

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Oxford
Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

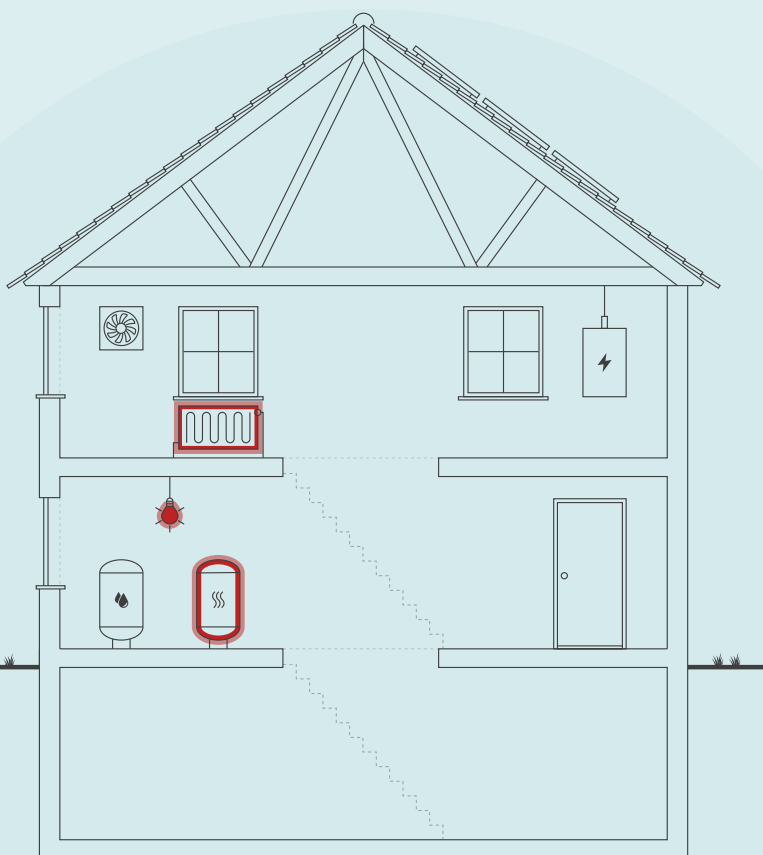
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **66.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Oliekedel konverteres til fjernvarme**
 Årlig besparelse: 23.300 kr.
 Investering: 20.000 kr.
- 2 Etablering af lysstyring i kældergang og cykelkælder**
 Årlig besparelse: 7.500 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 3 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 4.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	442.300 kr.	434.500 kr.	7.800 kr.
Fyringsgasolie	36.500 kr.	0 kr.	36.500 kr.
El til andet	421.200 kr.	399.400 kr.	21.800 kr.
Samlet energjudgift	900.000 kr.	833.900 kr.	66.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	84,68 ton	72,94 ton	11,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

OLIEKEDEL KONVERTERES TIL FJERNVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.455 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AF LYSSTYRING I KÆLDERGANG OG CYKELKÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af lysstyring i kældergang og cykelkælder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
699 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMEFORDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER OG VARMECENTRAL ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
164 kg./årligt



Investering
4.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	800 kr.	28.000 kr.	92 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	24.400 kr.	366.600 kr.	3.595 kg CO ₂
KEDLER Oliekedel konverteres til fjernvarme	23.300 kr.	20.000 kr.	6.455 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	1.000 kr.	4.200 kr.	164 kg CO ₂
BELYSNING Etablering af lysstyring i kældergang og cykelkælder	7.500 kr.	10.000 kr.	699 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	13.900 kr.	240.000 kr.	1.884 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	4.400 kr.		545 kg CO ₂
YDERDØRE Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	400 kr.		42 kg CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	2.600 kr.		323 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Peter Bangs Vej 62, 2000 Frederiksberg			BBR NR. 147-29101-1	BFE NR. 100029593
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1934
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme og Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5826 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 560 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6315 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1222 m ²	
C		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 575.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 575,74 MWh fjernvarme
Fyringsgasolie	29.140	2.885 Liter fyringsgasolie

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 200.546
El	

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

517 kr. pr. MWh

Fast afgift: 144.644 kr. pr. år

Fyringsgasolie

12,65 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. september 2021 til den 8. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Peter Bangs Vej 62-64 og H. Schneekloths Vej 2-10, 2000 Frederiksberg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget erhverv i kælder, men inklusive opvarmet bestyrelseslokale i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, efterisoleret. Det antages at der er isoleret med ca. 100 mm.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

28.000 kr.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i lejligheder, samt vinduer på trapper og i opvarmet kælder, er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant og gasfyldning.

Butiksfacader er monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.

Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger.

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

24.400 kr.

INVESTERING

366.600 kr.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolaret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Til opvarmning af butikslokale Peter Bangs Vej 64, st. tv. (Kirkens Korshær, Vaskeri), er monteret 1 stk. oliekedel af typen Sime, årgang 2003.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmeforsyningen til butikslokale Peter Bangs Vej 64, st. tv. konverteres fra fyringsolie til fjernvarme.

Overslagsprisen indeholder omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende kedel og tilslutning af varmfordelingssystem til ejendommens eksisterende fjernvarmeinstallation.

ÅRLIG BESPARELSE

23.300 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 2 stk. isolerede varmevekslere.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret 60-100 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 12 meter rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

4.200 kr.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlæg er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 40-150.

På varmfordelingsanlæg til erhvervslokaler Peter Bangs Vej 64, tv., er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50-80 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 20-30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-100.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1991.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper og på loft skønnes generelt at være monteret med led-lyskilder eller sparepærer. På hovedtrapper betjenes belysningen via trapperelæ, mens der på bagtrapper og på loft er PIR-sensorer.

I kældergang og cykelkælder er monteret kompaktlysør, som er tændt konstant.

I varmecentral er lysstofrør, som betjenes manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysningsanlæg i kældergang monteres med automatisk lysstyring via PIR-sensorer eller akustisk styring.

Alternativt udskiftes eksisterende afbrydere med trapperelæer.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

240.000 kr.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Peter Bangs Vej 62, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-29101-1

BFE NR

100029593

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	247.283 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	143.166 kr. pr. år
Varmeforbrug	481,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	245.337 pr. år
Fast afgift	143.166 pr. år
Varmeudgift i alt	388.504 pr. år
Varmeforbrug	477,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	31,03 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

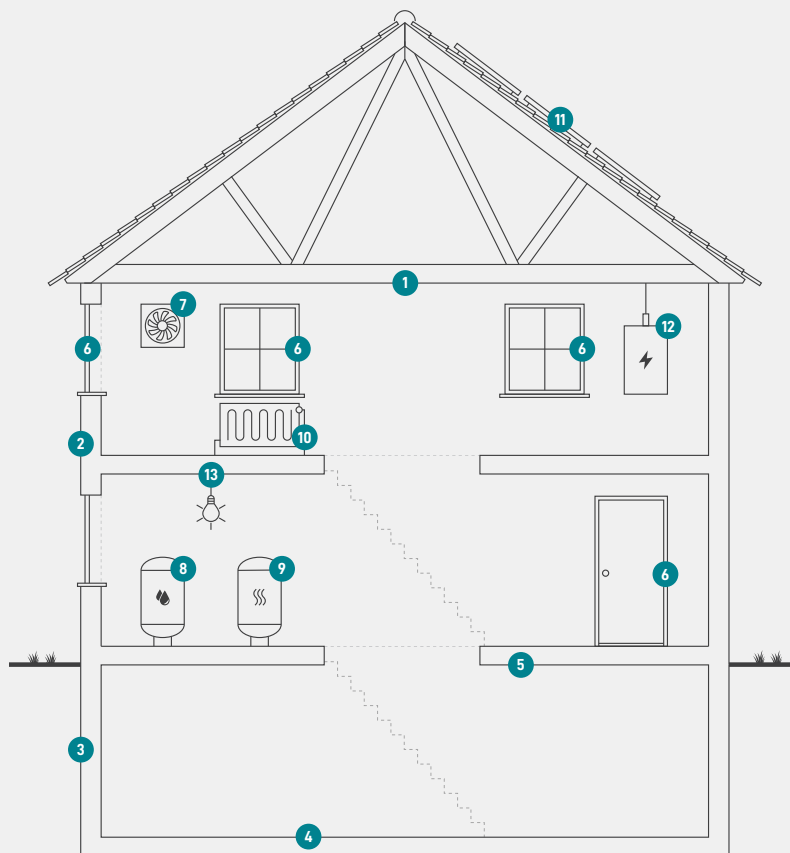
Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311546794

Gyldighedsperiode

8. september 2021 - 8. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Oxford
Peter Bangs Vej 62
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2021 til den 8. september 2031
Energimærkningsnummer: 311546794