

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tangholmen
George Marshalls Vej 1
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. august 2021
Til den 26. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543448



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-07-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 19,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Udvendige fundamenter - Ydre facade er udført med transmissionstab 0,34 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K:

Høje bygninger eller bygninger med vanskelige jordbundsforhold har særlige udfordringer i forhold til linjetabet ved fundament. I disse særlige tilfælde kan der afviges fra linjetabskravene i §257 under forudsætning af at der fortsat sikres mod fugt, samt at kuldebroen ved fundament indregnes i energirammeberegningen.

Der er tale om en høj bygning, hvorfor der ses bort fra dette ved energimærkningen..

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede iht. DS452.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

710,69 MWh fjernvarme 663.159 kr

Samlet energiudgift 663.159 kr

Samlet CO₂ udledning 46,19 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	George Marshalls Vej 1, 2450 København SV
BBR nr.....	101-19878-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	28587 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	545 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	29122 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	7943 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen "Tangholm" indeholdende boliger og i mindre omfang erhverv i stueetagen på George Marshalls Vej 1-31, 2450 København SV

Ejendommen indeholder 263 boliger i varierende størrelse (48 – 157 m²) samt i stueplan 2 erhvervslejemål (detailhandel). Der er (uopvarmet) kælder under bygningen desuden 7.943 m² uopvarmet P-kælder. Parkeringskælder ligger imellem bygningskroppen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen (opgangsvis).

Resultat 0,3-0,5 lps/m². Gennemsnit 0,44 lps/m² der regnes med dette i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

Tungt tag

Sedum tag

400 mm EPS isolering i gennemsnit, maks. 500 mm (Taghuse let tag gns 400-500 mm) huldæk

- Ydervægge

Tung væg:

110 mm Tegl.

Ca. 240 mm (taghuse 200 mm).

Betonbagmur.

Kældervægge:

Beton

- Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre. Fabrikat: VELFAC

3 lags energiruder

- Gulve over uopvarmet kælder

Ca. 300 mm isolering

Kælderdek 300 mm

Fundament/sokkel:

Trykfast isolering

- Ventilation

SALDA Anlæg er med modstrømsveksler.

Anlæg er decentralt placeret i de enkelte lejligheder.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmecentral er i opvarmet kælder under bygningen.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.

Gulvarme/radiatorer.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles (Komfort unit 275-800 kW) Varme leverandør: HOFOR

Cirkulationspumper for centralvarme er alle "lavenergipumper".

Hovedpumpe: 1450 W, shuntpumper i lejligheder 5-45 W

Rør er delvist ført i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal (standardværdi for boliger).

Varmvandsbeholder:

2 stk. RECI 3.000 l beholdere.

Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder.

Der er cirkulation på det varme vand. 305 W pumpe

- Automatik

Radiatorer/gulvarme er styret af termostater.

- Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:

Elforbrug i den enkelte lejlighed

Elevatore

Trykforøger og aflufter

Lys i fællesområder.

Rampevarme

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tangholmen
George Marshalls Vej 1
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2021 til den 26. august 2031

Energimærkningsnummer 311543448