

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ribevej 47A
6760 Ribe

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **86.428 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af gulv mod kælder

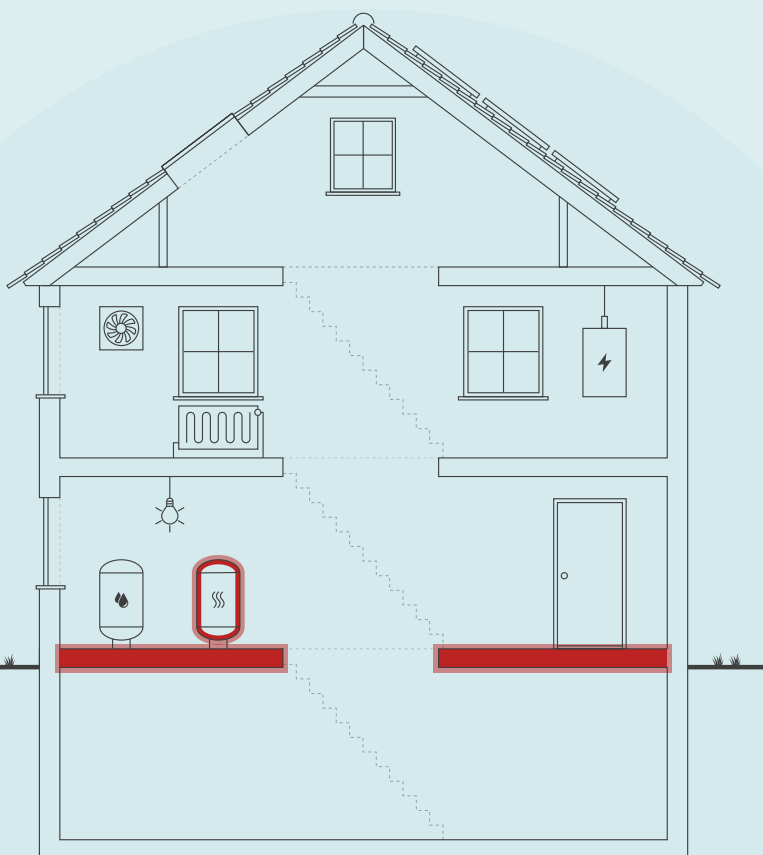
Årlig besparelse: 2.205 kr.
Investering: 6.840 kr.

2 Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Etablering af luft/luft-varmepumpe

Årlig besparelse: 14.740 kr.
Investering: 36.000 kr.

3 Ribevej 47A 6760 Ribe: Konvertering til luft/vand- varmepumpe Nyt fordelingsanlæg

Årlig besparelse: 61.424 kr.
Investering: 239.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til varme:	94.332 kr.	11.390 kr.	82.942 kr.
El til andet:	21.830 kr.	19.055 kr.	2.775 kr.
Supplerende brændsel:	1.854 kr.	1.143 kr.	711 kr.
Samlet energjudgift	118.016 kr.	31.588 kr.	86.428 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	10,50 ton	2,76 ton	7,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311548168

Gyldighedsperiode
14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

RIBEVEJ 47A 6760 RIBE: EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.205 kr./årligt



CO₂-reduktion
193 kg./årligt



Investering
6.840 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RIBEVEJ 47B-C 6760 RIBE: ETABLERING AF LUFT/LUFT- VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.740 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.332 kg./årligt



Investering
36.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RIBEVEJ 47A 6760 RIBE: KONVERTERING TIL LUFT/VAND- VARMEPUMPE NYT FORDELINGSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
61.424 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.816 kg./årligt



Investering
239.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311548168

Gyldighedsperiode
14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af fladt tag	698 kr.	12.240 kr.	61 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af ydervægge	12.040 kr.	66.375 kr.	1.056 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af let ydervæg	184 kr.	6.185 kr.	16 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ribevej 47A 6760 Ribe: Nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.	7.347 kr.	186.880 kr.	645 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Nye vinduer med 3 lags energiruder.	3.323 kr.	35.720 kr.	300 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Nye forsats ruder med energiglas.	111 kr.	580 kr.	10 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Etablering af nyt terrændæk	2.645 kr.	103.530 kr.	239 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af gulv mod kælder	2.205 kr.	6.840 kr.	193 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Ribevej 47A 6760 Ribe: Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	2.025 kr.	28.560 kr.	178 kg CO ₂
VARMEANLÆG Ribevej 47A 6760 Ribe: Konvertering til luft/vand-varmepumpe Nyt fordelingsanlæg	61.424 kr.	239.800 kr.	4.816 kg CO ₂
VARMEPUMPER Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Etablering af luft/luft-varmepumpe	14.740 kr.	36.000 kr.	1.332 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	6.390 kr.	125.000 kr.	936 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

LOFTRUM Ribevej 47A 6760 Ribe: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og vægge mod uopvarmet loftsrum.	1.957 kr.		172 kg CO ₂
LOFTRUM Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Efterisolering af skråvægge og hanebåndsloft.	724 kr.		65 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ribevej 47A 6760 Ribe: Etablering af nyt terrændæk	6.765 kr.		594 kg CO ₂
SOLCELLER Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Etablering af solceller	3.138 kr.		480 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribevej 47A - 001

ADRESSE Ribevej 47A, 6760 Ribe			BBR NR. 561-319592-001	BFE NR. 5210813
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Elvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Brænde (Klv.)	BOLIGAREAL I BBR 215 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 243 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 88 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 19 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
El	32.122	32.122 kWh el
Brænde	4.250	1,93 m3 kløvet brænde brænde

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	7.589

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311548168

Gyldighedsperiode
14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribevej 47B - 002

ADRESSE Ribevej 47B, 6760 Ribe			BBR NR. 561-319592-002	BFE NR. 5210813
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Elvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 79 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 28 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

F

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM El	VARMEBEHOV I kWh 11.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.150 kWh el
----------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 2.425
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde
960,0 kr. pr. kløvet rummeter

Elvarme
2,18 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

Kvaliteten på kløvet brænde kan være meget svingende, ligeledes varierer prisen meget efter landsdel, årstid, udbud og efterspørgsel mv. Fabrikatet af fastbrændselskedel og justering af kedlen har væsentlig indflydelse på virkningsgraden.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. september 2021 til den 14. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 1,9 pga. den større CO₂-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

For bygninger som primært er el-opvarmede, kan man få reduceret el-afgiften. Den særlige reducerede el-afgift fastsættes af myndighederne år for år. Ordningen gælder ejere af huse, der opvarmes med el-paneler eller varmepumper. Dette gælder også for sommerhuse, men kun hvis de er omfattet af dispensation til helårsbrug. Nedsættelsen opnås ved at rette henvendelse til ens el-selskab. Der er regnet med at der laves aftale om reduceret el-afgift ved konvertering til luft-vand varmepumpe.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter 2 bygninger som er to flerfamiliehuse 47A og 47B-C med udnyttet tagetage samt en lille kælder i 47A, opført i 1927.

Ribevej 47A 6760 Ribe er med et opvarmet areal på 243 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2003. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe er med et opvarmet areal på 78 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1987. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt for 47A er angivet til 215 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 243 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt for 47B-C er angivet til 85 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 78 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælder i 47A medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælder i 47A.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til loftrum i 47B-C.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve i gavlen mod nord i 47A.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Væg mellem hems og loftsrums rum er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er målt ved loftlem fra hems i 47A 1. th.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er målt ved skunklem ved trappeopgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftsrums rummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrums rummet er ikke indregnet i forslaget.
For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Væg mod uopvarmet loftsrums rum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

ÅRLIG BESPARELSE

1.957 kr.

INVESTERING

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

LOFTRUM

STATUS

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

724 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Det flade tag på soveværelse i 47A st. th er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.
Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.
For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

698 kr.

INVESTERING

12.240 kr.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Ydervægge ved facaderne mod øst og vest er 36 cm ydevægge med et lille hulrum og sandsynligvis med faste bindere og er derfor regnet som en 1½ sten massiv tegl uden isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæggen er undersøgt ved boreprøve i gavl mod nord.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

12.040 kr.

INVESTERING

66.375 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Ydervæg ved vinduesbånd mod syd og øst ved soveværelse i 47A st th er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

184 kr.

INVESTERING

6.185 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Ydervægge ved gavle mod nord og syd er 36 cm ydevægge med et lille hulrum og sandsynligvis med faste bindere og er derfor regnet som en 1½ sten massiv tegl isoleret med 100 mm indvendig.

Ydervæg i soveværelse i 47A st th er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm indvendig.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, baseret på ejers oplysninger samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:

Ydervæg er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra renoveringstidspunktet.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Væg mod uopvarmet kældernedgang i soveværelse i 47A st. th. er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Vinduer i 47A st tv er med 1 lags ruder og de fleste har forsatsrammer.
Vinduer i 47 A st th i stuen er med 1-lags ruder med fortsatsruder.
Indgangsdøren til 47A st th er med 2-lags termorude.
Ovenlys vindue er med 1+1-lags ruder i koblede rammer eller med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lags glas, med forsatsruder, med 1+1 lags glas og med 2 lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

7.347 kr.

INVESTERING

186.880 kr.

FACADEVINDUER

STATUS

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
De små vinduer i stueetagen i 47B og 47C samt over yderdørene er med 1-lags ruder.
Ovenlysvindue er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

3.323 kr.

INVESTERING

35.720 kr.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FACADEVINDUER

STATUS

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
I 47C i spidsen af gavlene er der indmuret runde faste vinduer er med 1-lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Ved de oprindelige vinduer med 1 lags glas monteres ny aluforsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.

ÅRLIG BESPARELSE

111 kr.

INVESTERING

580 kr.

FACADEVINDUER

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Vinder i køkken og bad i 47A st th og i gavlene i tagetagelejlighederne er med 2-lags energiruder med varm kant.
Vinduer i soveværelse i 47A st th. er med 2-lags energiruder med kold kant.
Fordøren gårdspladen er med 2-lags energiruder md varm kant.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Yderdøre til de to lejligheder er massiv af isoleret type.
De store vinduer i stuerne i 47B og 47C samt vindue i badeværelse i 47 C er med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Gulve er terrændæk i stueetagen i 47A udført som uisolerebetondæk mod grus eller stenlag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

6.765 kr.

INVESTERING

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

TERRÆNDÆK**STATUS**

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

2.645 kr.

INVESTERING

103.530 kr.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Gulv mod kælder i soveværelse i 47A st. th. er brædder på bjælker uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og visuel kontrol.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

2.205 kr.

INVESTERING

6.840 kr.

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Gulv mod krybekælder i entre og badeværelse i 47A st. th er brædder på bjælker uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

2.025 kr.

INVESTERING

28.560 kr.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:

Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Ejendommen er el-opvarmet.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn 47A st tv, i 47A st. th sam i 47A 2'1. tv. Brændeovnen er placeret i i de 3 lejligheder placeret i stuerne, som er i åben forbindelse med køkkener. Brændeovnene estimeres til at være fra perioden 1990-2007. Ovnene indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning af det rum som ovnen er placeret i, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:

Ejendommen er el-opvarmet.

VARMEANLÆG

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:

Der er ikke installeret varmepumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47A 6760 Ribe:

EL-radiatorer nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg.

Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."

For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store

ÅRLIG BESPARELSE

61.424 kr.

INVESTERING

239.800 kr.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Der skal i forbindelse med etablering af varmepumpe etableres et vandbåren varmefordelingssystem. Udgifter til etablering af vandbåren varmesystem med fastmonterede radiatorer, samt rørføring på den varme side af klimaskærmen fx. i fodpaneler, er medregnet i prisen. Vælges der, i forbindelse med etablering af vandbåren varmefordelingssystem, at etablere nyt terrændæk, anbefales det at etablere gulvvarme, da denne opvarmningsform har en lavere fremløbstemperatur. Ved den anbefalede konvertering til varmepumpe luft/vand bør der vælges et 2-strengs fordelingsanlæg. Rørføringer i forbindelse med konvertering kan placeres i synlige rørkanaler. Temperatursæt, som er valgt for fordelingsanlægget, er valgt jf. producentoplysninger og er en standard, der må anses for værende retningsgivende.		
--	--	--

VARMEPUMPER		
STATUS Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Der er ikke installeret varmepumpe.		
RENOVERINGSFORSLAG Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe i hver af lejligheder, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ved indgangsdøren hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække hele lejligheden undtagelse af badeværelser, da alle øvrige rum er i åben forbindelse med hindanden. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².	ÅRLIG BESPARELSE 14.740 kr.	INVESTERING 36.000 kr.

SOLVARME		
STATUS Ribevej 47A 6760 Ribe: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde. Ribevej 47B-C 6760 Ribe: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 30 l præisoleret el-opvarmet vandvarmer,, 1 til hver lejlighed.

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret vandvarmer. Vandvarmeren er placeret i badeværelser.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.390 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Ribevej 47B-C 6760 Ribe:
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.138 kr.

INVESTERING**BELYSNING****STATUS**

Ribevej 47A 6760 Ribe:
Der er opsat kompakttrørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

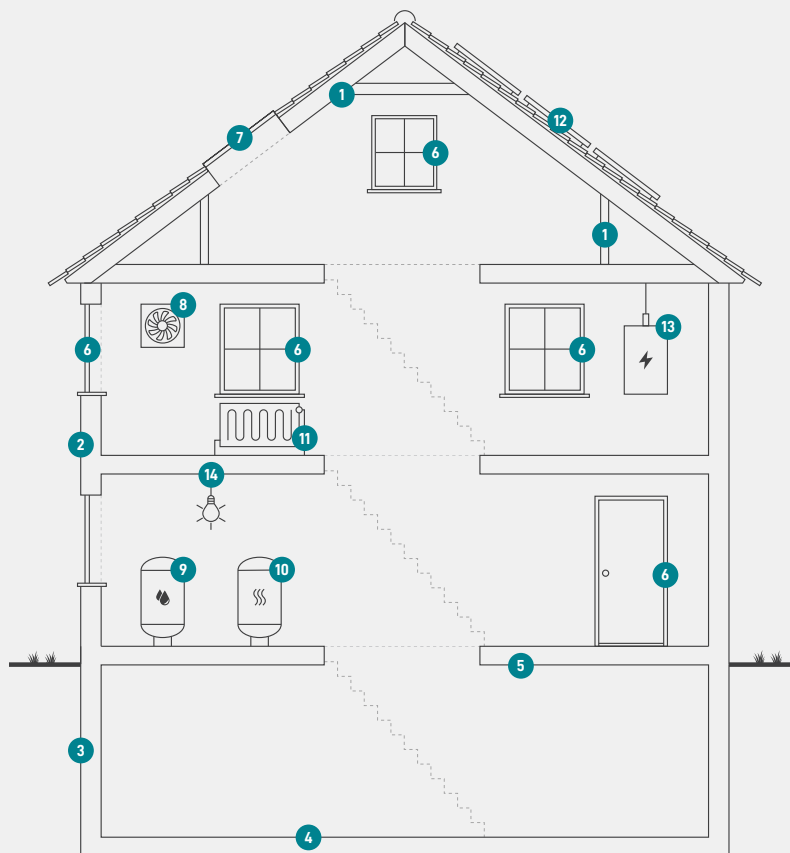
Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311548168

Gyldighedsperiode

14. september 2021 - 14. september 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribevej 47A - 001
Ribevej 47A
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2021 til den 14. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548168

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribevej 47B - 002
Ribevej 47B
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2021 til den 14. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548168