

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. Christianshvilevej 3-5 og  
Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **51.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 1.sal: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl.

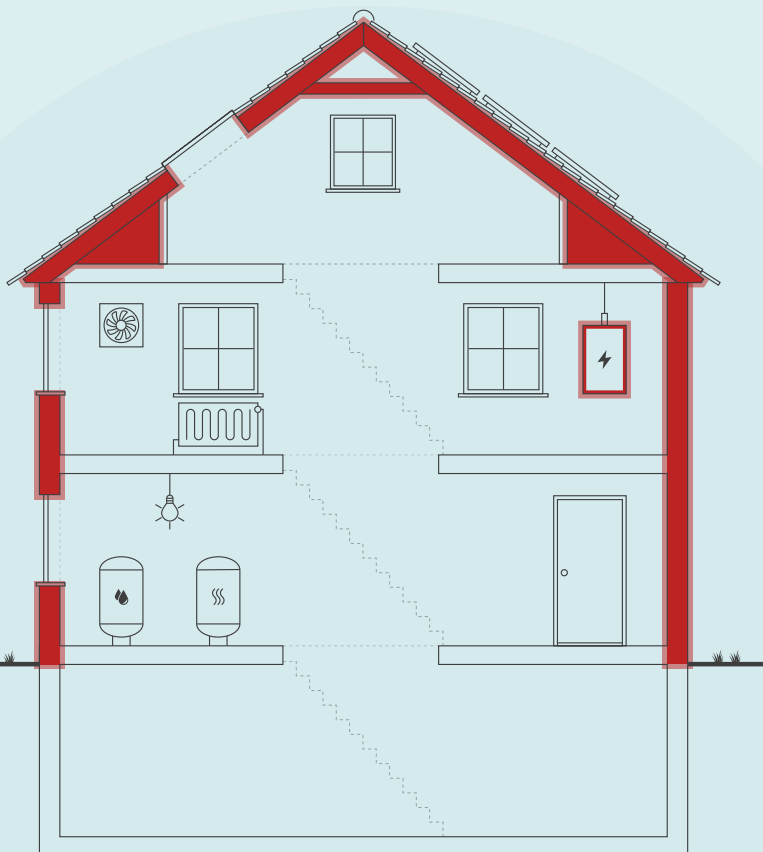
Årlig besparelse: 15.400 kr.  
Investering: 43.000 kr.

### 2 Isolering af loftgulv i tagrum med 75-100 mm isolering.

Årlig besparelse: 11.200 kr.  
Investering: 112.800 kr.

### 3 Udskiftning af gl. centralvarmepumpe til en ny og mere effektiv.

Årlig besparelse: 1.400 kr.  
Investering: 8.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 134.200 kr. | 106.300 kr.              | 27.900 kr.          |
| El til andet                      | 100.300 kr. | 76.600 kr.               | 23.700 kr.          |
| Samlet energjudgift               | 234.500 kr. | 182.900 kr.              | 51.600 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 21,48 ton   | 14,58 ton                | 6,90 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### 1.SAL: ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
15.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.450 kg./årligt



**Investering**  
43.000 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

#### ISOLERING AF LOFTGULV I TAGRUM MED 75-100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.052 kg./årligt



**Investering**  
112.800 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

#### UDSKIFTNING AF GL. CENTRALVARMEPUMPE TIL EN NY OG MERE EFFEKTIV.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
126 kg./årligt



**Investering**  
8.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311548404

#### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                       |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Isolering af loftgulv i tagrum med 75-100 mm isolering.                                         | 11.200 kr.           | 112.800 kr. | 1.052 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>1.sal: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl.                                   | 15.400 kr.           | 43.000 kr.  | 1.450 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af ydervæg mod port (i erhverv) med op til 200 mm isolering. | 1.800 kr.            | 32.200 kr.  | 161 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFØRDELINGSPUMPER</b><br>Udskiftning af gl. centralvarmepumpe til en ny og mere effektiv.                  | 1.400 kr.            | 8.800 kr.   | 126 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Byg.1-3: Montage af solceller på bygningernes tage mod syd/sydpst.                            | 22.300 kr.           | 333.800 kr. | 4.127 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                |                      |             |                                                 |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Efterisolering af mandedæksl ved beholder                                            | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311548404

#### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311548404

#### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Byg.1

|                                                                                                   |                                              |                                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Ordrupvej 141, 2920 Charlottenlund                                                     |                                              |                                                 | BBR NR.<br>157-147072-1                     | BFE NR.<br>2067455                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                              |                                                 |                                             | OPFØRELSEÅR<br>1926                       |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                      | BOLIGAREAL I BBR<br>244 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>137 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>338 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>91 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>40 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>122 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                          |                                              | <b>B</b>                                        |                                             | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG   |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>45.360 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>163,17 GJ fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>12.074 |
|---------------------|---------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer  
311548404

Gyldighedsperiode  
15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af  
Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Byg.2

|                                                                                                   |                                               |                                                |                                           |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Christianshvidevej 3, 2920 Charlottenlund                                              |                                               |                                                | BBR NR.<br>157-147072-2                   | BFE NR.<br>2067455                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1919                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>431 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>431 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>120 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>D</b>                                                                                          |                                               | <b>B</b>                                       |                                           | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>66.070 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>237,66 GJ fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>13.887 |
|---------------------|---------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Byg.3

|                                                                                                   |                                               |                                                |                                           |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Christianshvidevej 5, 2920 Charlottenlund                                              |                                               |                                                | BBR NR.<br>157-147072-3                   | BFE NR.<br>2067455                        |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1928                      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>649 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>646 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>211 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                                                                          |                                               | <b>B</b>                                       |                                           | <b>B</b>                                  |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                               | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>77.700 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>279,50 GJ fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>20.665 |
|---------------------|---------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

## Energimærkningsnummer

311548404

## Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

## Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

191 kr. pr. GJ

Fast afgift: 4.000 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,15 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**FIRMA**

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S  
Langebrogade 6E, 5. sal  
1411 København K

sb@bangbeen.dk  
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent  
Steffen Brund

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 15. september 2021 til den 15. september 2031

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**

311548404

**Gyldighedsperiode**

15. september 2021 - 15. september 2031

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Ordrupvej 141 og Christianshvidevej 3-5, 2920 Charlottenlund, og er privat ejet.

Der er tre bygninger på matriklen, som udgør hele ejendommen, og alle tre bygninger indgår i dette energimærke.

Bygning 1 er opført i 1926, er på 3 etager inkl. tag og indeholder 3 lejligheder samt erhverv i stueetagen. Der er en mindre kælder under bygningen, hvorfra ejendommens fælles varmecentral forsyner byg.2+3. Enkelt kælderrum er opvarmet, og indgår derfor i beregningen.

Bygning 2 er opført i 1919, er på 3 etager inkl. tag, og er uden kælder. Bygningen indeholder i alt 10 lejligheder samt lidt erhverv (registeret under bygning 1).

Bygning 3 er opført i 1928, er på 3 etager inkl. tag, og er uden kælder. Bygningen indeholder i alt 12 lejligheder.

Energiforbedringer foretaget på ejendommen:

1980'erne: Nye vinduer med termoruder

2018: Efterisolering indvendigt af gavl med 100 mm (ved byg 3.)

2018/19: Nye energivinduer ved kviste samt nye yderdøre ved bagtrapper og hoveddøre.

2020: Nye energivinduer med 3-lags energiruder med varmt kant, for hele ejendommen.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure (35 cm mursten), og er med hulmur på 2.sal.

Brystninger (bag radiatorer) består af en 24 cm massiv teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm.

Tag/loft:

Ejendommen har mansardtag beklædt med røde teglsten. Loft mod det uopvarmet tagrum er uisoleret, mens mansard (lodrette skunkvægge) antageligvis er isoleret med ca. 100-150 mm.

Etageadskillelse/gulv mod kælder/krybekælder:

Der er kun kælder under bygning 1, og etageadskillelse/gulve består af et beton.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i ejendommen (byg.1-3) er generelt monteret nye træ/alu-energivinduer med 3-lags energirude med varm kant.

Vinduer i erhverv med 2-lags energiruder. Yderdøre i ejendommen er generelt energidøre.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 31.12.2019 til og med 31.12.2020 udgør ca. 621 GJ. Det omregnet til et normalår giver ca. 670,0 GJ. fjernvarme.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2019-2020) er knap så god. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholder/veksler renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

#### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311548404

#### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



Forhold ved besøget i ejendommen den 15.09.2021:

Deltagere fra ejendommen: Ejer af ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 15°C, overskyet, lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trappe, loft, én lejlighed samt arealer rundt om bygningen.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold (opvarmede arealer) i de tre bygninger, som udgør hele ejendommen. I ejendommens BBR er der angivet, at alle 3 bygninger er på "3 etager u. kælder og tagetage". Dette stemmer ikke overens med virkeligheden, da der er opvarmet tagboliger i masardtaget på 2.sal, altså må der være tale om 3 etager inkl. tag og ikke uden tag, som skrevet. For bygning 2+3 er det "Samlet tagetageareal" angivet til at være på 120 m<sup>2</sup>, dette stemmer heller ikke overens med virkeligheden, da taglejligheder hhv. udgør 173 m<sup>2</sup> for byg.2 og 211 m<sup>2</sup> for byg. 3.

Der er endvidere registeret erhverv (43 m<sup>2</sup>) i bygning 2, men hele erhvervsarealet er angivet under byg.1, og bør derfor rettes til i ejendommens BBR.

**Adresse**

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**

311548404

**Gyldighedsperiode**

15. september 2021 - 15. september 2031

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Mansardtag (lodret skunke) mod gade og gård er isoleret med ca. 100-150 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum er uisoleret (lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loftgulv/lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 75-100 mm isolering ved hjælp af indblæsning af granulat i gulvet. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør/håndværker vurdere om gulvet er velegnet til isolering. Det forventes at tagrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

##### ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

##### INVESTERING

112.800 kr.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

1.sal: Facader mod gade og gård består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.

##### RENOVERINGSFORSLAG

1.sal: Isolering af uisolerede hulmure mod gade og gård med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolerings, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

##### ÅRLIG BESPARELSE

15.400 kr.

##### INVESTERING

43.000 kr.

##### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

##### Energimærkningsnummer

311548404

##### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

##### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## MASSIVE YDERVÆGGE

### STATUS

Facader i stueetagen mod hhv. gade og gård, består af en 36 cm massiv og uisolereet teglvæg. Brystninger består af en 24 cm massiv teglvæg, isoleret med ca. 100 mm, og ydervæg mod port i erhverv består af en 24 cm uisolereet massiv teglvæg. Gavl mod syd består af en 36 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Indvendig efterisolering af ydervæg mod port med op til 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved døre, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

### INVESTERING

32.200 kr.

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Bygning 3, 1.sal: Karnapper mod gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100-150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduer i ejendommen (byg.1-3) er generelt med nyere energivinduer fra 2020. Alle vinduer i lejlighederne er med 3-lags energiruder med varm kant, mens vinduer for erhverv, er med tolags energirude med kold eller varm kant.

## YDERDØRE

### STATUS

Hoveddøre mod gade er alle nyere døre monteret med tolags energirude med varm kant. Trappedøre mod gård er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider, og franske altandøre med sidevinduer mod gård, er monteret med energiruder.

### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

### Energimærkningsnummer

311548404

### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Byg.1: Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, isoleret med ca. 50-75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

### KRYBEKÆLDER

**STATUS**

Gulve i stueetage mod krybekælder (jord) er udført af beton med trægulv, isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv (opvarmet rum) mod jord, er udført af beton. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i ejendommens 3 bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Fra badeværelser er der mekanisk udsug.

Erhvervs-zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 40-45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

**Adresse**

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**

311548404

**Gyldighedsperiode**

15. september 2021 - 15. september 2031

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Ejendommens 3 bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i kælderen under bygning 1, og er udført med en isoleret pladevarmeveksler, antageligvis fabrikat Kähler & Breum fra 2009 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumper på ejendommen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommens tage, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der monteret varmemålere på alle radiatorer i lejlighederne.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder/krybekælder i ejendommen, er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type UPS 32-80 180 med en max-effekt på 240 Watt. Pumpen deles imellem de 3 bygninger.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                       | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPS kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, evt. til en Grundfos, MAGNA3 32-80. | 1.400 kr.        | 8.800 kr.   |

## AUTOMATIK

### STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss -klimastat, type ECL 300.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Hele ejendommen (byg.1-3) brugte i alt 2.087 m<sup>3</sup> vand i perioden 01.01.2020 til 31.12.2020, hvilket svarer til ca. 220 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 73 liter, hvilket svarer til et middel til lavt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør til veksler er under 5 meter indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter, HB2021.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder/krybekælder og er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rørdimension.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningerne er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 180 med en max-effekt på 18 W. Pumpen deles imellem de 3 bygninger.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Det varme brugsvand produceres via en ladekredsveksler, fabrikat IN-Therm type TRANTER GX-7Hx25 fra 2009, og der er tilknyttet én forrådsbeholder på 700 liter som buffer. Forrådsbeholderen er fabr. Kähler & Breum fra 1998. Anlægget forsyner hele ejendommen (i alt 3 bygninger).

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at indhente tilbud på efterisolering af det uisolerede mandedæksel ved forrådsbeholderen i varmecentralen. Pris mv. indgår ikke som et "normalt standard forlag", derfor fremgår der heller ingen pris ifm. forslaget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

0 kr.

**INVESTERING****EL****BELYSNING****STATUS**

Fælles belysning i trappeopgange, kælderarealer, loft mv. består af armaturer med hhv. LED-lys, el-sparerpærer eller alm. lysstofrør. Lyset styres med alm. trappeautomat (tænd/sluk) eller bevægelsessensorer.

**SOLCELLER****STATUS**

Byg.1-3: Der er ingen solceller på bygningens tag.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Byg.1: Montering af solceller på bygningernes tage mod syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45 kvm på hvert tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

22.300 kr.

**INVESTERING**

333.800 kr.

**Adresse**

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**

311548404

**Gyldighedsperiode**

15. september 2021 - 15. september 2031

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Ordrupvej 141, 2920 Charlottenlund

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-147072-1

BFE NR

2067455

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 48.506 kr. i afregningsperioden       |
| Fast afgift    | 120.960 kr. pr. år                    |
| Varmeforbrug   | 621,00 GJ fjernvarme                  |
| Aflæst periode | 31. december 2019 - 31. december 2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 52.333 pr. år                    |
| Fast afgift               | 120.960 pr. år                   |
| Varmeudgift i alt         | 173.293 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 669,99 GJ fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning | 12,11 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311548404

Gyldighedsperiode

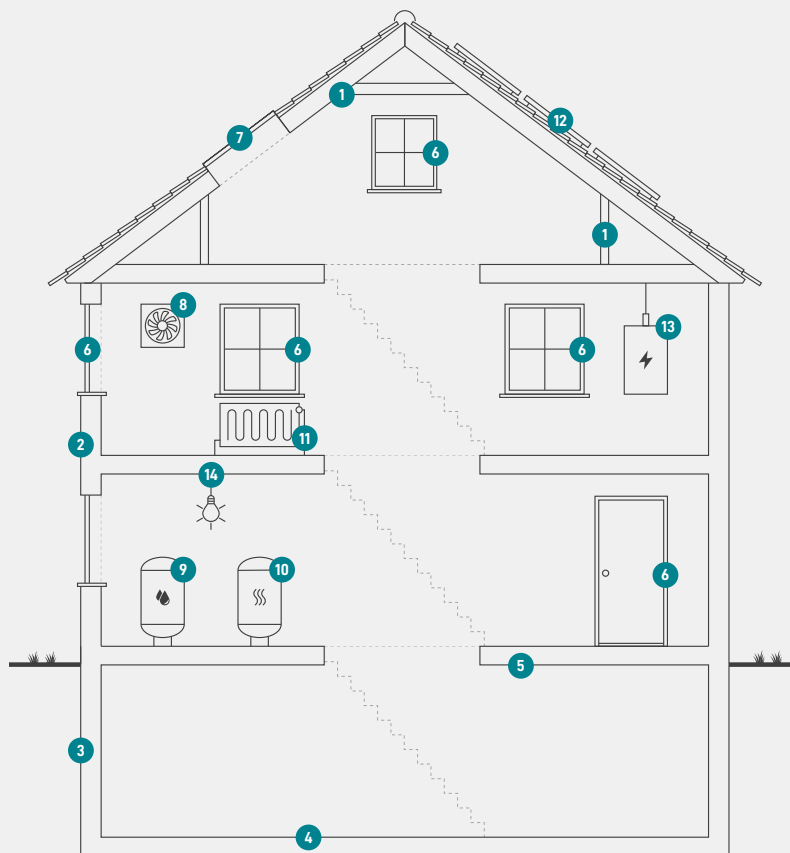
15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

#### Energimærkningsnummer

311548404

#### Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. Christianshvidevej 3-5 og  
Byg.1  
Ordrupvej 141  
2920 Charlottenlund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2021 til den 15. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548404

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. Christianshvilevej 3-5 og  
Byg.2  
Christianshvilevej 3  
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2021 til den 15. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548404

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. Christianshvidevej 3-5 og  
Byg.3  
Christianshvidevej 5  
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2021 til den 15. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548404