SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl. Ålborgvej 56
9300 Sæby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. august 2021
Til den 30. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544254

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Sloth

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Mulighederne for Gl. Ålborgvej 56, 9300 Sæby

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen i tilbygningen med stue er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæggen i tilbygningen med badeværelse/indgangspart er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der forelå ingen dokumentation/tegninger over konstruktionsopbygningen af ydervæggen omkring hovedhuset. Det er derfor vurderet at ydervæggen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure omkring hovedhuset af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Da der ikke er foretaget boreprøve, skal der først undersøges om tidligere ejer har fået foretaget efterisolering, da dette ikke var oplyst ved besigtigelsen af nuværende ejer	7.800 kr.	2.000 kr. 0,27 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm. resten er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm, resten er uisoleret. Rørene isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm. resten er uisoleret. Rørene isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge på 1 sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette vægge ved den store skunklem er uisolerede. Skunklemme er uisoleret. Gulv i skunk mod haven er uisoleret. Der kunne ikke konstateres isolering under gulvbrædderne. Set ved gulvbrædderne ved skunklem Gulv i skunkrum mod vejen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringen er målt ved skunklem Hanebåndsloft (vandret loft over 1 sal) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der forelå ingen dokumentation for loftkonstruktionens opbygning/isolering i tilbygningen med stue. (lukket skråloft) Isoleringsforholdet/u-værdien er derfor skønnet til at være 0,2 W/m2K. Der var kravet fra 1977 til 1998. Der forelå ingen dokumentation for loftkonstruktionens opbygning/isolering over tilbygningen med indgangsparti Isoleringsforholdet/u-værdien er derfor skønnet til at være 0,2 W/m2K. Der var kravet fra 1977 til 1998.		
FORBEDRING Isolering af lodrette vægge ved den store skunklem med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	3.300 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

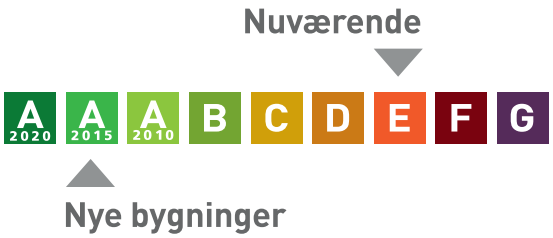
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

35,57 MWh fjernvarme	19.711 kr
Samlet energiudgift	19.711 kr
Samlet CO_2 udledning	2,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge på 1 sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette vægge ved den store skunklem er uisolerede. Skunklemme er uisoleret. Gulv i skunk mod haven er uisoleret. Der kunne ikke konstateres isolering under gulvbrædderne. Set ved gulvbrædderne ved skunklem Gulv i skunkrum mod vejen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringen er målt ved skunklem Hanebåndsloft (vandret loft over 1 sal) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der forelå ingen dokumentation for loftkonstruktionens opbygning/isolering i tilbygningen med stue. (lukket skråloft) Isoleringsforholdet/u-værdien er derfor skønnet til at være 0,2 W/m2K. Der var kravet fra 1977 til 1998. Der forelå ingen dokumentation for loftkonstruktionens opbygning/isolering over tilbygningen med indgangsparti Isoleringsforholdet/u-værdien er derfor skønnet til at være 0,2 W/m2K. Der var kravet fra 1977 til 1998.		
FORBEDRING Isolering af lodrette vægge ved den store skunklem med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	3.300 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve i skunke med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.	10.700 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge på 1sal med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter (vandret loft over 1 sal) med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye præfabrikeret skunklemme, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen i tilbygningen med stue er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæggen i tilbygningen med badeværelse/indgangspart er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der forelå ingen dokumentation/tegninger over konstruktionsopbygningen af ydervæggen omkring hovedhuset. Det er derfor vurderet at ydervæggen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	7.800 kr.	2.000 kr. 0,27 ton CO_2

Isolering af uisolerede hulmure omkring hovedhuset af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Da der ikke er foretaget boreprøve, skal der først undersøges om tidligere ejer har fået foretaget efterisolering, da dette ikke var oplyst ved besigtigelsen af nuværende ejer		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduerne på 1 sal er massiv og uisoleret teglvæg. Der er ikke stillet forslag til efterisolering ag væggene under vinduerne, da det vurderes ikke at være rentable, idet det kræver flytning af varmeinstallationer/radiatorer		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering at ydervægge under vinduerne på 1 sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	5.900 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggene omkring rum/værelse med opvarmning i kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er ikke stillet forslag til efterisolering af væggene i opvarmet kælderværelse, da det vurderes ikke at være rentable, og den nuværende ejer ikke bruger værelset		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggen i rummet/værelset med radiator består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, da der ikke forelå dokumentation ved besigtigelsen på konstruktionsopbygningen		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Blyindfattet vindue i stuen er monteret med etlags glasrude. Blyindfattet vindue i trappeopgangen er monteret med etlags glasrude. Vindue i køkken er monteret med trelags termorude med kold kant. Vindue i badeværelset er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne mod rundkørsel i stuen er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Vinduer i gavlen over tilbygningen med stue er monteret med tolags energirude med varm kant. Øvrige vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende blyindfattet vindue i trappeopgangen foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Eksisterende blyindfattet vindue i stuen foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Eksisterende vindue i køkken foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende vindue i badeværelset foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende Vinduer mod rundkørsel i stuen foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,13 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør i stuen er monteret med tolags energirude med varm kant. Fordør med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant. Dør fra opvarmet kælderrum/værelse mod uopvarmet kælder uisoleret. Der er ikke stillet forslag til udskiftning af den indvendige dør mellem opvarmet rum/værelse i kælder mod uopvarmet kælder, da det vurderes ikke at være rentable		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Konstruktionsopbygningen af terrændækket i tilbygningen med stue og i badeværelset er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet, hvilket er vurderet til at svare til en u-værdi på 0,3		

ETAGEADSKILLELSE Gulv fra stueplan mod den del af kælder der er uden opvarmning er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillesen mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Isoleringen monteres på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	16.300 kr.	1.000 kr. 0,13 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv under entre mod "krybekælder" af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af Gulv under entre mod "krybekælder" med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør ført under loftet i uopvarmet kælder er isoleret med 15 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit		
FORBEDRING Isolering af varmerør ført under loftet i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm. resten er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm, resten er uisoleret. Rørene isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør fra indføringen i kælder og frem til brugsvandsveksler er delvis isoleret. Ca halvdelen er med isoleret med 10 mm. resten er uisoleret. Rørene isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade der vender mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.200 kr. 0,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv den 22-08-2021.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene i disse konstruktioner ved udarbejdelse af rapporten.

Ved besigtigelsen af bygningen forelå der ingen bygningstegninger med de aktuelle konstruktionsopbygninger

Der er ikke modtaget oplysninger om konstruktions- og isoleringsforhold fra bygningsejeren eller dennes repræsentant.

Der er ikke modtaget et udfyldt oplysningsskema til brug ved energimærkning af bygningen. Der er således ikke modtaget information om konstruktions- og isoleringsforhold i bygningens konstruktioner. Hertil er der ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver i bygningskonstruktionerne.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Isolering af Lodrette vægge ved den store skunklem med 350 mm isolering	3.300 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loftrum	Isolering af gulv i skunk mod haven med 350 mm isolering og Efterisolering af gulv i skunkrum mod vejen med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.700 kr.	1,35 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loftrum	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering	8.700 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge i hovedhuset af tegl, ved indblæsning af mineraluldsgranulat	7.800 kr.	4,22 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge under vinduerne på 1 sal med 200 mm	5.900 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	16.300 kr.	2,01 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	4.700 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm og Isolering af varmerør op til 50 mm	1.700 kr.	1,17 MWh Fjernvarme	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.001 kWh Elektricitet 888 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loftrum	Udskiftning af eksisterende lille skunklem til ny præfabrikeret skunklem og Udskiftning af eksisterende stor skunklem til ny præfabrikeret skunklem	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vindue i køkken , Udskiftning af eksisterende Blyindfattet vindue i trappeopgangen , Udskiftning af eksisterende Blyindfattet vindue i stuen, Udskiftning af eksisterende Vinduer mod rundkørsel i stuen og Udskiftning af eksisterende vindue i badeværelset	2,00 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Krybekælder	Efterisolering af Gulv under entre mod "krybekælder" med 150 mm isolering	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Ålborgvej 56, 9300 Sæby

Adresse	Gl. Ålborgvej 56, 9300 Sæby
BBR nr	813-182713-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	134 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	134 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	19,5 m²
Uopvarmet kælderetage	46,5 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal afviger lidt fra BBR, da der er værelse/rum i kælder med opvarmning

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh 3.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Ole Sloth

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl. Ålborgvej 56
9300 Sæby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544254