

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Brorsonsgade 6  
Brorsonsgade 6  
1624 København V

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **9.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

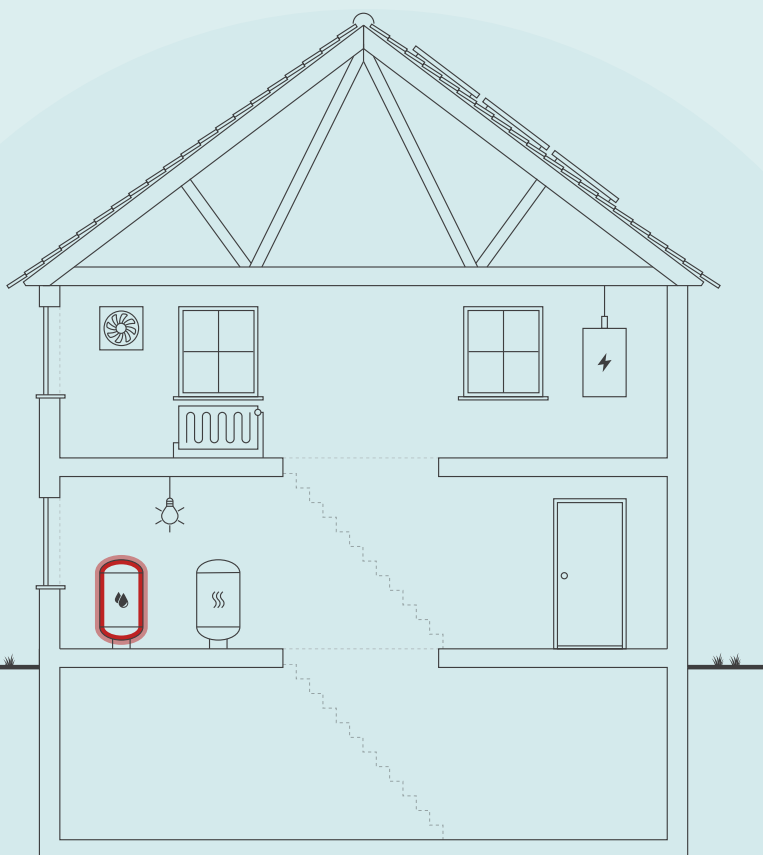
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af brugsvandsrør omkring varmtvandsbeholderen med op til 50 mm.

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	2.800 kr.
- 2** De lodrette varmebrugsvands rør op gennem etagerne bør efterisoleres.

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	4.200 kr.
- 3** På loftet bør den varme brugsvandsledning efterisoleres,

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	62.000 kr.	52.600 kr.	9.400 kr.
El til andet	45.900 kr.	46.000 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	107.900 kr.	98.600 kr.	9.300 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	8,88 ton	7,96 ton	0,93 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Brorsonsgade 6  
1624 København V

Energimærkningsnummer  
311548572

Gyldighedsperiode  
16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af  
Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OMKRING VARMTVANDBEHOLDEREN MED OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
278 kg./årligt



**Investering**  
2.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### DE LODRETTE VARMEBRUGSVANDS RØR OP GENNEM ETAGERNE BØR EFTERISOLERES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
159 kg./årligt



**Investering**  
4.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### PÅ LOFTET BØR DEN VARME BRUGSVANDSLEDNING EFTERISOLERES,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
24 kg./årligt



**Investering**  
3.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive bagvandt ind til naboejendommen.	4.600 kr.	171.500 kr.	447 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør omkring varmtvandsbeholderen med op til 50 mm.	2.900 kr.	2.800 kr.	278 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> De lodrette varmebrugsvands rør op gennem etagerne bør efterisoleres.	1.600 kr.	4.200 kr.	159 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> På loftet bør den varme brugsvandsledning efterisoleres,	300 kr.	3.000 kr.	24 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Diverse varmebrugsvandsrør i kælderen bør efterisoleres med op til 50 mm	200 kr.	2.800 kr.	13 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>VARMERØR</b> Centralvarmerør i kælderen bør efterisoleres med op til 50 mm isolering.	300 kr.		29 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Brorsonsgade 6, 1624 København V

ADRESSE Brorsonsgade 6, 1624 København V			BBR NR. 101-74633-1	BFE NR. 6024284
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1885
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 560 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 580 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 20 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 92 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	76.170	76,17 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	19.948

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.059 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er taget som på sidste tilsendte årsregning fra fjernværket.

Elprisen er taget som gennemsnits pris på Ørstedes / Radius hjemmeside for året 2020.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600296

CVR-nummer: 76349819

Larsen & Søndergaard Byggerådgivning A/S  
H.C. Ørsteds Vej 33  
1879 Frederiksberg C

[www.ls-b.dk](http://www.ls-b.dk)

[rt@ls-b.dk](mailto:rt@ls-b.dk)

tlf. 33243470

Ved energikonsulent  
Rudi Tobisch

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2021 til den 16. september 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

### Energimærkningsnummer

311548572

### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

### ENERGIFORBRUG:

Energiforbruget er omregnet til et normalt årsforbrug.

Aktuel årsgraddage: 2.647

Normalgraddage i perioden 1982 - 2000: 3.263

Graddage er taget fra DMI, på deres målestation: Københavns Lufthavn.

Ejendommens beregnet energiforbrug ( fjernvarme og el til pumper ) svarer til et årligt forbrug på 113,7 kWh/m<sup>2</sup>  
Gennemføres alle forslag uden tanke på forrentning, så kommer det årlige energiforbrug ned på 92,2 kWh/m<sup>2</sup>.

Beregnet fjernvarme kun til opvarmning og varmt brugsvand, 111,6 kWh/m<sup>2</sup> årligt

Ejendommens indkøbte fjernvarme mængde er omregnet til, 77 kWh/m<sup>2</sup> årligt.

Årsagen skyldes primært forskel i vaner og forbrugsmønstre, der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Vores sags nr. 06 389

Ejendommen består af en bygning, beliggende på følgende adresser: Brorsonsgade 6.

Ejendommen er opført i 1885, som grundmuret bygning med massive sten i 5 etager samt kælder og ubeboet tagetage.  
Bygningen har mod nord en fri gavl/ bagvant.

Vi har aflagt besøg i lejlighed: Brorsonsgade 6, 2. sal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Da der er varmekilder "Radiatorer" i vaskekælderen, er dette areal medregnet til det opvarmede areal.

En opmåling af Bebygget areal for bygningen, efter de originale bygningstegninger, viser at der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Energimærkningen er baseret på håndbog for Energikonsulenter. Data er baseret på tilgængeligt tegningsmateriale suppleret med egne opmålinger og besigtigelser på stedet.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er hentet fra Håndbog for Energikonsulenter.

Inden igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker en svækkelse af eller kan opstå råd eller fugtskader i konstruktioner.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på V & S prisdata, andre tilgængelige og aktuelle priser samt nogen grad af erfaring/ skøn. Det anbefales at indhente pris fra entreprenør/ håndværker inden specifikke arbejder igangsættes.

Til udarbejdelse af energimærket er fremskaffet plan- og snittegninger fra årene 1907/1979/1996.

Ordbog:

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

Bitrappe = Køkkentrappe.

Bagvant = Bagmur på sidebygning ind til naboejendom.

Gavl = Ende muren på en bygning.

Brystninger = Det stykke mur under vinduerne.

Vindues plader = Der hvor pottedplanterne normalt er placeret i vinduerne.

**BESPARELSER:**

En del besparelser kan give et øget elforbrug.

De tilbagebetalings perioder der er nævnt i rapporten er hvad energien koster d.d., ved en højere energipris i løbet af de næste år, vil forkorte tilbagebetalingsperioden.

En del af de beskrevne forslag, har en længere tilbagebetalingstid end 10 år der under normale forhold ikke virker motiverende. Ved gennemførelse af en del af disse forslag vil boligkomforten med stor sandsynlighed blive forbedret.

De punktnumre der står ved diverse besparelsesforslag, hører sammen med de senere forslagsnumre på de følgende sider.

Ejendommen har fået indendørs toilet i perioden 1907 til 1909

Ejendommen har fået etableret centralvarme i 1996.

**Adresse**

Brorsonsgade 6  
1624 København V

**Energimærkningsnummer**

311548572

**Gyldighedsperiode**

16. september 2021 - 16. september 2031

**Udarbejdet af**

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tagkonstruktionen er af typen: Københavner tag med tagpap på den flade del og naturskifer på den skrå tagflade, med u-udnyttet tagetage.

I etageadskillelsen mellem øverste etage og pulterrumms loftet, er der efterisoleret ved hjælp af indblæsning af isoleringsmateriale.

Vi har skønnet, at der er indblæst minimum 50 mm. isolering.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ejendommen har grundmurede ydervægge, fundamentet er udført i mursten.

Alle ydermure (facaderne) er massive mure ifølge bygningstegningerne og den normale byggeskik, der var i årene omkring hvor bygningen blev opført.

Ydervæggene starter med en vægtykkelse i kælderen på ca. 72 cm, stuen og 1. sal 60 cm, 2. og 3. sal 48 cm og 4. sal 36 cm.

Vinduesbrystningerne er ifølge centralvarmeprojektet fra 1996 isoleret.

Efterisolering af bagvant mod naboejendom.

Udvendig efterisolering af bagvant / husgavlen skal altid ansøges hos de stedlige myndigheder samt naboen.

Hvis bagvant / husgavlen efterisoleres skal der tages højde for opstigende fugt i murværket.

Bagvant / gavle efterisoleres udvendig med min. 200/250 mm afhængig af produktets isolerings evne – for at opfylde dagens isoleringskrav. Overflade pudses med indfarvet mørtel.

Husk vandalsikring af de nederste 2.50 m.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Husk både nabo og kommunen skal spørges inden der besluttes opstart af arbejdet.	4.600 kr.	171.500 kr.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Alle vinduer i de opvarmede områder er udskiftet gennem tiden

Vinduer med hvid varm kant fra 2012 med Energi A glas

Nye altan døre / vinduer med sort varm kant, er fra 2019 og med Energi A glas.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Kælderloftet antages isoleret. Det er blevet oplyst, at loftet er opsat enten i 2012 eller i 2014 i forbindelse med andre store bygningsarbejder på ejendommen.

Vi har anslået, at der er monteret 50 mm isolering.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulvet er det originale fra husets opførelse, det vil sige uden isolering.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Ejendommens boliger ventileres med naturlig ventilation over tag, luftskiftet foregår ved åbning af hoveddøre, brevsprækker, vinduer samt de utætheder der er i en ældre bygning.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

##### VARMELEVERANDØR:

Opvarmningen af ejendommen foregår via fjernvarmevand fra Hovedstadens forsyningselskab - Hofor. Fjernvarmeværket har indført afkølingskrav overfor deres kunder, som skal overholdes. Mulighed for en præmie for god afkøling af fjernvarmevandet kan opnås

##### KOMPONENTER I VARMECENTRALEN:

Ejendommen har fået indlagt centralvarme i 1996.

Centralvarmeanlægget er forsynet med en Gemina - Termix pladeveksler  
Type VX 28E - 3, L4591698 / år 24. 4. 2014

Varmeveksleren er forsynet med isoleringskappe.

Anlægget er forsynet med sikkerhedsventiler og en trykexpansionsbeholder på 80 liter.

Centralvarme cirkulationspumpen er en Grundfos Magna 25 - 100, årgang 2014.  
Pumpen er med isoleringskappe på pumpehuset.

Ejendommens centralvarmepumpe er af typen: "Selv justerende" efter hvor mange radiatorer der er åbnet for.

##### DRIFT AF VARMECENTRALEN:

Ved senere udskiftning af centralvarme veksleren bør der foretages en overvejelse om anlægget ikke skal forbedres, således at fjernvarmeafkølingen bliver forbedret. Veksleren bør dimensioneres efter det nye bygningsreglement under kap. "Installationer". Her fremgår det, at fremløbstemperaturen til radiatoren skal være max 60 °C og en returtemperatur på max 40 °C.

Der kan forekomme skærpet krav fra fjernvarmeværket, som skal overholdes.

En rensning af en centralvarmeveksler behøver ikke at ske, når der foretages rensning af ejendommens varmtvandsbeholder, normalt bliver der ikke efterfyldt så meget frisk vand på et centralvarmeanlæg, at en veksler bliver tilkalket på 2 - 3 år.

En pladeveksler kan normalt holde 4 - 7 år før den skal renses.  
Veksleren er rensset sidst: Intet er noteret.

Det er vigtigt, at holde øje med termometrene på centralvarmeveksleren, "Centralvarme- og fjernvarmeretur" en temperaturforskel på 5 - 10 °C kræver normalt en rensning af veksleren.

Alle termometre i varmecentralen bør have et tjek om de viser den rette temperatur.

Fortrykket i trykexpansionsbeholderen skal svare til afstanden fra varmecentralens kældergulv og til øverste punkt på radiatoranlægget, som er radiatorerne på øverste etage.

Løseligt opmålt til 16 - 17 meter.

Fortryk i beholderen bør være 1,7 bar + 0,3 bar til sikkerhed = 2 bar.

Anlægstrykket - vandtrykket - bør ligge mellem 0,5 / 0,7 bar over radiatoranlæggets øverste punkt: 2 bar + 0,7 bar = 2,7 bar.

Fortrykket i ekspansionsbeholderen var ikke noteret.

En trykexpansionsbeholder vil gennem tiden tabe fortrykket.

Der mangler udluftnings mulighed på tilslutningsrør til beholderen.

Anlægstryk på centralvarmeanlægget var ved vores besøg: 2.3 bar = 23 meter. Efter ovennævnte tekst så bør

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

centralvarmetrykket hæves for at der kommer vand op i de øverste etager.

Efter ovennævnte tekst så bør centralvarme- og ekspansionsbeholdertrykket hæves for at der kommer vand op i de øverste etager.

Det bør undersøges om sikkerhedsventilernes indbyggede fjedre, kan klare et så højt anlægstryk.  
Inden arbejdet opstartes, skal der tages kontakt til en person, der kan beregne hele regnestykket med radiatoranlæg, trykexpansionsbeholder og sikkerhedsventiler

Afkølingen af fjernvarmevandet er ikke så optimalt som det burde være, fjernvarmeværket kan opkræve en ekstra udgift for dårlig afkøling på min. kr. 1.700,00, den kan også være større.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet er 0,35°C fra den ovennævnte straf.

Varmeværket har i dag monteret en fjernvarmemåler der fjernaflæses. Dette betyder, at der ikke længere skal foretages den årlige indsendelse af aflæsningerne.

For at forbedre den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet.

Vi vil foreslå, at de monterede strengreguleringsventiler, bliver tjekket om de ikke alle står fuld åben.

Det er vigtigt, at få styr på de vandmængde der kører rundt i centralvarmeanlægget. En korrekt fordeling af vandet vil give en væsentligt bedre afkøling af fjernvarmevandet.

I den forbindelse er det også vigtigt, at der monteres en lille ekstra reguleringsventil på hver radiators retur afgang, der afpasser den vandmængde der skal til at opvarme det enkelte rum i en lejlighed

Under normale forhold stjæler radiatorerne i stueetagen og på 1. sal, varmen fra 3. / 4. sal.

Alle ventilerne skal have deres indreguleringsstal beregnet af et firma der har prøvet indreguleringsopgaver før.

For at forbedre den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet, vil vi foreslå:

At de monterede strengreguleringsventiler tjekkes for om der er pillet ved indstillingen.

At få tjekket fremløbstemperaturen på centralvarmeanlægget passer med en normal standardkurve i reguleringsautomatikken.

At få centralvarmeveksleren rensat.

At få den tilsynsførende person i varmecentralen til af nedskrive alle temperaturer i varmecentralen.

At tjekke hvor mange radiatorer der er nedtaget i ejendommen.

At tjekke om de ny opsatte radiatorer kan levere den rette mængde varme ved temperatur sættet 70/40 °C som benævnt i gældende Bygningsreglement.

Ejendommen lukker helt for varmen i sommerperioden via reguleringsautomatikken.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Det kunne være rart, at få fastlagt hvor meget pumpetryk pumpen skal levere.

Dimensionering af en centralvarmepumpe er en rådgiver opgave.

Hvad er den retningsgivende fremløbstemperatur på et centralvarmeanlæg hvor radiatorerne er dimensioneret til en fjernvarmeanlæg samt efter gældende bygningsreglement, ved alm. jævn vind:

Udetemp. 12,0°C / Centralvarme frem 36°C

Udetemp. 10,0°C / Centralvarme frem 38°C

Udetemp. 4,0°C / Centralvarme frem 44°C

Udetemp. 0,0°C / Centralvarme frem 51°C

Udetemp. -4,0°C / Centralvarme frem 58°C

Udetemp. -10,0°C / Centralvarme frem 66°C

**Adresse**

Brorsonsgade 6  
1624 København V

**Energimærkningsnummer**

311548572

**Gyldighedsperiode**

16. september 2021 - 16. september 2031

**Udarbejdet af**

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

For hver 1°C fremløbstemperaturen sænkes, bør der være en gevinst på 1- 3 % på den del af varmeregningen, der går til boligopvarmning.

**ISOLERING:**

Alle rørinstallationer i veksler unitten er uden isolering, en isolering vil være at foretrække.

Et eventuelt varmesild kommer ikke ejendomme til gode, da rørinstallationen ligger i et ikke opvarmet areal.

## VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er undersøgt om der er økonomi i varmepumper: Indtil dato er varmepumpernes ikke effektive nok. De ligger med en omregningsfaktor på 1 kWh el ind i pumpen og max. 4 kWh varme ud af pumpen. Dags dato koster, 1 kWh el kr. 2,25 / 1 kWh fjernvarme koster kr. 0,66.

Da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag.

## SOLVARME

**STATUS**

Det er undersøgt, om der er økonomi i vand opvarmet solfanger:

Der er meget lang tilbagebetalingstid, regulerings automatikken volder en del problemer, hvis den rette person ikke tilser anlægget

Da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag. Der kan altid forespørges hos kommunen

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Varmeanlægget er opbygget som et 2-strengs anlæg med hovedledninger i kælderen og lodrette stigstrengene ude ved vinduerne, hvor radiatorerne er placeret.

En stigstreng er forsynet med strengreguleringsventil af typen "Fast indstilling" fab. TA-STAD, der ikke automatisk indregulerer sig efter hvor mange radiatorer der er åbnet for.

Hovedparten af alle stigstrengene er forsynet med strengreguleringsventiler af typen "Automatisk regulering" ( fab. Frese ) der kan holde en konstant vandstrøm, selv om centralvarme cirkulationspumpen eventuelt indstilles til en højere indstilling and nødvendig eller alle åbner for deres radiatorer på samme tid.

Modsat er der mulighed for, at eventuelt nedsætte hastigheden på pumpen, indtil der indkommer klager over manglende varme.

De to ovennævnte typer strengregulerings ventiler, kan normalt ikke arbejde sammen.

Ejendommens radiatorer er forsynet med termostatventiler uden forindstillings mulighed.

I den forbindelse bør det undersøges, om der kan monteres en lille ekstra reguleringsventil på hver radiators retur afgang, der begrænser vandmængden til hver enkelt radiator, for ikke at stueetagen og på 1. sal's radiatorer, ikke

**Adresse**

Brorsonsgade 6  
1624 København V

**Energimærkningsnummer**

311548572

**Gyldighedsperiode**

16. september 2021 - 16. september 2031

**Udarbejdet af**

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

stjæler varmen fra 3. / 4. sal.

Alle ventilerne skal have deres indreguleringstal beregnet af et firma der har prøvet indreguleringsopgaver før.

I forbindelse med korrekt afkøling af fjernvarmevandet er det vigtigt, at radiatorer ved udskiftning er dimensioneret efter følgende data:

Den energimængde der skal tilføres et rum, for at opretholde en rumtemperatur på 20°C og ved en udetemperatur på -12°C samt en max. fremløbetemperatur til radiatorerne på 70°C og returvandet fra radiatorerne på max. 40°C.

Det bør undersøges om dette holder stik.

(Radiatorerne skal udlægges efter 70/40°C kort fortalt)

Tjek altid hos fjernvarmeverket, hvilke krav afkølingskrav værket har på udskiftnings tidspunktet.

Når etagedækket ned til kælderen er isoleret, så bliver kælderen beregnet som en kold kælder og så er det vigtigt at isolere rørinstallationen korrekt.

#### ISOLERING:

Alle hoved varmeinstallationer i varmecentralen og kælderen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installations tidspunktet, det vil sige for lidt i forhold til nutidens isoleringskrav.

Alle varmerør ved den lille centralvarme veksler unit er uden isolering.

Et eventuelt varmespild kommer ikke ejendomme til gode, da rørinstallationen ligger i et uopvarmet areal.

## VARMERØR

### STATUS

Alle centralvarmerør i kælderen er med max 30 mm isolering

### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af centralvarmerør i kælderen med op til 50 mm isolering, udført med rørskaåle.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

## AUTOMATIK

### STATUS

Centralvarmeanlægget er forsynet med et Danfoss ECL 310 reguleringsanlæg med udeføler

Det monterede Danfoss reguleringsanlæg, har den mulighed, hvis ejendommen har adgang til Internettet, at blive gratis opkoblet til Danfoss hjemmesiden ECL.portal.dk hvorved bestyrelsen kan se hvordan varmecentralen kører.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Reguleringsanlægget regulerer også varmtvandstemperaturen i varmtvandsbeholderen.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

##### VARMELEVERANDØR:

Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme i to varmtvandsbeholder monteret i serie.

##### KOMPONENT DATA:

Data: Varmtvandsbeholder 2 x 300 liter.

Beholderbeskyttelse af typen: Offeranoder

Beholderne er isoleret med 50 mm. PUR skum.

Beholderne er rensset: Intet noteret på beholderen.

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type ALPHA 2 20-40

Pumpen mangler isoleringskappe.

##### VARMECENTRALENS DRIFT:

Varmtvands temperaturreguleringen foregår via Danfoss reguleringsanlægget, det samme anlæg der styrer centralvarmetemperaturen, motorventil er monteret på fjernvarmereturledningen fra varmtvandsbeholderen.

Varmtvandstemperatur aflæst på beholdertermometeret: Top: 54° C.

Brugsvandscirkulationens temperatur inden den går ind i beholderen: Termometer mangler

Fjernvarmeretur fra beholderen: 20° C

Der er en god afkøling af fjernvarmevandet over varmtvandsbeholderen på besøgsdagen.

Hvad med, når der ikke er forbrug på det varme brugsvand.

Beholderen er sidst rensset: INTET NOTERET på beholderen, en rensning ville være en god ide, for afkølingen af fjernvarmevandet.

Det andet er beholderbeskyttelsen? De monterede offeranoder inde i beholderen, holder normalt kun i max. 2 år, ved nedslidte / opbrugte anoder, begynder brugsvandet at foretage rustangreb på varmtvandsbeholderen der er udført i alm. sort jern.

Beholderne er udført med en emaliebelægning

Cirkulationspumpens opgave er, at pumpe vandet langsomt rundt i systemet for at holde rørinstallationen varm.

Der er ikke behov for de store vandmængder for at holde rørinstallationen varm.

Vandtrykket der kommer ud af vandhanerne, sørger vandværket for.

##### ANLÆGS OPBYGNING UDENFOR VARMECENTRALEN:

Varmtvandsanlægget er opbygget med hovedledning i kælderen, stigstreng går op gennem køkkenerne, over loftet og herefter retur til kælderen via badeværelserne for at blive genopvarmet igen i varmtvandsbeholderen.

Cirkulationsledningen fra etagerne er forsynet med termostatiske indreguleringsventiler af typen Frese – CirCon.

##### ISOLERING:

Alle vandinstallationer i varmecentralen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installationstidspunktet, hvilket ikke i dag er i orden.

Ved varmtvandsbeholderens brugsvands installationer, er benyttet sort gummi isolering (Armaflex) den er pålagt meget dårligt, gabende samlinger.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

I vaskekælderen er der udskiftet et vandrør, dette er ikke genisoleret.

Efterisolering af brugsvandsrør på loftet, med ekstra 40 mm isolering.

Husk opretning af hovedledningen inden efterisoleringen, normalt hænger de ikke lige, der er altid nogle opstropninger der er defekte.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Kælderen: Diverse brugsvandsrør er isoleret med kun 30 mm isolering.

De lodrette brugsvandsrør op gennem etagerne er uden isolering

På loftet er brugsvands installationen isoleret med 30 mm isolering.

Isolering af diverse brugsvandsrør omkring varmtvandsbeholderen med op til 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af de varme brugsvandsrør varmtvandsbeholderen med op til 50 mm	2.900 kr.	2.800 kr.
Isolering af de lodrette brugsvandsrør op gennem etagerne med op til 50 mm isolering, udført med rørskåle. Hvis der kan skaffes plads.	1.600 kr.	4.200 kr.
Lofte Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle.	300 kr.	3.000 kr.
Diverse varmebrugsvandsrør i kælderen bør efterisoleres med op til 50 mm, udført med rørskåle.	200 kr.	2.800 kr.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Hovedtrappen er forsynet med LED belysning.  
Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

Køkkentrappen er forsynet med LED belysning.  
Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

Fælles kælder er forsynet med LED belysning.  
Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

#### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

#### Energimærkningsnummer

311548572

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819



Vaskekælder er forsynet med LED belysning.  
Tændes og slukkes manuelt.

Loftet er forsynet med LED belysning.  
Tændes og slukkes manuelt.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er undersøgt om der er økonomi i solceller:

På nuværende tidspunkt kan 10 m<sup>2</sup> solfanger årligt leverer 1.500 – 1.800 kWh, regnet ud fra et normal solskins år og optimal placering.

Rammebetingelser for produktion af solcellestrøm, kilde Altomsolceller.dk

Søg på nettet efter "solcelleberegner" her er mulighed for at finde flere firmaer der er opdateret med de sidste nye tilskud.

Tilskud reguleres løbende

### Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

### Energimærkningsnummer

311548572

### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

### Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

ADRESSE

Brorsonsgade 6, 1624 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-74633-1

BFE NR

6024284

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	29.536 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.181 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,65 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2020 - 1. januar 2021

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.982 pr. år
Fast afgift	12.181 pr. år
Varmeudgift i alt	44.164 pr. år
Varmeforbrug	48,35 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	3,14 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Brorsonsgade 6  
1624 København V

Energimærkningsnummer

311548572

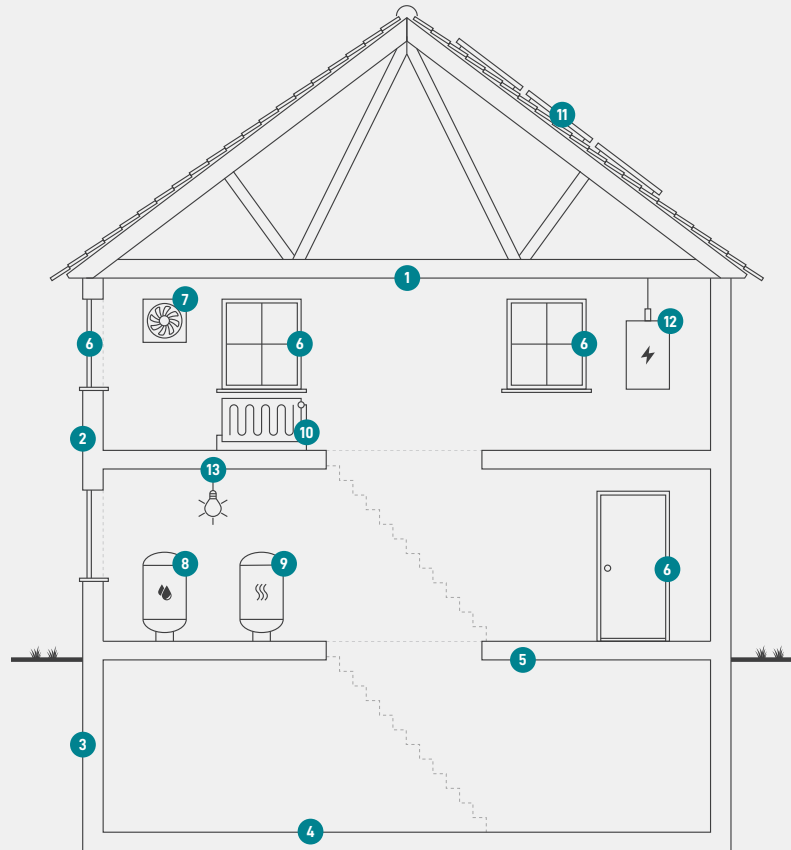
Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard  
Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 76349819

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brorsonsgade 6  
Brorsonsgade 6  
1624 København V**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548572