

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

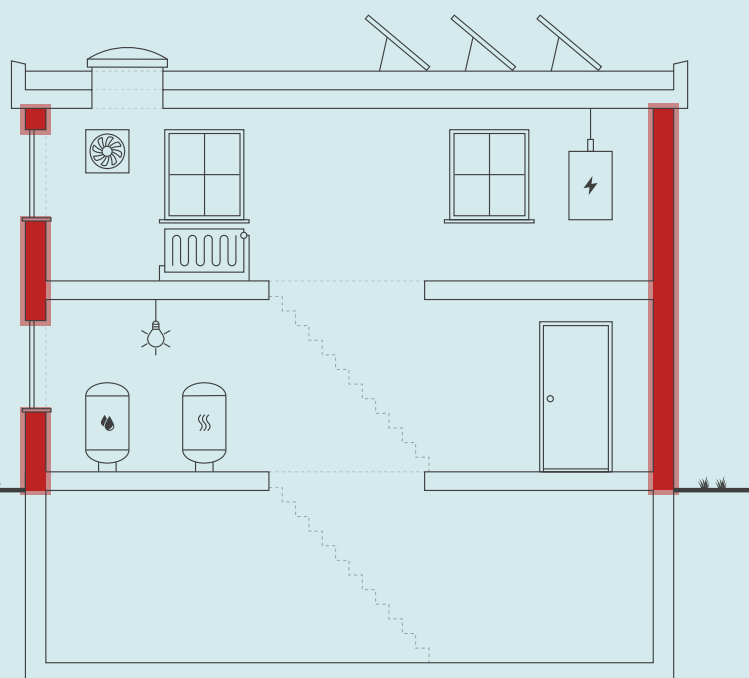
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jens Baggesens Vej 96-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **394.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 3: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl.

Årlig besparelse: 26.000 kr.
Investering: 73.400 kr.

2 Bygning 5: Isolering af hule ydervægge af tegl.

Årlig besparelse: 26.000 kr.
Investering: 73.400 kr.

3 Bygning 4: Isolering af hule ydervægge af tegl.

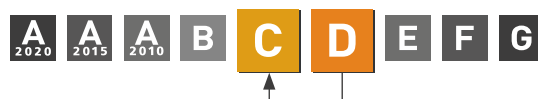
Årlig besparelse: 43.700 kr.
Investering: 132.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.232.600 kr.	837.900 kr.	394.700 kr.
El til andet	957.200 kr.	957.100 kr.	100 kr.
Samlet energiuudgift	2.189.800 kr.	1.795.000 kr.	394.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	192,55 ton	153,09 ton	39,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 3: ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.594 kg./årligt



Investering
73.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 5: ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE AF TEGL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.594 kg./årligt



Investering
73.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 4: ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE AF TEGL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
43.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.366 kg./årligt



Investering
132.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 3: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl.	26.000 kr.	73.400 kr.	2.594 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 5: Isolering af hule ydervægge af tegl.	26.000 kr.	73.400 kr.	2.594 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 4: Isolering af hule ydervægge af tegl.	43.700 kr.	132.800 kr.	4.366 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Isolering af hule ydervægge af tegl	42.900 kr.	132.800 kr.	4.281 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 3: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering	4.300 kr.	88.100 kr.	424 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 5: Indvendig efterisolering af facadeelementer, med 100 mm isolering	4.300 kr.	88.100 kr.	424 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 4: Indvendig efterisolering af facadeelementer, med 100 mm isolering	8.800 kr.	192.500 kr.	879 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering	8.600 kr.	192.500 kr.	855 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3: Udvendig efterisolering af massiv betonydervæg, mod altan, med 100 mm	20.100 kr.	98.200 kr.	2.009 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 5: Udvendig efterisolering af massiv betonydervæg mod altan, med 100 mm	20.100 kr.	98.200 kr.	2.009 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 4: Udvendig efterisolering af massiv betonydervæg, mod altan, med 100 mm	13.900 kr.	71.300 kr.	1.385 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af massiv betonydervæg mod altan, med 100 mm	13.500 kr.	71.300 kr.	1.347 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 4: Udvendig efterisolering af massive ydervægge i gavle med 200 mm	2.300 kr.	65.000 kr.	220 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af massive ydervægge i gavle med 200 mm	2.200 kr.	65.000 kr.	215 kg CO ₂

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende sidepartier ved hoveddør	1.600 kr.	28.300 kr.	155 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 5: Udskiftning af eksisterende sidepartier ved hoveddør	1.600 kr.	28.300 kr.	155 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 4: Udskiftning af eksisterende sidepartier ved hoveddør	1.500 kr.	28.300 kr.	148 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af eksisterende sidepartier ved hoveddør	1.500 kr.	28.300 kr.	144 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 3: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.	31.100 kr.	135 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 5: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.	31.100 kr.	135 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 4: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.300 kr.	31.100 kr.	128 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.300 kr.	31.100 kr.	125 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	33.300 kr.	182.000 kr.	3.325 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 5: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	33.300 kr.	182.000 kr.	3.325 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 4: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	31.400 kr.	183.400 kr.	3.131 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	30.900 kr.	183.400 kr.	3.081 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 2: Isolering af varmerør op til 60 mm	3.400 kr.	80.600 kr.	339 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 3: Isolering af varmerør op til 60 mm	1.700 kr.	42.900 kr.	168 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 5: Isolering af varmerør op til 60 mm	1.700 kr.	42.900 kr.	168 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 4: Isolering af varmerør op til 60 mm	2.300 kr.	62.700 kr.	229 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 3: Montage af termostatventiler, radiatorer	6.600 kr.	20.300 kr.	653 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 5: Montage af termostatventiler, radiatorer	6.600 kr.	20.300 kr.	653 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 4: Montage af termostatventiler, radiatorer	8.800 kr.	47.300 kr.	876 kg CO ₂

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK Bygning 2: Montage af termostatventiler, radiatorer	8.200 kr.	47.300 kr.	818 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.000 kr.	11.500 kr.	96 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.000 kr.	11.500 kr.	96 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	5.100 kr.	32 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	5.100 kr.	31 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.600 kr.	31.300 kr.	155 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.800 kr.	36.000 kr.	175 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	900 kr.	18.500 kr.	83 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	900 kr.	18.500 kr.	83 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i børnehaven, op til 50 mm	100 kr.	1.700 kr.	6 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Efterisolering af lette ydervægge mod altaner med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.000 kr.		98 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 5: Efterisolering af lette ydervægge mod altaner med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.000 kr.		98 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 4: Efterisolering af lette ydervægge mod altaner med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.000 kr.		198 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Efterisolering af lette ydervægge mod altaner med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.000 kr.		193 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 94-100, 8200 Aarhus N

ADRESSE Jens Baggesens Vej 94, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-222548-2	BFE NR. 5633224
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3887 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 174 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4071 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 546 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 525.360	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 525,36 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 139.967
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 102-106, 8200 Aarhus N

ADRESSE Jens Baggesens Vej 102, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-222548-5	BFE NR. 5633224
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1982 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1993 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ²	
D		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 307.370	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 307,37 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 73.589
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 108-112, 8200 Aarhus N

ADRESSE Jens Baggesens Vej 108, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-222548-4	BFE NR. 5633224
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3887 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 174 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4066 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 546 m ²	
C		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 503.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 503,64 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 142.011
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Baggesens Vej 114-118, 8200 Aarhus N

ADRESSE Jens Baggesens Vej 114, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-222548-5	BFE NR. 5633224
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1982 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1993 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 307.370	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 307,37 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 79.513
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 164.078 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. september 2021 til den 7. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2, 3, 4 og 5.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Etageplan og kælderplan af den 30-7-1962. Snittegninger uden beskrivelser af den 2-8-1962. Plan af typelejlighed af den 3-8-1962.

Der forelå tidligere energimærke fra 2011.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Der er foreliggende ingen ejeroplysninger.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejlighed 110 st.th.
- Lejlighed 114, 3.sal th
- Kælder

Der er oplyst et varmemeforbrug for hele ejendommen på 1318,63 MWh med en udgift på 1016621,09 kr, for perioden 01-04-2020 til 31-03-2021.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en beboelsesejendom opdelt i 4 bygninger. Bygning 2 og 4 er i 8 etager, bygning 3 og 5 er i 4 etager.

Bygningernes øverste etage er taglejligheder opført i 2007.

I bygning 2 er to stuelejligheder ombygget til børnehaven.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) på taglejlighederne er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue.

Bygning 2: Det flade tag mod tagterrasser er massiv beton isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 3: Det flade tag (built-up tag) på taglejlighederne er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue.

Bygning 3: Det flade tag mod tagterrasser er massiv beton isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 4: Det flade tag (built-up tag) på taglejlighederne er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue.

Bygning 4: Det flade tag mod tagterrasser er massiv beton isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 5: Det flade tag (built-up tag) på taglejlighederne er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue.

Bygning 5: Det flade tag mod tagterrasser er massiv beton isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygning 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Bygning 2: Ydervæggene har partier med 190 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 25 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 3: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Bygning 3: Ydervæggene har partier med 190 mm præfabrikeret beton-facadeelement med ca. 25 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 4: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Bygning 4: Ydervæggene har partier med 190 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 25 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 5: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Bygning 5: Ydervæggene har partier med 190 mm præfabrikeret beton-facadeelement med ca. 25 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	26.000 kr.	73.400 kr.
Bygning 5: Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	26.000 kr.	73.400 kr.
Bygning 4: Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	43.700 kr.	132.800 kr.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	ÅRLIG BESPARELSE 42.900 kr.	INVESTERING 132.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING 88.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING 88.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 8.800 kr.	INVESTERING 192.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Indvendig efterisolering af facadeelementer med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 8.600 kr.	INVESTERING 192.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 2: Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Ydervæg mod altan, fra stue, består af 15 cm massiv og uisoleret betolvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 3: Ydervæg mod altan, fra stue, består af 15 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 4: Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 4: Ydervæg mod altan, fra stue, består af 15 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 5: Ydervæg mod altan, fra stue, består af 15 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge mod altan. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Altandørene skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 20.100 kr.	INVESTERING 98.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Altandørene skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 20.100 kr.	INVESTERING 98.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge mod altan. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Altandørene skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 13.900 kr.	INVESTERING 71.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge mod altan. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Altandørene skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 13.500 kr.	INVESTERING 71.300 kr.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 65.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 65.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2: Ydervæg mod altan, fra værelse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 2: Ydervægge ved taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 3: Ydervæg mod altan, fra værelse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 3: Ydervægge ved taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4: Ydervæg mod altan, fra værelse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4: Ydervægge ved taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 5: Ydervæg mod altan, fra værelse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 5:

Bygning 5: Ydervægge ved taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2: Sidepartier ved hoveddøre er monteret med et-lags glasrude.

Bygning 2: Vinduer og facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 3: Sidepartier ved hoveddøre er monteret med et-lags glasrude.

Bygning 3: Vinduer og facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 4: Sidepartier ved hoveddøre er monteret med et-lags glasrude.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 4: Vinduer og facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 5: Sidepartier ved hoveddøre er monteret med et-lags glsrude.

Bygning 5: Vinduer og facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Eksisterende sidepartier ved hoveddøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	28.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5: Eksisterende sidepartier ved hoveddøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	28.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Eksisterende sidepartier ved hoveddøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	28.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Eksisterende sidepartier ved hoveddøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	28.300 kr.

OVENLYS

STATUS

Bygning 2: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning 3: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning 4: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning 5: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2: Hoveddøre er monteret med et-lags glsruder.

Bygning 2: Altandøre og terrassedør er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 3: Hoveddøre er monteret med et-lags glsruder.

Bygning 3: Altandøre og terrassedør er monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 4: Hoveddøre er monteret med et-lags glsruder.		
Bygning 4: Altandøre og terrassedør er monteret med tolags energirude med varm kant.		
Bygning 5: Hoveddøre er monteret med et-lags glsruder.		
Bygning 5: Altandøre og terrassedøre er monteret med tolags energirude med varm kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 31.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 31.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 31.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 31.100 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 3: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 4: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 5: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 33.300 kr.	INVESTERING 182.000 kr.
---	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 33.300 kr.	INVESTERING 182.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 31.400 kr.	INVESTERING 183.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 30.900 kr.	INVESTERING 183.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

bygning 3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 5: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygning 3: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i nr.100, bygning 2.

Bygning 4: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygning 5: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i nr.112, bygning 4.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe i bygningerne, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg i bygningerne, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 2: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i taglejligheder er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 3: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i taglejligheder er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 4: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i taglejligheder er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 5: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i taglejligheder er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR

STATUS

Bygning 2: Varmør er udført som 1 1/4", 3/4", som 1 1/2" stålør med 30 mm isolering og som 2" stålør med 50 mm isolering.

Bygning 3: Varmør i varmerum i nr. 112 er udført som 2" stålør isoleret med 50 mm isolering.
Varmør fra varmerum i bygning 2 til kælder i bygning 3 er skønnet ført i kanaler i terræn mellem bygningerne. Rørene er skønnet udført som 2" stålør med 50 mm isolering.

Bygning 3: Varmør i kælder er udført som 1 1/2" stålør med 40 mm isolering og som 1" stålør med 30 mm isolering.

Bygning 4: Varmør i kælder er udført som 1 1/4" stålør og 3/4" stålør med 30 mm isolering.

Bygning 4: Varmør er udført som 2" stålør. Varmørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 5: Varmør i varmerum i nr. 112 er udført som 2" stålør. Varmørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 5: Varmør fra varmerum i bygning 4 til kælder i bygning 5 er skønnet ført i kanaler i terræn mellem bygningerne. Rørene er skønnet udført som 2" stålør med 50 mm isolering.

Bygning 5: Varmør i kælder er udført som 1 1/2" stålør med 40 mm isolering.

Bygning 5: Varmør i kælder er udført som 1" stålør med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	80.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	42.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	42.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	62.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygning 2 og 3: På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er placeret i varmerum i bygning 2.

Bygning 2: På varmeanlægget til børnehaven er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning 4 og 5: På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. pumpen er placeret i varmerum i bygning 4.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 2 og 4: Der er monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen på varmfordelingen i varmerum i bygning 2 og 4.

Bygning 2: Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På flere radiatorer er der manuelle ventiler. Ud fra besigtiget lejlighed er det skønnet at være halvdelen af radiatorer i hver lejlighed der er med manuelle ventiler. I taglejlighederne er der termostatventiler på alle radiatorer.

Bygning 3: Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På flere radiatorer er monteret manuelle ventiler. Ud fra besigtigede lejligheder skønnes der at være manuelle ventiler på halvdelen af radiatorerne.
I taglejligheder er der monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Bygning 4: Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På flere radiatorer er der manuelle ventiler. Ud fra besigtiget lejlighed er det skønnet at være halvdelen af radiatorer i hver lejlighed der er med manuelle ventiler. I taglejlighederne er der termostatventiler på alle radiatorer.

Bygning 5: Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På flere radiatorer er monteret manuelle ventiler. Ud fra besigtigede lejligheder skønnes der at være manuelle ventiler på halvdelen af radiatorerne.
I taglejligheder er der monteret termostatventiler på alle radiatorer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.600 kr.	20.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.600 kr.	20.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
bygning 4: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	8.800 kr.	47.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	8.200 kr.	47.300 kr.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning: 2, 3, 4 og 5: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm PEX-rør med 20 mm isolering og som 1 1/4" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 2: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør isoleret med 30 mm isolering, som 1" stålrør med 30 mm isolering og som 3/4" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 2: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført delvis utilgængelige i lejlighederne.

Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i børnehaven, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør med 20 mm isolering, som 1" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 3: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført delvis utilgængelige i lejlighederne.

Bygning 3: Brugsvandsrør med cirkulation fra varmerum i nr. 112 til kælder i bygning 5 er ført i kanaler i terræn. Rørene er skønnet udført som 1" stålrør med 50 mm isolering.

Bygning 4: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm PEX-rør med 20 mm isolering og som 1 1/4" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 4: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør med 30 mm isolering, som 1" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 4: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført delvis utilgængelige i lejlighederne.

Bygning 5: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør isoleret med 20 mm isolering og som 1" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 5: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført delvis utilgængelige i lejlighederne.

Bygning 5: Brugsvandsrør med cirkulation fra varmerum i nr. 112 til kælder i bygning 5 er ført i kanaler i terræn. Rørene er skønnet udført som 1" stålrør med 50 mm isolering.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 11.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 11.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 5.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 5.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 31.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 36.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 18.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 18.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i børnehaven, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 2, 3, 4 og 5: På brugsvandsanlæggene er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumperne er placeret i varmerum i bygning 2 og 4.

Bygning 2: På brugsvandsanlægget i børnehaven er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2 og 3: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Akva Therm 35. Veksleren er placeret i varmerum i bygning 2.

Bygning 2: Varmt brugsvand til børnehaven produceres via brugsvandsveksler i varmerum i nr. 96

Bygning 2, 3, 4 og 5: Varmt brugsvand i taglejligheder produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Akva Vita fra 2007. Der er en unit med veksler i hver lejlighed.

Bygning 4 og 5: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Akva Therm. Veksleren er placeret i varmerum i bygning 4.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompakt. Lyset styres med trappeautomatik.

Belysning i kælderarealer består af armaturer med kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og trappeautomatik.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

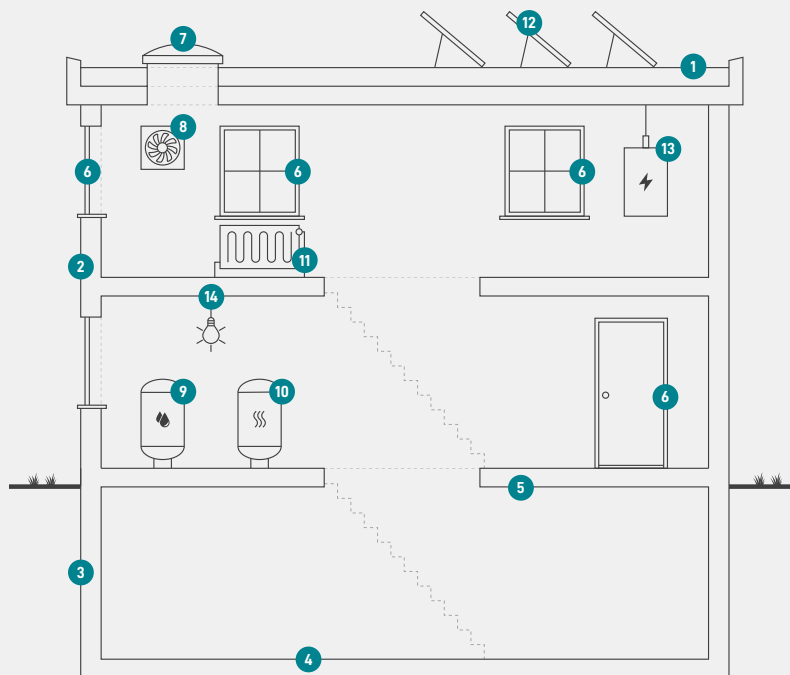
Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311546281

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jens Baggesens Vej 96-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 94-100, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 94
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546281

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jens Baggesens Vej 96-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 102-106, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 102
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546281

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jens Baggesens Vej 96-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 108-112, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 108
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546281

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jens Baggesens Vej 96-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 114-118, 8200 Aarhus N
Jens Baggesens Vej 114
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546281