

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 5
Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **68.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere, op til 50 mm

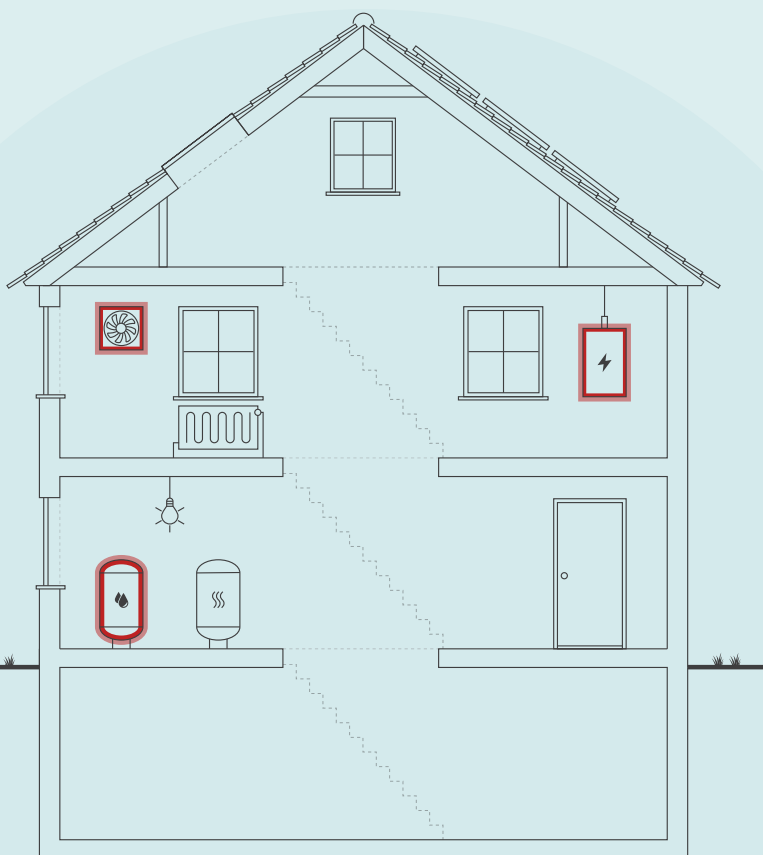
Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 8.400 kr.

2 Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg

Årlig besparelse: 5.500 kr.
Investering: 60.000 kr.

3 Nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 10.700 kr.
Investering: 120.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.640.400 kr.	1.588.100 kr.	52.300 kr.
El til andet	1.553.200 kr.	1.537.100 kr.	16.100 kr.
Samlet energjudgift	3.193.600 kr.	3.125.200 kr.	68.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	283,20 ton	276,47 ton	6,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311545017

Gyldighedsperiode
1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSVEKSLERE, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
258 kg./årligt



Investering
8.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
515 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
995 kg./årligt



Investering
120.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende døre, med 1-lags glas til bagtrapperne, foreslås udskiftet til nye yderdør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Eksisterende døre til de forskellige erhvervslejemål med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye yderdør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.400 kr.	230.000 kr.	938 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	5.100 kr.	30.000 kr.	508 kg CO ₂
VENTILATION Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	5.500 kr.	60.000 kr.	515 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	9.200 kr.	135.100 kr.	911 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	10.700 kr.	120.000 kr.	995 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere, op til 50 mm	2.600 kr.	8.400 kr.	258 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.100 kr.	340.700 kr.	2.604 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas og 2-lags termoruder i de forskellige erhvervslejemål til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	8.400 kr.		832 kg CO ₂
BELYSNING Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.100 kr.		190 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Langelandsgade 12, 8000 Aarhus C

ADRESSE Langelandsgade 12, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-269951-1	BFE NR. 8721173
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 3919 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 105 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4102 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 89 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 58 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 733 m ²	
C		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 390.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 390,70 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 155.479
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Langelandsgade 4, 8000 Aarhus C

ADRESSE Langelandsgade 4, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-269951-2	BFE NR. 8721173
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1922
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 7555 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 161 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7588 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 36 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 137 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1346 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 851.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 851,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 272.823
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sejrogade 1, 8000 Aarhus C

ADRESSE Sejrogade 1, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-269951-4	BFE NR. 8721173
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1922
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 4319 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 115 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4334 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 84 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 80 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 770 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 492.880	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 492,88 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 163.561
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sejrogade 5, 8000 Aarhus C

ADRESSE Sejrøgade 5, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-269951-6	BFE NR. 8721173
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 3701 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3856 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 70 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 36 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 380.530	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 380,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 147.727
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 265.335 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. september 2021 til den 1. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, afdeling 05, Langelandsgade 4-18, Sejrøgade 1-19 og Teglværksgade 1-19, 8000 Aarhus C.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Langelandsgade 12-18 og Sejrøgade 17-19, med 59 boliger.

Bygning 2: Langelandsgade 4-10 og Teglværksgade 1-11, med 100 boliger.

Bygning 4: Teglværksgade 13-19 og Sejrøgade 1-3, med 58 boliger.

Bygning 6: Sejrøgade 5-15, med 60 boliger.

Ifølge BBR er der 272 lejligheder.

Alle bygningerne består af fem etager - stuen til 4. sal.

I 7 af boligerne på 4. sal, er tagetagen udnyttet, således boligerne er i 2 etager.

I én enkelt bolig "kosmetologen", beliggende på hjørnet af Langelandsgade og Sejrøgade i bygning 1, er kælderen integreret i boligen.

Alle bygninger er med kælder.

I bygning 2 er en del af kælderen indrettet som afdelingsbestyrelse-kontor og-møderum, samt selskabslokale for beboerne. I kælderen i bygning 4, anvendes hjørnelokalerne til erhvervslejemål. I kælderen i bygning 6, er der et erhvervslejemål på Sejrøgade 9b og i kælderen i bygning 1, er noget af kælderen en del af boligen "kosmetologen" og en anden del af kælderen bruges som erhvervslejemål.

Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Teglværksgade 15, st. tv
- Teglværksgade 11, 4. th + loft
- Teglværksgade 1, st. tv
- Teglværksgade 1, 4. tv
- Langelandsgade 6, 4. tv
- Langelandsgade 8, 3. tv
- Langelandsgade 8, 1. th
- Langelandsgade 14, 4. tv
- Langelandsgade 18, st. tv
- Sejrøgade 19, 4. th
- Sejrøgade 15, 1. tv
- Sejrøgade 9, 2. tv
- Sejrøgade 7, 4. tv
- Sejrøgade 3, st. tv

Bygningen er opført i år 1927 og jævnfør BBR renoveret i år 1992. Tegningsmateriale viser at tagkonstruktioner er renoveret i år 2020/2021. Datering i vinduer vidner om renovering i år 2020.

Interviewskema fra bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 2020/2021 og tag er skiftet i 2020/2021.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Indvendig efterisolering kan give fugt problemer samt mindsker m², og udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port heller ikke foreslået efterisoleret grundet mulig fugt problemer og mindsket m²/lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Forslag om udskiftning af gamle trædøre med 1-lags glas i hovedbygningen, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB21 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 0197005

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3919 m².
Der er desuden 773 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4102 m².
Der er registreret 58 m² opvarmet kælder, som er erhverv og som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 7555 m².
Der er desuden 1532 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 7588 m².
Der er registreret 217 m² opvarmet kælder, som er erhverv og som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4319 m².
Der er desuden 1532 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4334 m².
Der er registreret 80 m² opvarmet kælder, som er erhverv og som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 6:

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3701 m².
Der er desuden 711 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3856 m².
Der er registreret 36 m² opvarmet kælder, som er erhverv og som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:

Taget på bygningerne, er opbygget som mansard og belagt med tagsten.

Der er vandret loft i det meste af bygningen, som ud fra tegningerne er registreret isoleret med 350 mm isolering.

I 2021, blev hele taget udskiftet og efterisoleret.

De steder i bygningerne hvor der er skråvægge, vurderes det ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at der er isoleret med 300 mm isolering.

Syv af boligerne, i de i alt fire bygninger, har udnyttet tagetage og er i 2 plan. Skråvæggene i tagetagerne, vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 300 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervæggene i stuen er hovedsageligt udført som 600 mm massiv teglvæg. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Ydervæggen på 1. sal er hovedsageligt udført som 480 mm massiv teglvæg. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Ydervæggen på 2. og 3. sal er hovedsageligt udført som 360 mm massiv teglvæg. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Ydervæggene i opgangene, ud mod gaden og ind mod gården, består af 240 mm massiv og uisolert teglvæg.

Ydervæggen i tårnene, ud mod gaderne, er hovedsageligt udført som 600 mm massiv teglvæg. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Brystningerne bag radiatorer, er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold for ydervæggene, er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1:

Væggene i den opvarmet kælder, hvor boligen "kosmetologen" og erhvervslejemålet på Langelandsgade ligger, består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg mod uopvarmet kælder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:

Væggene i den opvarmet kælder, hvor afdelingsbestyrelsen har møderum på Teglværksgade og kontor på Langelandsgade, samt selskabslokalet beliggende på Teglværksgade, består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg mod uopvarmet kælder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4:

Væggene i den opvarmet kælder, hvor erhvervslejemålet på hjørnet mellem Sejrgade og Teglværksgade ligger, består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg mod uopvarmet kælder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 6:

Væggene i den opvarmet kælder, hvor erhvervslejemålet på Serjøgade ligger, består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg mod uopvarmet kælder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Væggene i boligerne med udnyttet tagetage, ligger op mod uopvarmet loftsrums. Det vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at væggene er isoleret med 300 mm isolering. Der er to boliger med udnyttet tagetage i bygning 1.

Bygning 2:

Væggene i boligen med udnyttet tagetage, ligger op mod uopvarmet loftsrums. Det vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at væggene er isoleret med 300 mm isolering. Der er én bolig med udnyttet tagetage i bygning 2.

Bygning 4:

Væggene i boligerne med udnyttet tagetage, ligger op mod uopvarmet loftsrums. Det vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at væggene er isoleret med 300 mm isolering. Der er to boliger med udnyttet

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

tagetage i bygning 4.

Bygning 6:

Væggene i boligerne med udnyttet tagetage, ligger op mod uopvarmet loftsrum. Det vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at væggene er isoleret med 300 mm isolering. Der er to boliger med udnyttet tagetage i bygning 6.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Kælderydervægge under terræn, i opvarmet kælder hvor boligen "kosmetologen" og erhvervslejemålet beliggende på Langelandsgade ligger, er udført som 600 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kælderydervægge over terræn, er udført som 600 mm massiv teglstensvæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:

Kælderydervægge under terræn, i opvarmet kælder hvor afdelingbestyrelsens kontor og mødelokale, samt selskabslokalet ligger, er udført som 600 mm beton uden isolering.

Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kælderydervægge over terræn er udført som 600 mm massiv teglstensvæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4:

Kælderydervægge under terræn, i opvarmet kælder hvor erhvervslejemålet på hjørnet mellem Sejrøgade og Teglværksgade ligger, er udført som 600 mm beton uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kælderydervægge over terræn er udført som 600 mm massiv teglstensvæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 6

Kælderydervægge under terræn, i opvarmet kælder hvor erhvervslejemålet beliggende på Sejrøgade ligger, er udført som 600 mm beton uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Kælderydervægge over terræn er udført som 600 mm massiv teglstens ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Alle vinduerne i boligerne og opgangene er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C. Vinduerne er udskiftet i 2020/2021.

Bygning 1:

Vinduerne i erhvervslejemålet mod Langelandsgade, er monteret med 1-lags glas.

Bygning 1:

Vinduerne til boligen "kosmetologen" er 1-lags glas hvor der er sat 1-lag plexiglas på indersiden.

Bygning 2:

Vinduerne i erhvervslejemålet, hvor afdelingsbestyrelsen har kontor, er monteret med 1-lags glas.

Bygning 2:

Vinduerne i erhvervslejemålet, hvor afdelingsbestyrelsen har møderum, er 2-lags termoruder.

Bygning 2:

Vinduerne i selskabslokalet, er 2-lags termoruder.

Bygning 4:

De store vinduer mod gaden, i erhvervslejemålet på hjørnet af Sejrøgade og Teglværksgade er 2-lags energiruder fra 2015

Bygning 4:

De mindre vinduer mod gaden, i erhvervslejemålet på hjørnet af Sejrøgade og Teglværksgade, er 1-lags glas.

Bygning 4:

Vinduet mod gården, i erhvervslejemålet på hjørnet af Sejrøgade og Teglværksgade, er 1-lags glas.

Bygning 6:

Vinduet mod gården, i erhvervslejemålet på Sejrøgade, er 1-lags glas.

Bygning 6

Vinduet mod gaden, i erhvervslejemålet på Sejrøgade, er 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Eksisterende vinduer i erhvervslejemålet mod Langelandsgade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Bygning 1:

Eksisterende vinduer i boligen "kosmetologen" med 1-lags glas + 1 lag plexiglas på indersiden, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Bygning 2:

Eksisterende vinduer i erhvervslejemålet, hvor afdelingsbestyrelsen har kontor, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Bygning 2:

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Eksisterende vinduer i selskabslokalet, med 2-lags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		
Bygning 2: Eksisterende vinduer i erhvervslejemålet, hvor afdelingsbestyrelsen har møderum, med 2-lags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		
Bygning 4: Eksisterende vinduer i erhvervslejemålet på hjørnet af Sejroegade og Teglværksgade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
Bygning 6: Eksisterende vinduer i erhvervslejemålet på Sejroegade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS**STATUS**

Alle bygninger:

Ovenlysvinduerne i tagetagelejlighederne, er monteret med 2-lags energirude med varm kant. Vinduerne er fra 2020/2021.

Ovenlysvinduerne i mansardtaget, er monteret med 2-lags energirude med varm kant. Vinduerne er fra 2020/2021.

YDERDØRE**STATUS**

Alle bygninger:

Dørene til opgangene mod gaderne, er uisoleret trædøre, med én lille rude af 1-lags glas.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ikke en udskiftning af dørene, da dørene er en del af bygningens udseende.

Dørene til bagtrapperne, er uisoleret, med 1-lags glas.

Bygning 1:

Dør samt vinduer omkring døren til boligen "kosmetologen", er med 1-lags glas hvor der er sat 1-lag plexi på indersiden.

Bygning 1:

Dør til erhvervslejemål mod Langelandsgade, er med 1-lags glas.

Bygning 2:

Dør til selskabslokalet, er massiv isoleret uden glas.

Bygning 2:

Dør til afdelingsbestyrelsens kontor på Langelandsgade i kælderen, er uisoleret uden glas.

Bygning 2:

Dør til afdelingsbestyrelsens møderum på Teglværksgade i kælderen, er uisoleret med 1-lags glas.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 4:
Dør til erhvervslejemålet på hjørnet mellem Sejrøgade og Teglværksgade, er med 1-lags glas.

Bygning 6:
Dør til erhvervslejemålet mod Sejrøgade, er med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Eksisterende døre, med 1-lags glas til bagtrapperne, foreslås udskiftet til nye yderdør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 1: Eksisterende dør til erhverv mod Langelandsgade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til en ny dør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 1: Eksisterende dør samt vinduer omkring døren til boligen "kosmetologen" med 1-lags glas, foreslås udskiftet til en ny dør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 2: Eksisterende dør til afdelingsbestyrelsens kontor på Langelandsgade i kælderen, uden glas, foreslås udskiftet til en ny dør med isolerede fyldninger.. Bygning 2: Eksisterende dør til afdelingsbestyrelsens møderum på Teglværksgade i kælderen, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til ny dør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 4: Eksisterende dør til erhvervslejemålet på hjørnet mellem Sejrøgade og Teglværksgade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til ny dør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 6: Eksisterende dør til erhvervslejemålet mod Sejrøgade, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til en ny dør med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.400 kr.	230.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

Adresse
Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311545017

Gyldighedsperiode
1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at bestå af træ på bjælker med lerindskud udført efter datidens standard.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2 og 6:

Etageadskillelse mod det fri, ved portene, skønnes at bestå af træ på bjælker med lerindskud udført efter datidens standard.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 og 6:

Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:

Kældergulvet i det opvarmet erhvervslejemål på Langelandsgade 12, samt boligen "kosmetologen" på hjørnet mellem Sejrøgade og Langelandsgade, med kælder i boligen, er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet vurderes ud fra bygningen alder at være udført uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2:

Kældergulvet i den opvarmet del af kælderen, på hjørnet mellem Langelandsgade og Teglværksgade, hvor afdelingsbestyrelsen har mødelokale og kontor, samt kældergulvet i selskabslokalet på Teglværksgade er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet vurderes ud fra bygningen alder at være udført uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 4:

Kældergulvet i det opvarmet erhvervslejemål på hjørnet mellem Sejrøgade og Teglværksgade, er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet vurderes ud fra bygningen alder at være udført uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 6:

Kældergulvet i det opvarmet erhvervsleje mod Sejrøgade, er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet vurderes ud fra bygningen alder at være udført uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres med mekanisk udsugning, som er i konstant drift fra baderum og køkkener.
Anlæggene er primært Exhausto BESF16041 og placeret i tagrummene. Der er ca. tilknyttet 2 ventilatorer pr. opgang.
Enkelte anlæg er af ældre dato, disse anbefales udskiftet til nye ventilatorer.

Der er naturlig ventilation i trappeopgangene og kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Der foreslås at udskifte alle ældre udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Alle bygninger:
Køkkenerne er uden varmekilde, dog ligger de indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.
Trappeopgangene er uden varmekilde, dog ligger de indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 1, er placeret i teknikrum i kælderen på Langelandsgade 18.

Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 2, er placeret i teknikrum i kælderen på Teglværksgade 7 og Langelandsgade 6.

Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 4, er placeret i teknikrum i kælderen på Teglværksgade 19

Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 6, er placeret i teknikrum i kælderen på Sejrøgade 11.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygninger:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Bygning 1:

Varmerørene i varmecentralen, er hovedsageligt udført som 2 1/2" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Enkelte varmerør, er uisolert.

Varmerørene på loftet og i kælderen, er hovedsageligt udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:

Varmerørene i varmecentralen, er hovedsageligt udført som 2 1/2" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Enkelte varmerør, er uisolert.

Varmerørene på loftet og i kælderen, er hovedsagelig udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 4:

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Varmerørene i varmecentralen, er hovedsageligt udført som 2 1/2" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Enkelte varmerør, er uisolaret.

Varmerørene på loftet og i kælderen, er hovedsagelig udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 6:

Varmerørene i varmecentralen, er hovedsageligt udført som 2 1/2" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Enkelte varmerør, er uisolaret.

Varmerørene på loftet og i kælderen, er hovedsagelig udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygnigner:

Uisolerede varmerør, isoleres med 50 mm isolering.

Resterende varmerør, isoleres i det omfang det er muligt op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

135.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS****Bygning 1:**

I varmeanlægget på Langelandgade 18, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Bygning 2:

I varmeanlægget på Teglværksgade 7, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Bygning 2:

I varmeanlægget på Langelandsgade 6, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Bygning 4:

I varmeanlæggene på Teglværksgade 19, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Bygning 6:

I varmeanlægget på Sejrgade 11, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt 450 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2, 4 og 6:

Alle 4 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60 - 450 Watt, foreslåes udskiftes til mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

120.000 kr.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur på alle radiatorer i boligerne, med undtagelse af et enkelt rum i boligen "kosmetologen".

Størstedelen af radiatorer i de forskellige erhvervslejemål, er med manuelle radiatorventiler.

Alle varmeanlæg, har monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:

Brugsvandsrør i kælderen er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmeveksler, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 30 mm isolering, enkelte rør er uisolerede.

Stigstrengene er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2:

Brugsvandsrør i kælderen er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmeveksler, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 30 mm isolering, enkelte rør er uisolerede.

Stigstrengene er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering

Bygning 4:

Brugsvandsrør i kælderen er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmeveksler, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 30 mm isolering, enkelte rør er uisolerede.

Stigstrengene er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 6:

Brugsvandsrør i kælderen er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmeveksler, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 30 mm isolering, enkelte rør er uisolerede.

Stigstrengene er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Uisolerede tilslutningsrør til varmeveksler isoleres med 50 mm isolering.

Resterende tilslutningsrør, isoleres i det omfang det er muligt op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

8.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede brugsvandsrør til varmeveksler isoleres med 50 mm isolering.

Resterende brugsvandsrør, isoleres i det omfang det er muligt op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

26.100 kr.

INVESTERING

340.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 1:

I brugsvandsanlægget på Langelandgade 18, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-60 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Bygning 2:

I brugsvandsanlægget, på Langelandsgade 6, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Bygning 4 og 6:

I brugsvandsanlægget, på Teglværksgade 19, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres via ældre brugsvandsveksler. Veksler er isoleret med 60 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er placeret i varmerummet på Langelandsgade 18.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksleren er isoleret med 30 mm purisolering. Veksler er fra 2016 og er placeret i varmerummet på Langelandsgade 6.

Bygning 4 og 6:

Varmt brugsvand produceres via ældre brugsvandsveksler. Veksleren er isoleret med 60 mm og aluminiumskappe. Veksler er placeret i varmerummet på Teglværksgade 19.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kældere består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i varmerum i kældere består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på tagrummene består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger i kældere. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger i varmerummene. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

Alle bygninger:

Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger i tagrumme. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Langelandsgade 12, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-269951-1

BFE NR

8721173

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	253.121 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.971 kr. pr. år
Varmeforbrug	585,25 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	269.463 pr. år
Fast afgift	36.971 pr. år
Varmeudgift i alt	306.434 pr. år
Varmeforbrug	623,04 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	40,50 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Langelandsgade 4, 8000 Aarhus C	751-269951-2	8721173

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	521.870 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.707,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	555.564 pr. år
Fast afgift	66.006 pr. år
Varmeudgift i alt	621.570 pr. år
Varmeforbrug	1.818,22 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	118,18 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sejrøgade 1, 8000 Aarhus C	751-269951-4	8721173

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	268.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.432 kr. pr. år
Varmeforbrug	621,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	286.012 pr. år
Fast afgift	40.432 pr. år
Varmeudgift i alt	326.444 pr. år
Varmeforbrug	661,23 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	42,98 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Langelandsgade 4 8000 Aarhus C	311545017	1. september 2021 - 1. september 2031	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Sejrøgade 5, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-269951-6

BFE NR

8721173

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	137.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.689 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,59 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	146.316 pr. år
Fast afgift	34.689 pr. år
Varmeudgift i alt	181.005 pr. år
Varmeforbrug	339,16 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	22,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

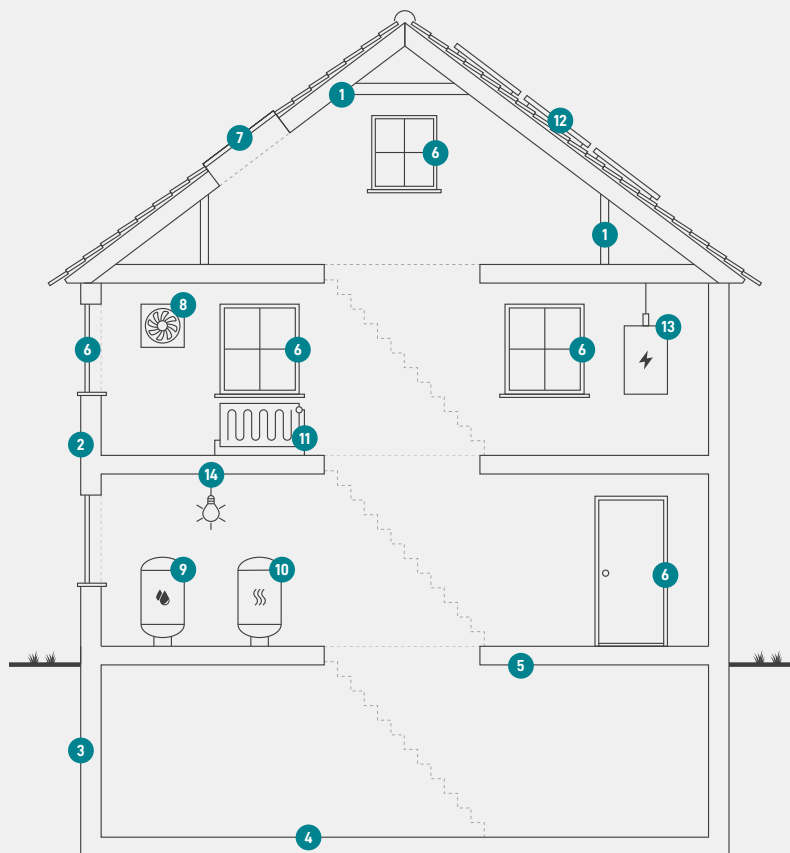
Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Langelandsgade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311545017

Gyldighedsperiode

1. september 2021 - 1. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 5
Langelandsgade 12
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2021 til den 1. september 2031
Energimærkningsnummer: 311545017

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 5
Langelandsgade 4
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2021 til den 1. september 2031
Energimærkningsnummer: 311545017

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 5
Sejrøgade 1
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2021 til den 1. september 2031
Energimærkningsnummer: 311545017

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 5
Sejrøgade 5
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2021 til den 1. september 2031
Energimærkningsnummer: 311545017