklædning og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Rum 11 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Indgang Sommerfugle Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Rum 1 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Rum 23, 24, 25, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4 & 17 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Rum 6.2, 5.2, 7.2 & 8.2, Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Rum 33 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Rum 9.2 & 9.3 & 9.4 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
OVENLYS Rum 3 + Gang (rum 11) Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Rum 11 Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder. Indgang Sommerfugle Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.		

Rum 1, 26, 5.1, 5.2, 6.2, 7.1, 7.2 & 8.2, Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Rum 6.1 & 4 Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Rum 8.1, 9.1, 9.2, Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Rum 32 Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygværk Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i bad og køkken. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Ventilationsrum Anlæg VE01 Anlægget ventilerer Småfolket og er med væske-varmeflade. Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler. Anlæg er med varmegenvinding, men recirkulering. Drifttid er konstant og styres via CTS. Anlægget er CAV - Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i ventilationsrum. Fabrikat Exhausto. Monteret i år 2008 Der var ved besigtigelsen ikkke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.		
FORBEDRING VED RENOVERING		11.100 kr. 1,28 ton CO_2

Ventilationsrum Ventilation VE01 Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Anlægget udbygges til DCV anlæg med styring via CTS med tilstedeværelsesindikation, ur-/kalender-styring og CO2 måling. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER VAK01, Rum 12 Ejendommen opvarmes med en 65 kW Bosch Condens ZBR 65-1. Gaskedlen er placeret i teknikrum(Rum 12). Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i tilbygning mod nord og tilbygning mod syd		
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum 12 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Rum 12 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Rum 12 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Ventilationsrum I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		

Rum 6.1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. rum 8.1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Rum 31 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
FORBEDRING Rum 12 Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Bygværk Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS for central styring. Bygværk Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygværk Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rum 12 Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Bygværk Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er vurderet isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Rum 12 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Rum 12 Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygværk Udebelysning består af 15 stk. 9 watt kompaktlysstofrør, og 5 stk mast belysning på 9 watt som styres via ur-styring Rum 11 Zonen belyses af 8 stk 36 watt led fordelt i 8 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 12 Zonen belyses af 2 stk E27 på 7 watt sparepære fordelt i 2 armaturer. Lyset styres via bevægelsessensor. Gang (rum 11) Zonen belyses af 3 stk 36 watt led fordelt i 3 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 1 Zonen belyses af 2 stk 18 watt kompaktlysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 9 Zonen belyses af 2 stk 36 watt led fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 10 Zonen belyses af 1 stk 36 watt led fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 21 Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 23 Zonen belyses af 4 stk 100 watt E27 fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 30 Bygningsarealet i områder er ikke besigtiget, og er derfor udført efter gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), Arealet er derfor indregnet med et standart belysningsanlæg. 10 W pr. m2. Rum 24 Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 27 Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 1 stk 30 watt T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt. Rum 25 Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 28 & 29 Zonen belyses af 2 stk 30 watt T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.		

Rum 31
Zonen belyses af 2 stk 18 watt kompaktlysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 28 & 29
Zonen belyses af 1 stk 30 watt T8 lysstofrør, og 1 stk. 18 watt kompaktlysstofrør. Lyset styres manuelt.

Rum 6.1
Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 6.4
Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 2 stk 6 watt E27. Lyset styres manuelt.

Rum 6.2
Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 5 stk 6 watt E27 fordelt i 5 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 8,2
Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 6 stk 6 watt E27 fordelt i 6 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 8.1
Zonen belyses af 2 stk 18 watt T5 lysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 8.4
Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 1 stk 6 watt E27. Lyset styres manuelt.

Rum 33
Bygningsarealet i områder er ikke besigtiget, og er derfor udført efter gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021),
Arealet er derfor indregnet med et standart belysningsanlæg. 10 W pr. m2.

Rum 9.1
Zonen belyses af 2 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 9.4
Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 1 stk 6 watt E27. Lyset styres manuelt.

Rum 9.2
Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 5 stk 6 watt E27 fordelt i 5 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 32
Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 2 stk 6 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 7.1
Zonen belyses af 2 stk 18 watt T5 lysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 7.4 Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 1 stk 6 watt E27. Lyset styres manuelt. Rum 7.2 Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 3 stk 6 watt E27 fordelt i 3 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 5.1 Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 5.4 Zonen belyses af 4 stk 9 watt E27 fordelt i 1 armaturer, og 2 stk 6 watt E27. Lyset styres manuelt. Rum 5.2 Zonen belyses af 8 stk 9 watt E27 fordelt i 2 armaturer og 4 stk 6 watt E27 fordelt i 4 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum15 Zonen belyses af 4 stk 30 watt T8 lysstofrør fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 17 Zonen belyses af 12 stk 36 watt T8 lysstofrør fordelt i 6 armaturer. Lyset styres manuelt. Rum 3 Zonen belyses af 28 stk 9 watt E27 fordelt i 7 armaturer og 2 stk 6 watt E27 fordelt i 4 armaturer. Lyset styres manuelt. Ventilationsrum Zonen belyses af 2 stk 30 watt T8 lysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt. Inverter-skur Zonen belyses af 2 stk 36 watt T8 lysstofrør fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum15 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 17 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.		500 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 12 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 9 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 21 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gang (rum 11) Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 28 & 29 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 3 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 28 & 29 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 31 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 6.4 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 8.4 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 9.4 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 7.4 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.4 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 10 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 11 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsrum Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 27 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Inverter-skur Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 25 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 24 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 32 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-300 kr. -0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 25 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-300 kr. -0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 23 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-600 kr. -0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 9.1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 8,2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-600 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 6.2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-600 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 9.2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-600 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 7.2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-700 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 6.1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-400 kr. -0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 8.1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 7.1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,02 ton CO_2
SOLCELLER Tagværk Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 320 m².		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 3

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være Mandag - Torsdag 06.00 - 17.00 og Fredag 06.00 - 16.00 svarende til 54 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Rum 12: Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	153 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Ventilationsrum: Udskiftning af ventilation i ventilationsrum	175,5 m³ Naturgas 4.478 kWh Elektricitet	11.100 kr.
El			
Belysning	Rum 1: Udskiftning af belysning	-4,5 m³ Naturgas 113 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Rum15: Udskiftning af belysning	-3,6 m³ Naturgas 89 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Rum 17: Udskiftning af belysning	-10,0 m³ Naturgas 246 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Rum 12: Udskiftning af belysning	-1,8 m³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 9: Udskiftning af belysning	-2,7 m³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Rum 21: Udskiftning af belysning	-1,8 m³ Naturgas 49 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Gang (rum 11): Udskiftning af belysning	-2,7 m³ Naturgas 75 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Rum 28 & 29: Udskiftning af belysning	-0,9 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 3: Udskiftning af belysning	-5,5 m³ Naturgas 171 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Rum 28 & 29: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 31: Udskiftning af belysning	4 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 6.4: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 8.4: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 9.4: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 7.4: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 5.4: Udskiftning af belysning	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 10: Udskiftning af belysning	1 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 11: Udskiftning af belysning i Rum 11	0,9 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Ventilationsrum: Udskiftning af belysning	-5 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Rum 27: Udskiftning af belysning	-4 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Inverter-skur: Udskiftning af belysning	-2 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Rum 25: Udskiftning af belysning	0,9 m³ Naturgas -28 kWh Elektricitet	0 kr.

Belysning	Rum 24: Udskiftning af belysning	3,6 m³ Naturgas -97 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Rum 32: Udskiftning af belysning	7,3 m³ Naturgas -176 kWh Elektricitet	-300 kr.
Belysning	Rum 25: Udskiftning af belysning	6,4 m³ Naturgas -158 kWh Elektricitet	-300 kr.
Belysning	Rum 23: Udskiftning af belysning	3,6 m³ Naturgas -87 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Rum 5.2: Udskiftning af belysning	12,7 m³ Naturgas -311 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Rum 9.1: Udskiftning af belysning	4,5 m³ Naturgas -118 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Rum 5.1: Udskiftning af belysning	4,5 m³ Naturgas -118 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Rum 8,2: Udskiftning af belysning	13,6 m³ Naturgas -343 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Rum 6.2: Udskiftning af belysning	14,5 m³ Naturgas -360 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Rum 9.2: Udskiftning af belysning	14,5 m³ Naturgas -360 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Rum 7.2: Udskiftning af belysning	16,4 m³ Naturgas -394 kWh Elektricitet	-700 kr.
Belysning	Rum 6.1: Udskiftning af belysning	9,1 m³ Naturgas -221 kWh Elektricitet	-400 kr.

Belysning	Rum 8.1: Udskiftning af belysning	5,5 m³ Naturgas -142 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Rum 7.1: Udskiftning af belysning	5,5 m³ Naturgas -142 kWh Elektricitet	-200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarken 1, 4690 Haslev

Adresse	Søndermarken 1, 4690 Haslev
BBR nr	320-15637-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	698 m²
Opvarmet bygningsareal	809 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Antal etager 1

BBR areal: 698 m²
opvarmet areal: 809 m²
Afvigelse mellem BBR areal og opvarmet areal: 111 m²

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Småfolket Børnehave
Søndermarken 1
4690 Haslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2021 til den 25. august 2031

Energimærkningsnummer 311543099