

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ordrupvej 155 - 159
Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **0 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

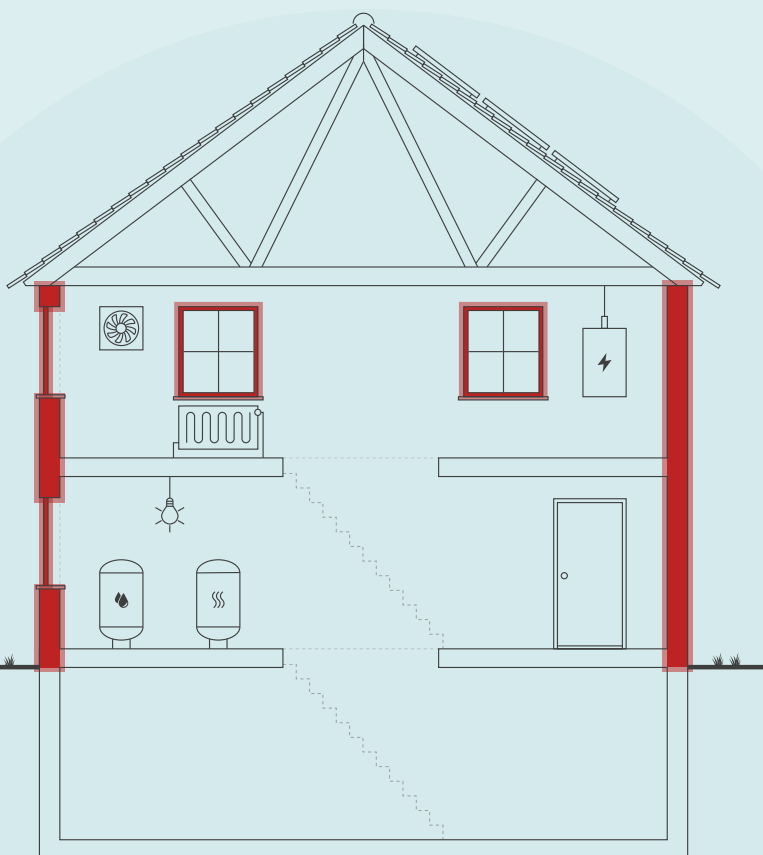
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af massive
ydervægge med 100 mm

Årlig besparelse: 20.800 kr.

2 Udskiftning af vindue til trelags
energirude

Årlig besparelse: 11.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	120.800 kr.	120.800 kr.	0 kr.
El til andet	115.500 kr.	115.500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	236.300 kr.	236.300 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	21,85 ton	21,85 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311546478

Gyldighedsperiode
7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af
KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.705 kg./årligt



Investering
kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VINDUE TIL TRELAGS ENERGIRUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.080 kg./årligt



Investering
kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311546478

Gyldighedsperiode
7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af
KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	20.800 kr.		3.705 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	11.700 kr.		2.080 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Ordrupvej 155, 2920 Charlottenlund			BBR NR. 157-147447-1	BFE NR. 2067733
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1464 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1452 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 488 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.960	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 661,73 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 50.210
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311546478

Gyldighedsperiode
7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af
KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

101 kr. pr. GJ

Fast afgift: 53.869 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Forbrugspriser er angivet i henhold til udleverede
årsopgørelser.
Årligt abonnement for salg af el er skønnet til 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600163

CVR-nummer: 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Jupitervænget 6
5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. september 2021 til den 7. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:
Ordrupvej 155+157+159, 2920 Charlottenlund. Bygning B ih.t. tegninger.

Ved udførelsen af energimærket er der revurderet energimærket fra 2014 som blev gennemgået:
BBR-meddelelse
Tegningsmateriale
Arealer er i henhold til målsatte tegninger
Ejendommen er besigtiget 1. gang d. 10-01-2013.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Keld Hansen deltog i besigtigelsen og bidrog med oplysninger om bygningernes isoleringsstand og oplysninger omkring varmeinstallationen, pumper mv.

Der er ikke lavet forslag på solvarme og varmepumper, da bygningen opvarmes med fjernvarme til fornuftige priser.

Energimærkningen er udført efter gældende håndbog.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Det er oplyst at loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 350 mm papiruld.

Det er oplyst at uopvarmet loftrum over lejlighed 2. tv i nr. 159 er isoleret med 200 mm granulat + ca. 150 mm papiruld.

Det er oplyst at uopvarmet loftrum over lejlighed 2. tv i nr. 159 er isoleret med 200 mm granulat + ca. 140 mm papiruld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

20.800 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

STATUS

Vinduer og døre ved stuer er monteret med et lags glsrude og forsatsrude.
Flere vinduer ved altaner er dog udskiftet til 2 lags termoruder og enkelte til 2 lags energiruder.
Vinduer ved værelser, køkken og badeværelse med er 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vinduer og døre ved stuer og værelser er monteret med et lags glsrude og forsatsrude.
Flere vinduer ved altaner er dog udskiftet til 2 lags termoruder og enkelte steder med 2 lags energiruder.
Vinduer ved kamre, køkkener, badeværelser og trappeopgange med er 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.
Facadepartier ved indgangsdøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Facadeparti med glasdør monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

Facadeparti ved indgange er glasdøre monteret med energiruder m. varm kant.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 150 mm mineraluld.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isolerede Cylinderformede varmevekslere fra 1988 og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag, pga. fjernvarmetilslutning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag pga. fjernvarmetilslutning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 1 1/2 " - 3" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

Ejendommens andel udgør 70 W

AUTOMATIK

STATUS

Det er oplyst at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret Reci automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I boliger antages et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 l/m2.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i opvarmede arealer er isoleret med 50 mm

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i varmecentral er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Ny cirkulationspumpe Grundfos Magna på 336 W til varmt brugsvand er placeret i varmecentral i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med lavenergilyskilder. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen i gangarealer i kælders består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring via trappe automatik fra opgange.

Da den installerede effekt/m² er lav, er der ikke lavet forslag på udskiftning af disse.

Udendørsbelysningen består af armaturer med lavenergilyskilder. Belysningen styres med skumringssensor.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

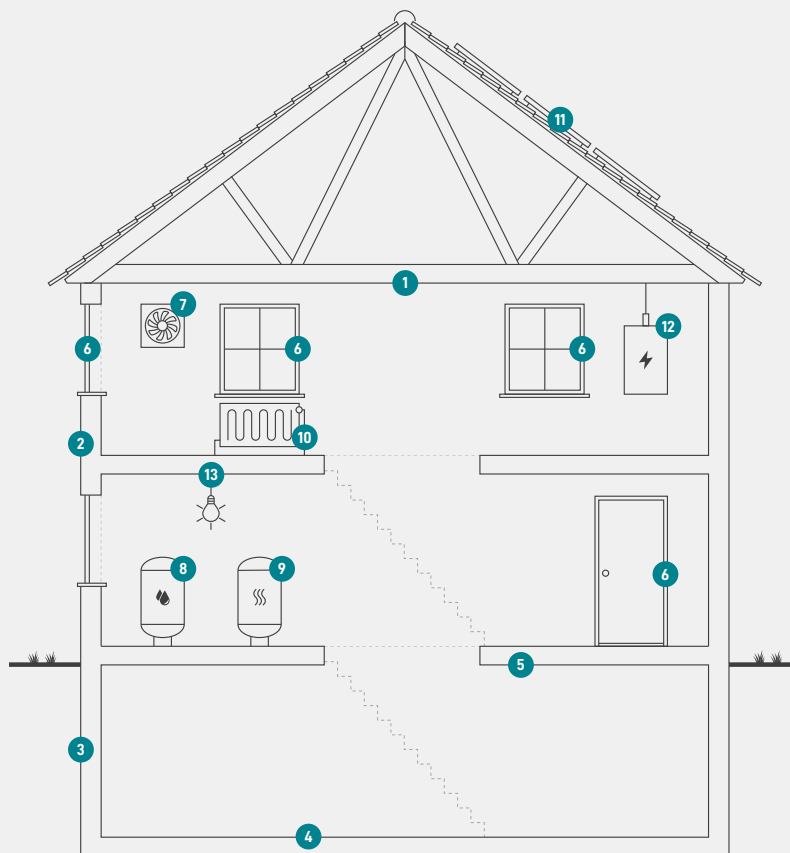
Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311546478

Gyldighedsperiode

7. september 2021 - 7. september 2031

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ordrupvej 155 - 159
Ordrupvej 155
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2021 til den 7. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546478