

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 -
Karré C
Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

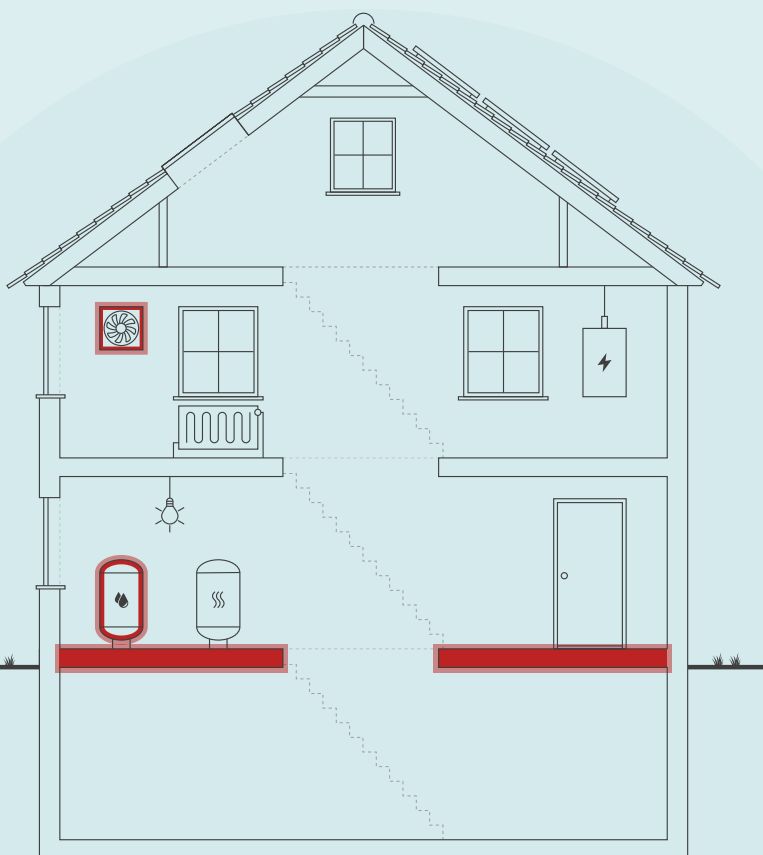
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **66.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm.**
 Årlig besparelse: 41.000 kr.
 Investering: 774.400 kr.
- 2 Alle bygninger: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg.**
 Årlig besparelse: 21.900 kr.
 Investering: 283.800 kr.
- 3 Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til vekslere, fra 30 op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 100 kr.
 Investering: 900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	534.300 kr.	490.200 kr.	44.100 kr.
El til andet	510.700 kr.	488.700 kr.	22.000 kr.
Samlet energiuudgift	1.045.000 kr.	978.900 kr.	66.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	94,95 ton	88,49 ton	6,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER MED 250 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.097 kg./årligt



Investering
774.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hybridventilation"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hybridventilation
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.051 kg./årligt



Investering
283.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VEKSLERE, FRA 30 OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
4 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 2, 4, 5, 7: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering.	3.200 kr.	62.700 kr.	310 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm.	41.000 kr.	774.400 kr.	4.097 kg CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg.	21.900 kr.	283.800 kr.	2.051 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til vekslere, fra 30 op til 50 mm	100 kr.	900 kr.	4 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af nedsænkede lofter med 100 mm isolering.	3.400 kr.		331 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2, 4, 5, 7 : Efterisolering af hanebåndsloft på tagetage, med 100 mm isolering.	1.000 kr.		90 kg CO ₂
FLADT TAG Alle bygninger: Efterisolering af flade kvisttage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1.200 kr.		116 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Alle bygninger: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	2.000 kr.		193 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende kældervinduer med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	300 kr.		23 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	77.400 kr.		7.731 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 9, 10: Installation af LED-paneler i vaskeri og tørrerum, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	400 kr.		36 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Steinmannsgade 13, 8000 Aarhus C

ADRESSE Steinmannsgade 13, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-1	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 349 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 346 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 117 m ²	
D		D	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 56.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 56,42 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 19.004
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Steinmannsgade 15, 8000 Aarhus C

ADRESSE Steinmannsgade 15, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-2	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 597 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 577 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 95 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 77.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 77,28 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 26.902
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Læssøesgade 67, 8000 Aarhus C

ADRESSE Læssøesgade 67, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-3	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 336 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 333 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 113 m ²	
D		D		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 57,38 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 17.818
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Læssøesgade 69, 8000 Aarhus C

ADRESSE Læssøesgade 69, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-4	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 464 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 466 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 72 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 134 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 67.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 67,17 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 23.313
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 2, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 2, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-5	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 575 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 563 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 89 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 160 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 76.580	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 76,58 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 26.870
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 4, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 4, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-6	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 347 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 346 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 117 m ²	
D		D		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 57,05 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 19.003
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 6, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 6, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-7	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 491 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 482 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 74 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 139 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 66.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 66,38 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 23.644
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 8, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 8, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-8	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 347 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 346 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 117 m ²	
D		D		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 57,05 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 19.003
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 10, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 10, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-9	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 411 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 429 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 21 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 118 m ²	
D		D		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 68.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 68,77 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 22.026
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 12, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 12, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-10	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 343 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 374 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 27 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 90 m ²	
D		D	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 62.360	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 62,36 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 20.367
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gerlachsgade 14, 8000 Aarhus C

ADRESSE Gerlachsgade 14, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-459432-11	BFE NR. 9237735
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 507 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 512 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 173 m ²	
D		D	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 77.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 77,41 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 25.194
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 63.710 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. september 2021 til den 7. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60, Karre C, Steinmannsgade 13, 8000 Aarhus

Energimærket omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Steinmannsgade 13, med tre boligenheder.
- Bygning 2: Steinmannsgade 15, med fem boligenheder.
- Bygning 3: Læssøesgade 67, med seks boligenheder.
- Bygning 4: Læssøesgade 69, med seks boligenheder.
- Bygning 5: Gerlachsgade 2, med seks boligenheder.
- Bygning 6: Gerlachsgade 4, med tre boligenheder.
- Bygning 7: Gerlachsgade 6, med seks boligenheder.
- Bygning 8: Gerlachsgade 8, med fem boligenheder.
- Bygning 9: Gerlachsgade 10, med seks boligenheder.
- Bygning 10: Gerlachsgade 12, med fem boligenheder.
- Bygning 11: Gerlachsgade 14, med seks boligenheder.

Der er i alt 57 boliger i omfattet af energimærket.

Bygningerne er sammenbyggede og er en del af en større sammenbygget karré, hvoraf den resterende del har andre ejerforhold og ikke er indeholdt i denne energimærkningsrapport.

Alle bygninger er opbygget i tre etager, med lejligheder på disse etager, samt delvist udnyttede kældre og tagetager. 2. sal er ved mansardtag og kaldes i denne rapport for mansardetage. Etagen over mansardetagen defineres som tagetage, da denne er placeret i øvre del af tagkonstruktionen. Tagetagerne er delvist udnyttede og delvist uopvarmede. Uopvarmede arealer på tagetagen anvendes som tørrerum og depoter og de opvarmede arealer er i nyere tid blevet inddraget fra tørreloft til beboelse.

Kældre er uopvarmede, udover vaske- og tørrerum som er opvarmede, og derfor medregnes i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Gerlachsgade 8, st.th.
- Gerlachsgade 14, 2.tv.

Bygningerne er opført i år 1919 og jævnfør BBR renoveret i årene 1985-1987. Tegningsmateriale viser at tagetager er renoveret i en periode, omkring år 2007. I denne periode er visse tørrelofter blevet inddraget til beboelse. Datering i altanpartier vidner om renovering i perioden 2008 til 2021. I denne periode har beboere haft mulighed for at tilvælge etablering af altan og dertilhørende nyt altanparti.

Interviewskema fra boligejer oplyser bekræfter altanetablering i ovennævnte periode.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Indvendig efterisolering kan forårsage fugtproblemer og medfører et mindsket beboelsesareal, og udvendig efterisolering påvirker bygningens udseende.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port heller ikke foreslået efterisoleret grundet mulige fugtproblemer og mindsket lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Forslag om udskiftning af gamle trædøre med 1-lags glas ved trappeopgange, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB21 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197060

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 349 m².
Der er desuden 117 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 346 m².
Der er registreret 117 m² uopvarmet kælder, som ikke er en del af energimærkningen.
Der er god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 597 m².
Der er desuden 169 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. Der er 92 m² tagetage medtaget i arealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 577 m².
Der er registreret 95 m² opvarmet tagetage, som er en del af energimærkningen.

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 336 m².
Der er desuden 113 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 333 m².
Der er registreret 113 m² uopvarmet kælder, som ikke er en del af energimærkningen.

Der er god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 464 m².
Der er desuden 132 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. Der er 72 m² tagetage medtaget i arealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 466 m².
Der er registreret 72 m² opvarmet tagetage, som er en del af energimærkningen.

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 575 m².
Der er desuden 160 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. Der er 101 m² tagetage medtaget i arealet.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 563 m².
Der er registreret 89 m² opvarmet tagetage, som er en del af energimærkningen.

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal. Den lille forskel skyldes variation mellem opmålt areal af tagetagen og BBR's areal af denne.

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 347 m².
Der er desuden 117 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 346 m².

Der er god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 7:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 491 m².
Der er desuden 139 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. Der er 80 m² tagetage medtaget i arealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 482 m².
Der er registreret 74 m² opvarmet tagetage, som er en del af energimærkningen.

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 8:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 347 m².
Der er desuden 117 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 346 m².

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Bygning 9:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 411 m².
Der er desuden 139 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 429 m².
Der er registreret 21 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 10:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 343 m².
Der er desuden 117 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 374 m².
Der er registreret 27 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 11:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 507 m².
Der er desuden 170 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 512 m².

Der er nogenlunde god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte areal.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:

På 2. sal ved mansardtaget, er gårdfacaden udført med skråvægge.

Skråvæggene vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

Alle bygninger:

I boliger under uopvarmede rum på tagetagen, er der nedsænket loft, udover den oprindelige uisolerede loftkonstruktion. Det nedsænkede loft vurderes ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen, at være isoleret med 200 mm isolering.

Alle bygninger:

Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og belagt med tagsten. Der er, i opvarmede boliger på tagetagen, vandret loft ved hanebåndet samt skråvægge og skunk.

Hanebåndet er, ved besigtigelsen, registreret isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

Vægge mod skunkrum, på tagetagen, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret ud fra tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det vurderes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

62.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Efterisolering af nedsænkede lofter mod uopvarmede tagrum, med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndslofter på tagetagen med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.000 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
Tage over kviste er udført som lette konstruktioner med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Eksisterende kvisttage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	1.200 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggene er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Alle bygninger:
Ydervægge på 2. sal/mansardetagen består, på gadefacaden, af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og træ, samt indvendig forsatsvæg, som vurderes udført med 100 mm mineraluld og afsluttende pladebeklædning.

Grundet bygningernes alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektoniske udtryk markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge mod uopvarmede kælderrum består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Alle bygninger:

Taget mod gården er med kviste. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, ud fra besigtigelsen, at være isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Alle bygninger:

Kælderydervægge over jord består af 480 mm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionens tykkelse er målt ved besigtigelsen.

Alle bygninger:

Kælderydervægge mod jord er udført som 500 mm massiv betonydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes, ud fra besigtigelsen, ikke at være efterisolert.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Alle bygninger;

Vinduerne i facader er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Alle bygninger:

Vinduerne i trappeopgange er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Alle bygninger:

Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Alle bygninger

Vinduer i kviste er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:

Vinduer i kælderarealer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende kældervinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 77.400 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Bygning 2, 4, 5, 7:
Ovenlysvinduer på tagetagen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Alle bygninger:
Hoveddøre ved trappeopgange med er massive trædøre med enkeltfagsvinduer, som er monteret med 1-lags glastrude.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod de uopvarmede kælderarealer er udført som trægulve med lerindskud og vurderes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 41.000 kr.	INVESTERING 774.400 kr.
---	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger:
Kældergulvet i opvarmede kælderrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering og vurderes ligeledes at være uisolaret, baseret på bygningens alder.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres med mekanisk udsugning, som er i konstant drift fra baderum.
Boksventilatorer er fra Exhausto; ældre anlæg fra 1987, af modellen Exhausto BES 200-4.
Alle ventilatorer er placeret på tagrummene.
Der er som udgangspunkt tilknyttet én ventilator per 2-3 opgange.
Der er direkte aftræk fra emhætter i køkkener.

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i trappeopgange samt vaske- og tørrerum i kældere.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Der foreslås udskiftning af ældre ventilatorer til nye lavenergiventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

21.900 kr.

INVESTERING

283.800 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 1, 2, 3, 4 og 11 er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 4. Dette teknikrum forsyner førnævnte bygninger med fjernvarme.
Herfra produceres endvidere varmt brugsvand til alle bygninger (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

Blandesløjfer og cirkulationspumper til bygning 5, 6, 7, 8, 9 og 10 er placeret i teknikrum i bygning 7. Her produceres ikke varmt brugsvand.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varme anlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varme anlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Trappeopgange er uden varmekilde, dog ligger de indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:

Varmerør i uopvarmede kældre er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4, 11:

I kælderen i bygning 4 er en blandesløjfe, som forsyner hver af ovennævnte bygninger.

På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna3 32-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Bygning 5, 6, 7, 8, 9, 10:

I kælderen i bygning 7 er en blandesløjfe, som forsyner hver af ovennævnte bygninger.

På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna 32-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Ved varmeanlæggene i kældere er monteret Danfoss ECL Comfort 300-automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger;

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 1" stålrør. Rørene er delvist isoleret med 30 mm isolering og delvist isoleret med 50 mm.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation, i de uopvarmede kældre, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør/stigrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere fra 30 mm og op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

I teknikrummet i bygning 4, er der på varmtvandsrør og cirkulationsledning monteret en Grundfos UP 25-80 cirkulationspumpe på 190 W. Pumpen styres via Danfoss Comfort ECL 300. Pumpen er uisolert og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 4. Pumpen forsyner alle bygningerne med varmt brugsvand.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Trata. Veksler er isoleret med 20 mm isolering i form af flamingokappe. Veksler er fra 2021 og er placeret i teknikrummet i bygning 4.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Belysning i trappeopgangene, både for- og bagtrapper, består af LED-pærer. Belysningen styres med trappeautomater.

Alle bygninger:
Belysning i kældre består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 9, 10:
Belysning i vaskeri og tørrerum i kældre består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Der foreslås installation af nye armaturer i vaskerier og tørrerum, med LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt. Endvidere vurderes det, at der ikke ønskes monteret paneler på taget, grundet pladmangel og arkitektonisk udtryk.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Steinmannsgade 13, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-459432-1

BFE NR

9237735

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	424.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.834 kr. pr. år
Varmeforbrug	650,83 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	420.793 pr. år
Fast afgift	74.834 pr. år
Varmeudgift i alt	495.628 pr. år
Varmeforbrug	644,67 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	41,90 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

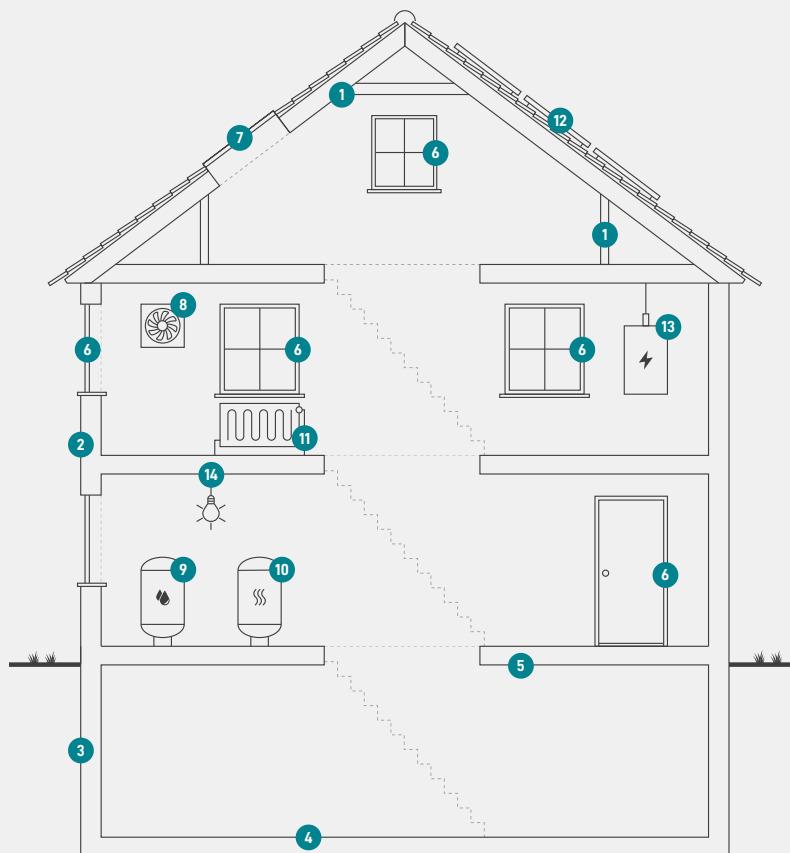
Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311546388

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Steinmannsgade 13
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Steinmannsgade 15
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Læssøesgade 67
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Læssøesgade 69
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 2
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 4
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 6
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 8
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 10
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 12
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening Aarhus, Afdeling 60 - Karré C
Gerlachsgade 14
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546388