SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odensegade 15
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2021
Til den 30. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544171

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

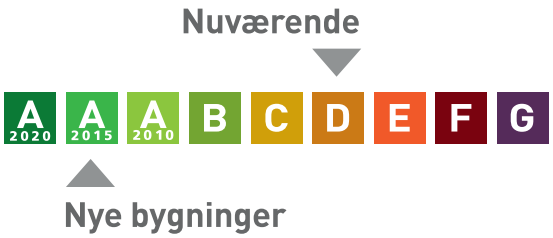
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

82.110 kWh fjernvarme	60.452 kr
Samlet energiudgift	60.452 kr
Samlet CO_2 udledning	5,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft over kviste og badeværelse er vurderet udført med 200 mm isolering. Utilgængelige arealer over kviste er skønnet udført i forhold til både renoveringspunkt og byggeskik.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueplan og kælder er udført som massiv 600 mm tegl og vurderet uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt erfaringer om dansk byggeskik. Ydervæg på 1. sal er udført som massiv 480 mm tegl og vurderet uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt erfaringer om dansk byggeskik. Ydervæg på 2. og 3. sal er udført som massiv 360 mm tegl og vurderet uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt erfaringer om dansk byggeskik. Lejlighed på 3. sal er ikke besigtiget indvendigt med på tegninger konstateret opført magen til 2. sal. Lodret skunk på 4. sal er vurderet udført med 240 mm massiv teglvæg og 100 mm		

isolering. Utilgængelige arealer ved skunk er skønnet udført i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Gavl på 4. sal er vurderet udført som 240 mm massiv teglvæg og uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt dansk byggeskik. Ydervæg i stueplan er udført som massiv 600 mm tegl og vurderet uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt erfaringer om dansk byggeskik.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderydervægge mod uopvarmet rum består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.		

LETTE YDERVÆGGE Kviste er vurderet udført med træskelet, beklædning indvendig og udvendig samt 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tilbygget karnap ved badeværelser er vurderet udført med 250 mm isolering og beklædning indvendigt og udvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i erhvervslejemålet i stueplan er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduer i lejligheder og opgang er primært monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Vindue i vaskeri er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F. Vinduer i tilbygget karnap ved badeværelser er primært monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. På 2. sal er vinduet ved brusernichen skiftet til 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslåes udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 0,57 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med 3-lags energirude, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Opgangsdøren er af ældre dato med uisoleret fyldning og 1-lags glasrude, energiklasse F. Døre i erhvervslejemålet i stueplan er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Dør til vaskeri er vurderet uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende opgangsdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	23.100 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i kælderen, hvor erhvervslejemålet har lager.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør ved indføring og brugsvandsveksler er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmerør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er ikke monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Dertil monteres en varmefordelingspumpe.	20.800 kr.	3.900 kr. 0,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.500 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksler er placeret i kælderen, hvor erhvervslejemålet har lager.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i vaskeri i kælderen består af gamle 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt. Belysning i kælderens gangareal består af armaturer med LED rør. Lyset styres manuelt. Belysning i ehvervslejemålet består primært af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt. Belysning i køkken/kantine i stueplan består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt. Belysning i opgangen består af armaturer med LED pærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i erhvervslejemålets lager i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer, som løbende skiftes til LED rør. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i vaskeri og erhvervslejemålets lager i kælderen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	11.600 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Odensegade 15, 8000 Aarhus C.

Energimærket omfatter bygning 1 fra BBR-meddelelsen.

Ejendommen er opført i år 1902 og oplyst renoveret i 1991 jævnfør BBR.

Der er 4 boliger fordelt på 1-4. sal.
Opvarmet vaskeri i kælderen er medregnet i energimærket. Øvrig kælder med depotrum, lager og teknik er ikke medregnet i energimærket.
Trappeopgangen er uden egen varmekilde, men vurderes opvarmet af de tilstødende boliger.

Der er udført besigtigelse af:
- al erhverv
- al kælder
- lejlighed på 1., 2. og 4. sal

3. sal var ikke tilgængelig.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen, men målinger af ydervægge og hanebåndsloft. Det antages at isolering er overholdt ift. opførelsestidspunktet, renoveringstidspunkt samt erfaringer om dansk byggeskik.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation.

Anvendt tegningsmateriale fra Aarhus kommune Byggesagsarkiv:
Plantegninger
Snittegning
Facadetegninger

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter samt regler for blandet anvendelse.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Efterisolering af ydervægge foreslås ikke, da indvendig isolering kan give fugtproblemer, samt minimerer m² bolig, mens udvendig isolering ændrer det akitektoniske udtryk.
Grundet lav lofthøjde i kælderen og installationerne varmeafgivelse vurderes det ikke at være ønskeværdigt at efterisolere etageadskillelsen, skillevægge i kælderen og udskifte dør til vaskeri.

Grundet lav fjernvarmepris og tilslutningsafgifter er det ikke rentabelt at installere solvarme eller varmepumper.

Der er ikke givet tillæg for øget energiforbrug i erhvervslejemålet, da der ikke er øget brugstid, øget ventilation, øget belysning, ekstra rumhøjde eller øget brugsvandsforbrug.

Besigtigelse udført af: Lonnie Rou
Energimærket er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 30.0389.19 - 19

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boliger: Odensegade 15, 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Odensegade 15, 8000 Aarhus C	84	3	7.999

Boliger: Odensegade 15, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Odensegade 15, 8000 Aarhus C	76	1	7.172

Erhverv: Odensegade 15, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Erhverv: Odensegade 15, 8000 Aarhus C	86	1	8.132

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdør	23.100 kr.	1.880 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmerør med 50 mm	600 kr.	420 kWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering og varmefordelingspumpe på varmeanlægget	20.800 kr.	6.140 kWh Fjernvarme -66 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	5.500 kr.	280 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Installation af LED rør i kælder	11.600 kr.	538 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til 3-lags energiruder	8.810 kWh Fjernvarme	5.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	30 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensegade 15, 8000 Aarhus C

Adresse	Odensegade 15, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-347316-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	327 m²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m²
Opvarmet bygningsareal	432,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	75,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet	18,6 m²
Uopvarmet kælderetage	63,7 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.166 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.380 kr. pr. år
Varmeforbrug	51.010 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.923 kr. pr. år
Fast afgift	9.380 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.303 kr. pr. år
Varmeforbrug	54.191 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

100 m² erhverv og 327 m² beboelse i BBR.

Det samlede opmålte areal er 432 m².
Heraf 18,6 m² opvarmet kælder (vaskeri).
63,7 m² uopvarmet kælder (erhvervslejemålets lager, gang, depoter).

Stueetage med erhverv opmåles til 85,6 m².
Beboelsesetager samt vaskeri opmåles til 346,7 m².

BBR areal og opmålt areal afviger med 1%, hvilket er acceptabelt ift. beregninger til energimærket.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

Fordelingen mellem erhverv og beboelse afviger med 6-14 % ift. BBR og opmålt areal. Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fra varmeafregningen i perioden 01-10-2019 – 30-09-2020.

Det beregnede forbrug er på 80,3 MWh fjernvarme svarende til 185,8 kWh/m².
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 54,2 MWh svarende til 125,4 kWh/m².
Dette er en forskel på 33 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.
Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne samt kælderen regnes uopvarmet men faktuelt opvarmes af uisoleret installationer.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum (0,3 l/s pr. m² i beboelse og 0,6 l/s pr. m² i erhverv)
- at varmtvandsforbruget jf. Håndbog for Energikonsulenter, version 2021, skal regnes som 250 liter pr. m² beboelse og 100 liter pr. m² erhverv

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,65 kr. per kWh
	7.081 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - FM Aarhus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odensegade 15
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544171