

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

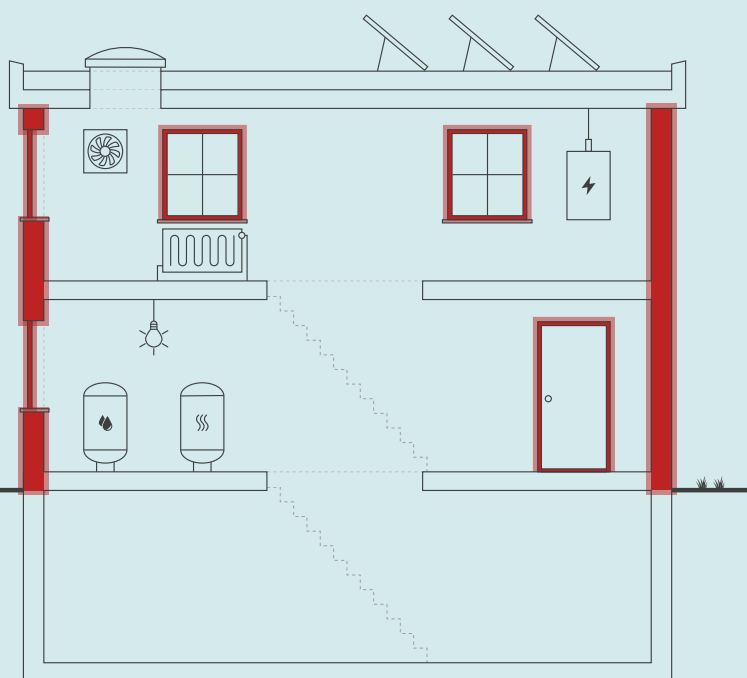
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sags.nr.: 8300
 Willemoesgade 32
 2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
 ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **80.600 kr.**
 mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af forsatsruder ved opgangsdøre mod gade**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 14.300 kr.
- 2 Montage af forsatsruder ved eksisterende vinduer i opgangstrappe 32 mod gård**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 15.400 kr.
- 3 Bagvendt gavl efterisoleres med 200 mm mineraluld eller 100 mm Kingspan.**
 Årlig besparelse: 17.700 kr.
 Investering: 448.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	412.500 kr.	332.000 kr.	80.500 kr.
El til andet	305.300 kr.	305.200 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	717.800 kr.	637.200 kr.	80.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	56,87 ton	48,88 ton	7,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF FORSATSRUDER VED OPGANGSDØRE MOD GADE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af forsatsruder ved opgangsdøre mod gade
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
168 kg./årligt



Investering
14.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF FORSATSRUDER VED EKSISTERENDE VINDUER I OPGANGSTRAPPE 32 MOD GÅRD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
125 kg./årligt



Investering
15.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BAGVENDT GAVL EFTERISOLERES MED 200 MM MINERALULD ELLER 100 MM KINGSPAN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.749 kg./årligt



Investering
448.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bagvendt gavl efterisoleres med 200 mm mineraluld eller 100 mm Kingspan.	17.700 kr.	448.400 kr.	1.749 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gård efterisoleres med 200 mm isolering eller 100 mm Kingspan.	58.400 kr.	1.602.100 kr.	5.795 kg CO ₂
FACAEVINDUER Montage af forsatsruder ved eksisterende vinduer i opgangstrappe 32 mod gård	1.300 kr.	15.400 kr.	125 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsruder ved opgangsdøre mod gade	1.700 kr.	14.300 kr.	168 kg CO ₂
YDERDØRE Dør mod uopvarmet kælder, bagtrapper- Udskiftning af yderdør	900 kr.	22.400 kr.	86 kg CO ₂
YDERDØRE Lejlighedsdøre mod uopvarmet køkkentrappe 36.tv. - Udskiftning af yderdør	1.100 kr.	26.900 kr.	103 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas til nye med energiruder.	13.200 kr.		1.306 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder til nye med energiruder.	19.000 kr.		1.877 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1 lag glas til nye med energiruder.	4.100 kr.		406 kg CO ₂
VARMERØR Varmerør i kælder: Isolering af varmerør op til 50 mm.	1.800 kr.		174 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128



BYGNINGSBESKRIVELSE / Willemoesgade 32, 2100 København Ø

ADRESSE Willemoesgade 32, 2100 København Ø		BBR NR. 101-641937-1	BFE NR. 6018876	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1908	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3601 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 335 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3873 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 501 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 15 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 608 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	489.440	489,44 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	127.197

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 91.930 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115

CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. september 2021 til den 14. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Willemoesgade 32-36, som består af 3 opgange med 5 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1908 og består af lejligheder i stuen- 5.sal.
Kælder er generelt uopvarmet.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Efterisolering af massive ydervægge mod gade undlades pga. arkitekturen, hvorfor de ikke er med i mærket.

Etageadskillelse mod kælder er med lerindskud og uisoleret.
Det flade del af taget er blevet isoleret med 350 mm isolering.

Vinduer i lejligheder er generelt dannebrogsvinduer med koblede rammer med termoruder udskiftet i ca. 1987. Der er også en del vinduer med kun 1 lag glas og med 1+1 lag glas, og nogle med energiruder.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Bygningen har en varmecentral, hvor der er fjernvarmemåler og koldtandsmåler. Varmeinstallationen er udført i stålør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er total renoveret i 2015 og er udført i rustfri stålør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturlig ventilation generelt i ejendommen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Willemoesgade 36. 1.th., 34. 3.tv, 34. 2.tv, 32A. st., 32. st. th og 32. 5. tv. besigtiget

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand.

Steen Kastoft Hansen fra ejendommen var med under besigtigelsen.

Under besigtigelsen var Engin Mor fra Ishøj & Madsen med som assistent.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Der eksisterer ikke noget erhverv i ejendommen.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge på 5.sal, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge på 5.sal i den gammel lejlighed ved nr. 36 t.h. er vurderet isolerede med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 350 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kvisttag er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af uisolerede massive vægge mellem 24-60 cm.

Brystninger og karnapper er uisolerede og består af 24 cm massiv teglvæg.

Bagvendt gavlf består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

17.700 kr.

INVESTERING

448.400 kr.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

<p>Den bagvendte gavl mod gård foreslås udvendig efterisoleret med 200 mm isolering, eller som alternativ med 100 mm Kingspan kl. 20. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Ydervægge mod gård foreslås udvendig efterisoleret med 200 mm isolering, eller som alternativ med 100 mm Kingspan kl. 20. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>58.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.602.100 kr.</p>

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet køkkentrappe ved nr. 36 t.v består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 72 cm mursten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder er generelt dannebrogsvinduer med termoruder udskiftet i ca. 1987. Der er også en del vinduer forsynet kun med 1 lag glas og 1+1 lag glas, og nogle med energiruder.

Kvistvinduer er generelt monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opgangstrapevinduer mod gård ved nr. 32 foreslås grund estetiken forsynet med ny forsatsruder.	1.300 kr.	15.400 kr.
Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer forsynet med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	13.200 kr.	
Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer forsynet med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	19.000 kr.	
Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer forsynet med 1+1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer ved nr. 32-34 er vurderet af fabrikat Velux monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Ovenlysvinduer ved nr. 36 er vurderet Velux tagvinduer monteret med med 2 lags termoruder med kold kant.

Kuppelovenlys er vurderet udskiftet ved tagrenoveringen i 2002 og er derfor vurderet at består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Altandøre er generelt med energiruder med kold kant udskiftet i ca. 2005.

Trappeopgangsdøre mod gade er de oprindelige massive uisolerede fyldningsdøre med 1 lag glas.

Køkkentrappedøre mod gård er nye massive isolerede fyldningsdøre.

Døre mod uopvarmet kælder er ældre massive uisolerede fyldningsdøre.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrunder ved eksisterende opgangsyderdøre mod gade.	1.700 kr.	14.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede dør mod uopvarmet kælder, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	900 kr.	22.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede lejlighedsdøre mod uopvarmet køkkentrappe 36.tv. foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	1.100 kr.	26.900 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bagtrapper er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i toilet/bad.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler af fabrikat SONDEX på 350 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København. Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjv.stik: Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

I varmecentralen er varmerør udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælder: Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Stigestreng i kælder: Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmerør i kælder: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.
Pumpen er isoleret.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det er vurderet at mindre end 1/4 af ventilerne på radiatorer er af den gamle typer Borma, hvorfor det ikke er lavet korrektion af rumtemperaturen.

Det er dog en god ide at skifte de gamle ventiler som ikke kan regulere vandmængden, med nye termostatventiler.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat SAMSON type 5476.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV i kælder -Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV i kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BC i kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BC i kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV i opvarmede arealer (stigestreng): Brugsvandsrør med cirkulation er udført som inliner system og er 35 mm rustfri stålør hvor cirkulationsledningen befinder sig inde i det varme brugsvandrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV i opvarmede arealer (stigestreng): Brugsvandsrør med cirkulation er udført som inliner system og er 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, fabrikat REFLEX, type DF 15 R A fra 2006, isoleret med 100 mm isolering.

Mandedæksel på varmtvandsbeholder er isoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i den uopvarmet kælder består af 16 stk. ny LED spotbelysning af 10 W, med indbygget bevægelsesmeldere.

Belysning i køkkentrappen ved nr. 36 t.v. består af 6 stk. LED spotbelysning af 10 W, med trappeaut.

Belysningen i varmecentral består af 1 stk. ny LED spotbelysning af 10 W, med indbygget bevægelsesmeldere.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ADRESSE

Willemoesgade 32, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-641937-1

BFE NR

6018876

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	228.475 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.332 kr. pr. år
Varmeforbrug	343,11 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2019 - 1. oktober 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	242.591 pr. år
Fast afgift	93.332 pr. år
Varmeudgift i alt	335.924 pr. år
Varmeforbrug	364,31 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	23,68 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

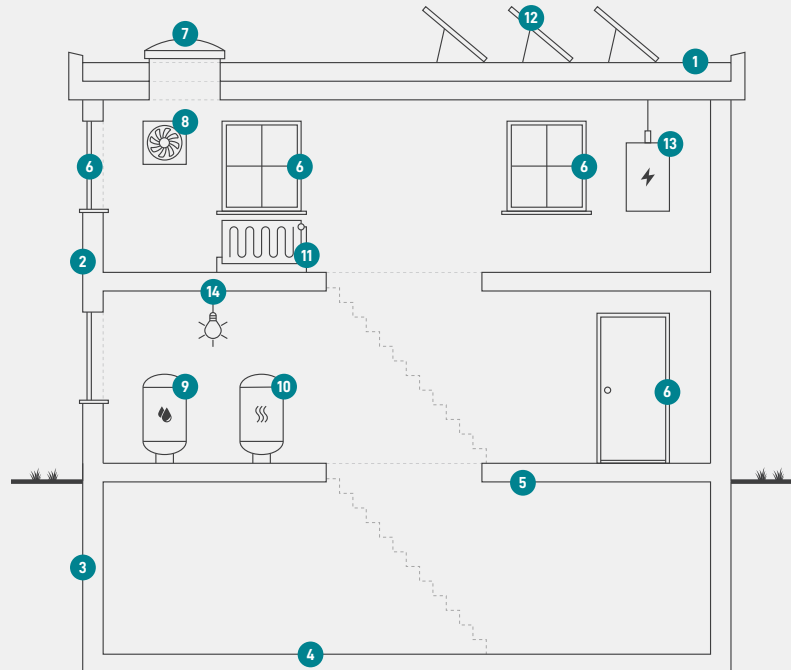
Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Willemoesgade 32
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311548078

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sags.nr.: 8300
Willemoesgade 32
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2021 til den 14. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548078