

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8005
Svinget 11
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **40.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af termostatventiler, 29 stk.

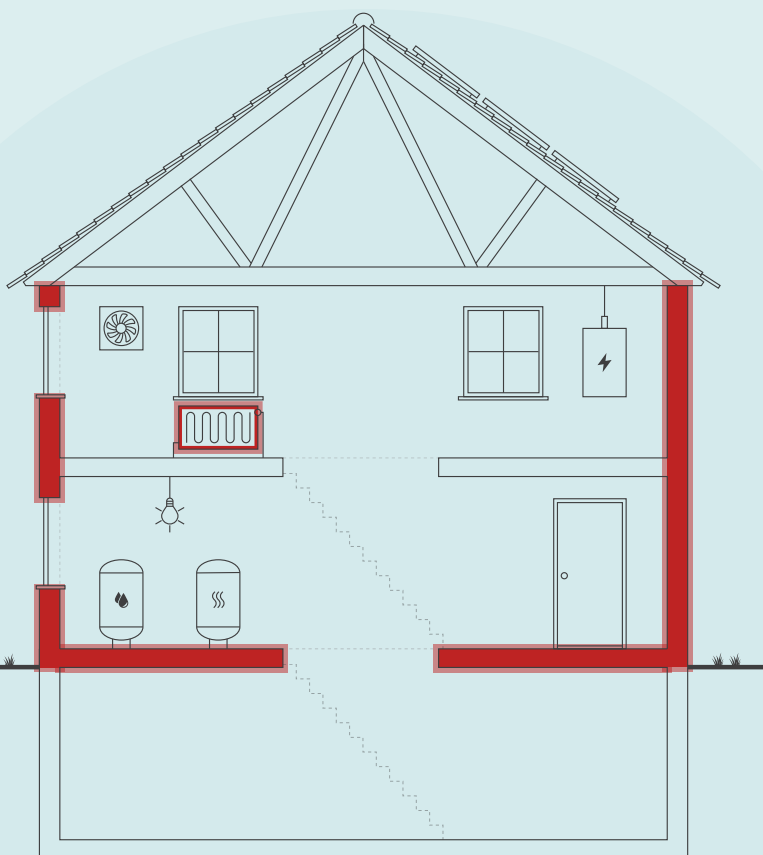
Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 14.500 kr.

2 Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 12.900 kr.

3 Port, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.

Årlig besparelse: 3.000 kr.
Investering: 66.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	274.400 kr.	234.500 kr.	39.900 kr.
El til andet	282.500 kr.	282.300 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	556.900 kr.	516.800 kr.	40.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	44,23 ton	40,26 ton	3,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF TERMOSTATVENTILER, 29 STK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
321 kg./årligt



Investering
14.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

PORT, EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
68 kg./årligt



Investering
12.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

PORT, EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
292 kg./årligt



Investering
66.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Port, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	3.000 kr.	66.200 kr.	292 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gade, brystninger, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	3.500 kr.	109.500 kr.	338 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod gård - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	27.900 kr.	956.700 kr.	2.760 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	700 kr.	12.900 kr.	68 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering af termostatventiler, 29 stk.	3.300 kr.	14.500 kr.	321 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvands- og cirkulationsledninger.	1.100 kr.	6.800 kr.	105 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.200 kr.	11.200 kr.	115 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af mandedæksel	200 kr.	2.000 kr.	19 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af glødepære til energipære.	100 kr.	100 kr.	4 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Gade, karnapper, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	16.100 kr.		1.591 kg CO ₂
VARMERØR Kælder, efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	500 kr.		45 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Svinget 11, 2300 København S		BBR NR. 101-551199-1	BFE NR.	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1915
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1969	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2556 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2582 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 26 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 401 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	272.730	272,73 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	134.521

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Svinget 11
2300 København S

Energimærkningsnummer
311546031

Gyldighedsperiode
6. september 2021 - 6. september 2031

Udarbejdet af
A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 95.686 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115

CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301

3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. september 2021 til den 6. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Svinget 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311546031

Gyldighedsperiode

6. september 2021 - 6. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Svinget 11 og Under Elmene 1, som består af 2 opgange med 6 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1915 og består af lejligheder i stuen- 5.sal.
Kælder er generelt uopvarmet.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Efterisolering af massive ydervægge mod gade undlades pga. arkitekturen, hvorfor de ikke er med i mærket.
Etageadskillelse mod kælder er med lerindskud og uisoleret.
Loft mod uopvarmet loftrum er med lerindskud og isoleret med 50 mm isolering.
Mansardtag er isoleret med 400 mm isolering.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er dannebrogsvinduer med koblede rammer med energirude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Svinget 9. Bygningen har en fælles varmecentral sammen med Svinget 7-9, hvor der er fælles fjernvarmemåler og koldt vandsmåler. Varmeinstallationen er udført i stålør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturlig ventilation generelt i ejendommen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR + opvarmet vaskeri, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Svinget nr. 11 1.th. og Under Elmene nr. 1 3.tv. besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Der føres driftsjournaler for varme, el og vand.

Vicevært på ejendommen Morten Kristoffersen var med under besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm granulat.

Mansardtag er gennemsnitlig isoleret med 400 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Loft/tag i kvist er isoleret med 125 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af massive vægge, med 72 cm i stuen, 60 cm på 1.- 2.sal og 48 cm på 3.- 4 .sal. Ydervægge på 5.sal og trappeopgange består af 36 cm massiv teglvæg.

Brystninger og karnapper er uisolerede og består af 24 cm massiv teglvæg.

Væg i port mod opvarmet lejlighed består af 24 cm massiv teglvæg.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Port, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

66.200 kr.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Gade, brystninger, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>109.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>27.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>956.700 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Gade, karnapper, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>16.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervæg mod uopvarmede rum består af 36 cm massiv teglvæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervæg mod gård består af 36 cm massiv teglvæg.

Kældervæg mod gård består af 84 cm massiv teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er alle nye dannebrogsvinduer med koblede rammer med 1 lag alm. glas + 1 lag coated energiglas. Altandøre er ligeledes med koblede rammer med 1 lag alm. glas + 1 lag coated energiglas.

Trappeopgangsdøre mod gade er de oprindelige massive uisolerede fyldningsdøre. Køkkentrappedøre mod gård er nye massive isolerede fyldningsdøre.

YDERDØRE**STATUS**

Gade, stuen - massiv uisoleret hoveddør.

Gård, stuen - massiv isoleret hoveddør.

Gård, kælder - massiv uisoleret hoveddør.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering

Port, lukket etageadskillelse mod det fri - med lerindskud som eneste isolering

Karnapper, gulv og tag mod det fri - uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Port, efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

12.900 kr.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv i vaskeri og køkkentræppeopgange er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

LINJETAB VED FUNDAMENT**STATUS**

Linietaf for kælderydervægge.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i toilet/bad.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Ejendommen forsynes fra varmecentral i Svinget 9, som forsyner Svinget 7-11 og Under Elmene 1.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København.
Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålrør.
Hovedrørene er isolerede med 40 mm isolering mens stikledninger er isolerede med 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder, efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MAGNA 3 65-120F 340. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. denne bygning.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret manuelle ventiler på 25 % af radiatorer svarende til 29 stk.

RENOVERINGSFORSLAG

På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur - 29 stk.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

14.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af brugsvandsrør 2 1/2" stålør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.100 kr.	6.800 kr.
Kælder, isolering af cirkulationsledning 1 1/2" stålør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	11.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpen er placeret i naboejendom Svinget 7-9.

På cirkulationsledning er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-100 F.

Varmetab for pumpen er 180 W/K.
Varmetab for pumpen er arealvægtet ift. denne bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder er placeret i naboejendom Svinget 7-9.

Varmt brugsvand produceres i 2500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Polander type GE, årgang 1981. Mandedæksel er uisoleret.

Der er separat vandmåler til varmtvandsbeholder.

Circon-ventiler på brugsvandssystemet.

Varmetab for beholderen er 9 W/K.
Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret. På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale.	200 kr.	2.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Udendørsbelysning ved hoveddøre består af 2 stk. 2x18W, kompakt lysstofrør.

Belysningen i kælder består af 1 stk. LED pære, 5W. Manuel tænding.

Belysningen i gennemgang i kælder består af 1 stk. alm. glødepærer, 25W med columbustryk.

Belysningen i vaskeri består af 2 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 1 stk. glødepærer til LED pære, 5 W.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

100 kr.

APPARATER

STATUS

Vaskemaskine fabrikat Miele type WS 5426, 4,8 kW (2 stk.)

Tørretumbler fabrikat Miele type PT 7186, 8,5 kW.

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

ADRESSE

Svinget 11, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-551199-1

BFE NR

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	170.948 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.278 kr. pr. år
Varmeforbrug	246,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2019 - 1. november 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.069 pr. år
Fast afgift	55.278 pr. år
Varmeudgift i alt	238.347 pr. år
Varmeforbrug	263,44 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	17,12 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Svinget 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311546031

Gyldighedsperiode

6. september 2021 - 6. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8005
Svinget 11
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2021 til den 6. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546031