

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Gothersgade 156 A-B-C  
Gothersgade 156A  
1123 København K

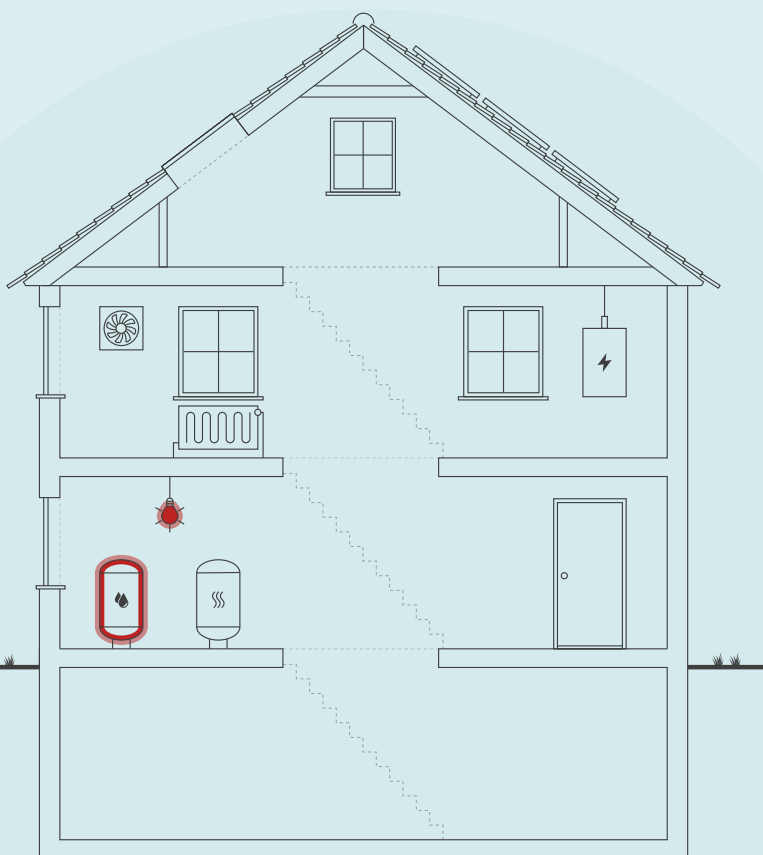
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **31.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Glødepærer på trapper udskiftes**  
 Årlig besparelse: 1.300 kr.  
 Investering: 500 kr.
- 2 Varmtvands stigstreng isoleres**  
 Årlig besparelse: 9.300 kr.  
 Investering: 42.000 kr.
- 3 Varmtvandsrør i kælder efterisoleres**  
 Årlig besparelse: 2.000 kr.  
 Investering: 19.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.000 kr.	242.300 kr.	21.700 kr.
El til andet	192.400 kr.	182.200 kr.	10.200 kr.
Samlet energjudgift	456.400 kr.	424.500 kr.	31.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	38,49 ton	35,01 ton	3,48 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### GLØDEPÆRER PÅ TRAPPER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Glødepærer på trapper udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
117 kg./årligt



**Investering**  
500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### VARMTVANDS STIGSTRENGE ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
915 kg./årligt



**Investering**  
42.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### VARMTVANDSRØR I KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
192 kg./årligt



**Investering**  
19.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede vinduesbrystninger i køkkener efterisoleres	2.300 kr.	57.600 kr.	224 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port efterisoleres	1.700 kr.	49.800 kr.	159 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	2.700 kr.	78.400 kr.	259 kg CO <sub>2</sub>
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	2.400 kr.	34.800 kr.	235 kg CO <sub>2</sub>
ETAGEADSKILLELSE Loft i port efterisoleres	1.300 kr.	24.700 kr.	127 kg CO <sub>2</sub>
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge isoleres	9.300 kr.	42.000 kr.	915 kg CO <sub>2</sub>
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	2.000 kr.	19.400 kr.	192 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Glødepærer på trapper udskiftes	1.300 kr.	500 kr.	117 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	9.000 kr.	160.000 kr.	1.221 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Tag og kviste mod udnyttet del af tagrum efterisoleres	3.400 kr.		330 kg CO <sub>2</sub>
FLADT TAG Tag over bagtrapperum efterisoleres	1.300 kr.		124 kg CO <sub>2</sub>
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	1.300 kr.		121 kg CO <sub>2</sub>
FACAEVINDUER Vindue med 1-lags glas i opvarmet del af kælder udskiftes	300 kr.		27 kg CO <sub>2</sub>
FACAEVINDUER Glasbyggesten i opvarmet del af kælder udskiftes	200 kr.		12 kg CO <sub>2</sub>
FACAEVINDUER Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	29.800 kr.		2.956 kg CO <sub>2</sub>
OVENLYS Kuppelovenlys udskiftes	300 kr.		25 kg CO <sub>2</sub>
YDERDØRE Dørpartier ved bagtrapper udskiftes	4.100 kr.		398 kg CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	1.700 kr.		168 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder efterisoleres	100 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder efterisoleres	300 kr.		22 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Gothersgade 156A, 1123 København K

ADRESSE Gothersgade 156A, 1123 København K		BBR NR. 101-185109-1	BFE NR. 6010316	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1880
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2519 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 408 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2927 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 263 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 343 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 130 m <sup>2</sup>	

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	314.510	314,51 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	91.597

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Gothersgade 156A  
1123 København K

**Energimærkningsnummer**  
311546982

**Gyldighedsperiode**  
9. september 2021 - 9. september 2031

**Udarbejdet af**  
EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 57.926 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. september 2021 til den 9. september 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

### Energimærkningsnummer

311546982

### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens uudnyttet del af kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plantegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer generelt overens med BBR.

Det registrerede areal af kælder afviger fra oplysninger i BBR.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tag og kviste mod udnyttet del af tagrum skønnes, jf. besigtigelsen, at være isoleret med ca. 100 mm.

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tag og kviste mod udnyttet del af tagrum efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

#### INVESTERING

### FLADT TAG

#### STATUS

Tag over bagtrapperum skønnes at være uisoleret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tag over bagtrapperum efterisoleres, op til 300 mm. udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 80 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen, at være blevet efterisoleret ved indblæsning af granulat i hulrum. Det antages at der er isoleret med ca. 100 mm.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Vinduesbrystninger i køkkener vurderes generelt at være uisolerede.

Væg mod port skønnes at være uisoleret teglvæg.

Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Uisolerede vinduesbrystninger i køkkener efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p> <p>Brystningerne vurderes generelt at være vanskeligt tilgængelige og efterisolering anbefales derfor udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af køkkener.</p>	2.300 kr.	57.600 kr.
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	1.700 kr.	49.800 kr.
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.</p>	1.300 kr.	

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.</p>	2.700 kr.	78.400 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Skillevægge imellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt 1 stk. vindue i opvarmet del af kælder er generelt monteret med 2-lags termoglas.

Vinduer og dørpartier mod opvarmet del af kælder er generelt monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med varm kant og gasfyldning.

Der er registreret 1 stk. vindue i opvarmet del af kælder som er monteret med 1-lags glas.

Glasbyggesten, registreret i opvarmet del af kælder, har en isolerende egenskab, der er tilsvarende en 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vindue med 1-lags glas i opvarmet del af kælder udskiftes til nyt med energiglas, energiklasse A.	300 kr.	
Glasbyggesten i opvarmet del af kælder udskiftes med fast rudeparti af energiglas, energiklasse A	200 kr.	
Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	29.800 kr.	

### OVENLYS

#### STATUS

Ovenlysvinduer skønnes generelt at være monteret med 2-lags energiglas.

Kuppelovenlys skønnes at være 2-lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kuppelovenlys udskiftes til nye, med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## YDERDØRE

### STATUS

Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, som generelt er monteret med 1-lags glas. Dørblad i nr. 156C er monteret med 2-lags termoglas, mens overparti er 1-lags glas.

Dørpartier ved bagtrapper er med uisoleret fyldinger og rudepartier er monteret med 1-lags glas.

Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dørpartier ved bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier af energiglas, energiklasse A.	4.100 kr.	
Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye isolerede yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.	1.700 kr.	

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

Loft i varmecentral er efterisoleret med ca. 50 mm.

Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.  Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.  Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	2.400 kr.	34.800 kr.
Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat.  Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.  Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	1.300 kr.	24.700 kr.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reflex, årgang 2002.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

### SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm.

Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder er isoleret med 10-20 mm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

**ÅRLIG BESPARELSE**

300 kr.

**INVESTERING**

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-120.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**Adresse**

Gothersgade 156A  
1123 København K

**Energimærkningsnummer**

311546982

**Gyldighedsperiode**

9. september 2021 - 9. september 2031

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.

Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.

### ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

### INVESTERING

42.000 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

### INVESTERING

19.400 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2002.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen på trapper og på loft er generelt monteret med sparepærer. Der er tillige registreret enkelte glødepærer på trapper.

Belysning på trapper og på loft betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer.

I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

#### Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

#### Energimærkningsnummer

311546982

#### Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Glødepærer på trapper erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).  Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.  Beregning ved udskiftning af 10 stk.	1.300 kr.	500 kr.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på vandret tagflade.  Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.  Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.  Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 9.000 kr.	<b>INVESTERING</b> 160.000 kr.

**Adresse**Gothersgade 156A  
1123 København K**Energimærkningsnummer**

311546982

**Gyldighedsperiode**

9. september 2021 - 9. september 2031

**Udarbejdet af**EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



ADRESSE

Gothersgade 156A, 1123 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-185109-1

BFE NR

6010316

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	158.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.708 kr. pr. år
Varmeforbrug	256,58 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2019 - 1. november 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.104 pr. år
Fast afgift	58.708 pr. år
Varmeudgift i alt	228.813 pr. år
Varmeforbrug	274,77 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	17,86 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Gothersgade 156A  
1123 København K

Energimærkningsnummer

311546982

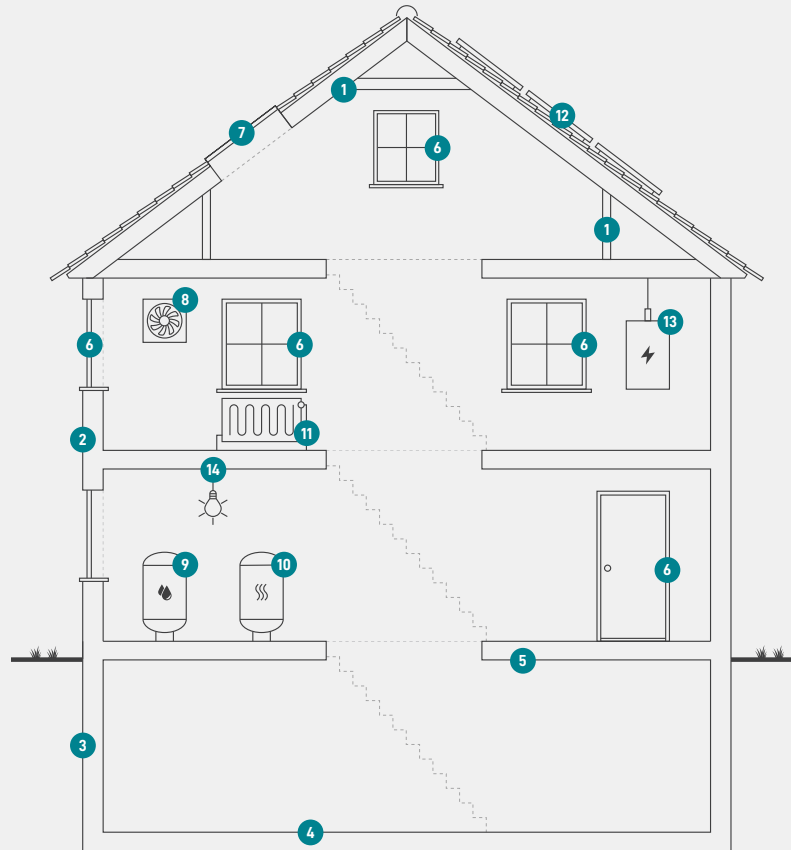
Gyldighedsperiode

9. september 2021 - 9. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Gothersgade 156 A-B-C**  
**Gothersgade 156A**  
**1123 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2021 til den 9. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311546982