

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

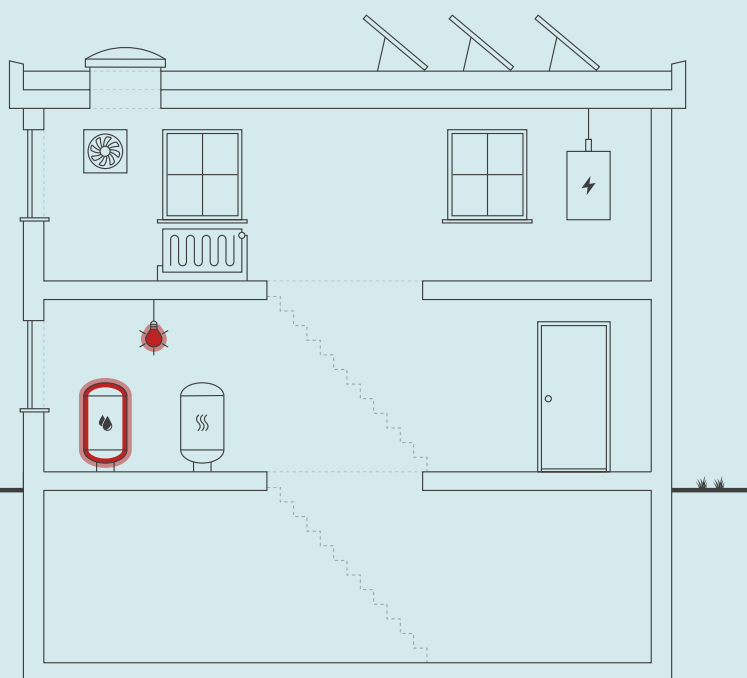
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **709.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED , med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 609.000 kr.
 Investering: 500.000 kr.
- 2 Der installeres nye armaturer med LED belysning i parkerings området**
 Årlig besparelse: 84.200 kr.
 Investering: 150.000 kr.
- 3 Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 60 mm.**
 Årlig besparelse: 3.500 kr.
 Investering: 50.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	155.700 kr.	232.500 kr.	-76.800 kr.
El til andet	1.204.500 kr.	418.500 kr.	786.000 kr.
Samlet energjudgift	1.360.200 kr.	651.000 kr.	709.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	132,79 ton	61,95 ton	70,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED , MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆGELSESMELDER, IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED , med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
609.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
60.576 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

DER INSTALLERES NYE ARMATURER MED LED BELYSNING I PARKERINGS OMRÅDET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Der installeres nye armaturer med LED belysning i parkerings området
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
84.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.287 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EKSTRA ISOLERING AF VARMVANDS RØR I KÆLDEREN MED OP TIL 60 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 60 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
320 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 60 mm.	4.200 kr.	100.000 kr.	378 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 60 mm.	3.500 kr.	50.000 kr.	320 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Ekstra isolering af tilslutningsrør til varmtvands beholderen med op til 60 mm.	400 kr.	6.000 kr.	28 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Ekstra isolering af stigstrengene til varmt vand gennem etagerne med op til 60 mm.	800 kr.	20.000 kr.	65 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED , med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	609.000 kr.	500.000 kr.	60.576 kg CO ₂
BELYSNING Der installeres nye armaturer med LED belysning i parkerings området	84.200 kr.	150.000 kr.	8.287 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af ca. 37 m ² Monokrystaliske solceller på tagfladen og vendt mod syd.	8.400 kr.	125.000 kr.	1.268 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	8.200 kr.		747 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af termoruder til energiruder	48.300 kr.		4.430 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		20 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	9.100 kr.		829 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Indvendig efterisolering af huldæk med 150 mm	3.100 kr.		284 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af 3 stk. ældre cirkulations-pumper på ventilations-anlæggene til nye med mindre el forbrug.	1.600 kr.		154 kg CO ₂

VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe på varmtvands anlægget til en med mindre elforbrug.	500 kr.		43 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny varmtvandsbeholder	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Tuborg Parkvej 8, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-307824-1	BFE NR. 9948688
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1996
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4979 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4979 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	217.710	217,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	602.220

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

710 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600399

CVR-nummer: 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a

4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. september 2021 til den 13. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige og er normal for bygningens alder.

Det skønnes pt. ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. reovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med reovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelse der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale via Gentofte kommune. Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med ca. 175-200 mm. Jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med ca. 125-150 mm indstøbt isolering. Jf. tegningsmateriale.

Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere facaderne yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet kælder består af betonvæg med ca.100 mm udvendig isolering og pladebeklædning. Jf. tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med ca.100 mm udvendig isolering. Jf. tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med tidlige energiruder.

Yderdøre med ruder er monteret med tidlige energiruder.

Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

48.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Betondækket mellem opvarmet kælder og gårdrummet er isoleret med ca.100 mm.

Jf. tegningsmateriale.

Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

Etageadskillelse mod det fri af beton er isoleret med ca.100 mm.

Jf. tegningsmateriale.

Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	9.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af det eksisterende betondæk mod gårdrummet med ca.150 mm mineraluld. Isoleringsarbejdet på undersiden af dækket mod gårdrummet besværliggøres af belysningsamaturer og rørinstallationer monteret på loftet i kælderen. Desuden reduceres loftshøjden i kælderen.	3.100 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er udført med ca.75 mm trykfast isolering. Jf. tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er etableret ventilations-anlæg med varmegenvinding i bygningen, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Vi regner med et luftskifte i henhold til håndbogens standardværdier.

Håndbogens standardværdier for luftmængderne mm. på ventilationsanlæg er anvendt på de anlæg hvor der ikke var tilstrækkelige data på de eksisterende ventilationsanlæg.

Det anbefales at elmotorer, varmeplader, isolering, automatik, filtre, drifttider mm. løbende eftergås med serviceeftersyn og at eventuelle energibesparende optimeringer løbende udføres.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen.
Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen er ikke isoleret tilstrækkeligt isoleret til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 - 50 mm. isolering, jf. Registrering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 60 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Hoved pumper på centralvarme anlægget er 1 stk. Grundfos UPE 65-120 F, med en maks forbrug på 1.150 W. Samt en Grundfos type Magna 3 65-120 F 340 med maks forbrug på 763 Watt. Jf registrering

Cirkulationspumpen i blandesløjfen til centralvarmen er en Grundfos UMC 40-60 med en effekt på 320 W.

Blandesløjfepumpen i ventilationsanlægget i nordfacaden er en Grundfos UPS 25-60 med en ydelse på 100 W.

Blandesløjfepumpen i ventilationsanlægget i sydfacaden er en Grundfos UPS 25-40 med en ydelse på 75 W.

På ventilationsanlægget blande sløjfe er der monteret en Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-120 med et maks el forbrug på 235 Watt/timen. Jf. registrering.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 3 stk. ældre cirkulations-pumper på ventilations - anlæggene til nye med mindre el forbrug.	1.600 kr.	

AUTOMATIK
<p>STATUS</p> <p>Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR		
<p>STATUS</p> <p>Varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 20 - 40 mm, jf. registrering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er direkte fjernvarme og udført med ca. 40 mm isolering.</p> <p>Stigstrengene til varmt vand gennem etagerne er isoleret med ca. 30 mm. jf. registrering.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af varmvands rør i kælderen med op til 60 mm.	3.500 kr.	50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af tilslutningsrør til varmtvands beholderen med op til 60 mm.	400 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af stigstrengene til varmt vand gennem etagerne med op til 60 mm.	800 kr.	20.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er en Grundfos UPS 25-40 med en ydelse på 75 W.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe på varmtvands anlægget til en med mindre elforbrug.	500 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvands beholderen er en Ajva beholder med et volumen på 500 liter, som er isoleret med ca. 100 mm jf. registrering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 10 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Belysnings anlæggene i de dele af bygningen som vi kunne registrere er generelt lidt ældre og består generelt af armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer, spot samt stedvist LED mm. uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, jf. Registrering.

Belysningen i p-kælderen består er ældre anlæg med fordoblinger.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af LED belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager og lokaler med trafik.

ÅRLIG BESPARELSE

609.000 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning og evt. bevægelses meldere i parkerings området

ÅRLIG BESPARELSE

84.200 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af ca. 37 m² Monokrystaliske solceller på tagfladen og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten</p>	8.400 kr.	125.000 kr.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ADRESSE

Tuborg Parkvej 8, 2900 Hellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-307824-1

BFE NR

9948688

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	280.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	361,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	302.090 pr. år
Fast afgift	9.400 pr. år
Varmeudgift i alt	311.490 pr. år
Varmeforbrug	389,78 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	25,34 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

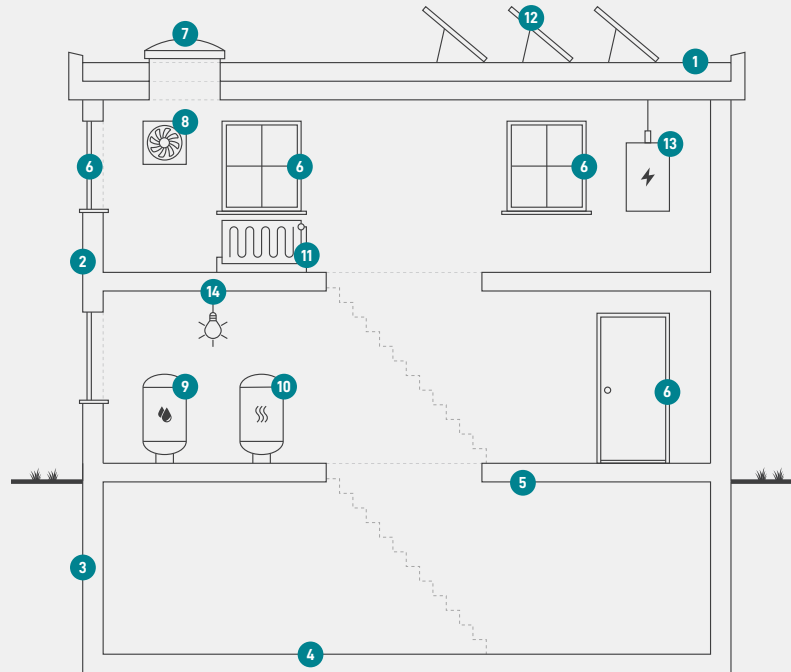
Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547745

Gyldighedsperiode

13. september 2021 - 13. september 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS
CVR-nr.: 35028609

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tuborg Parkvej 8
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2021 til den 13. september 2031
Energimærkningsnummer: 311547745